

HAKIJA	Rakennus Tiki Oy Oravanmarjantie 141, 04620 MÄNTSÄLÄ
RAKENNUSPAIKKA	Mäntsälä, 505-407-0034-0160 Lukkarilantie 18, 04600 MÄNTSÄLÄ Koko tila
Kiinteistön nimi	Purola
Pinta-ala	1982 m ²
Rakentamismääräykset	AOR Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava
Sallittu kerrosala	496 m ²
Rakennettu kerrosala	0 m ²
TOIMENPIDE	Kahden rivitalon rakentaminen. Rakennushanke sisältää 2 kpl rivitaloja, rakennukset A ja B, asuinhuoneistoja yhteensä 7 kpl.
Rakennusoikeudellinen kerrosala	484 m ²
Hankkeen tiedot	
Kerrosala	484 m ²
Kokonaisala	484 m ²
Tilavuus	1645 m ³
Uusia asuntoja	7
Lisäselvitys	Rakennus A: kerrosala 238 m ² , 3 asuntoa (59 m ² , 73 m ² , 73 m ²) Rakennus B: kerrosala 246 m ² , 4 asuntoa (59 m ² , 59 m ² , 36 m ² , 36 m ²) Paikalta purettu vanhat rakennukset.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurien kuuleminen on tehty hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Paikkatietoinsinöörin lausunto
Lausuntopvm	04.05.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Maankäyttöinsinöörin lausunto
Lausuntopvm	05.05.2021
Lausunnon tulos	lausunto

PÄÄTÖSEHDOTUS

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun rakennusluvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja
- IV-työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Energiatodistus
- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituseroitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun rakennusluvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä

valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.05.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.06.2021.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.06.2024 mennessä ja saatettava loppuun 25.06.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.