

Poikkeuslupa Ali-Maisalantie 1 kortteli 466 tontti 4

274/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 19.05.2021 § 67

Mäntsälän Carpojat Oy:n osoitteessa: Ali-Maisalantie 1, 04600 Mäntsälä pyytäen poikkeuslupaa korttelissa 466 tontilla 4 seuraaviin asemakaavan muutoksiin:

- Rakennusoikeuden ylitykselle 1155 k-m² => 1266 k-m² yht. 111 k-m² (9,6 %).
- Liittymäkiellosta Maisalantielle.

(Valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy Ali-Maisalantie 1 korttelin 466 tontti 4:lle poikkeusluvan asemakaavasta seuraavasti:

- Liittymäkiellosta eli sallii liittymän Maisalantielle.
- Pysäköintinormina käytetään 1 ap/ 50k-m².

Eryytenä perusteena on, että yritystilat keskittävät asiakaslähtöisiä kone- ja ajoneuvopalveluita Mäntsälän portin yrityskeskittymään sijoittuen Hyvinkää – Porvoo (KEHÄ V), moottoritien ja Helsingintien (Mt140) risteykseen ja siten tiivistää yhdyskuntarakennetta. Alueella ovat työntekijöille tarpeelliset palvelut valmiina.

Poikkeuslupa on voimassa 2 vuotta jona aikana on haettava rakennuslupa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Poikkeuslupatarkastelu

Liite 2. Asemapiirustus