

**Rakennuslupa, kaksi rivitaloa, Lukkarilantie 18, Mäntsälä**

252/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 19.05.2021 § 59

Rakennus Tiki Oy hakee rakennuslupaa kahdelle samantyyppiselle rivitalolle Mäntsälän kirkonkylään Jokihuhdan alueelle osoitteeseen Lukkarilantie 18.

Rakennuspaikka on pinta-alaltaan 1982 m<sup>2</sup> muodostaen asemakaavan korttelin 627 tonttin n:o 1. Tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AOR), rakennusoikeutta siinä on 496 k-m<sup>2</sup>. Tontti rajoittuu Lukkarilantien ja Koivumäentien risteykseen, sijaiten sen eteläpuolella.

Rivitalot ovat yksikerroksisia, julkisivuiltaan puuverhottuja ja vaalean siniharmaaksi peittomaalattuja. Katteena on tummanharmaa tiili. Rakennusten kerrosalat ovat 238 m<sup>2</sup> (rakennus A) ja 246 m<sup>2</sup> (rakennus B) ja laskennallinen k-ala yhteensä 484 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta jää 12 m<sup>2</sup>. Huoneistoja tulee yhteensä seitsemän; pienin 36 m<sup>2</sup> ja suurin 73 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja on yksi/asunto eli seitsemän.

Vastaavanlaisen rivitalon Rakennus Tiki Oy on toteuttanut Kylä-Maisalan alueelle osoitteeseen Puusepätie 13.

Suunnitelmat on laatinut rakennusmestari Raimo Aatsinki. Hän toimii myös kohteen pääsuunnittelijana.

Valmistelu: johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja

Käsittely: Johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja esitteli asiantuntijana asiassa.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun liitteenä olevan rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Rakennuslupa 21-0100-R