

Sälinkään Kartanoseura ry:n avustushakemus

194/02.05.01/2021

Kunnanhallitus 19.04.2021 § 87

Sälinkään Kartanoseura ry pyrkii toiminnallaan säilyttämään Mäntsälän historiaa sekä kulttuuri- ja rakennusperintöä. Yhdistys ylläpitää Sälinkään kartanoa ja järjestää tilausravintolatoimintaa kartanon kiinteistössä. Kartanon puisto on kaikille avoin ulkoilualue. Sälinkään Kartanoseura ry ei saa kunnalta saatujen avustusten lisäksi muuta julkista tukea.

Sälinkään Kartanoseura ry on toimittanut kuntaan avustushakemuksen. Yhdistys hakee toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi avustusta yhteensä 30 700 euroa ja pyytää, että kunta luopuu vuodelle 2020 myönnetyn 2 000 euron avustuksen takaisinperinnästä. Lisäksi yhdistys esittää, että kunnanhallitus käsittelee uudelleen 30.3.2020 § 65 hyväksytyt vuokrasopimuksen. Yhdistys esittää, että vuokrasopimusta muutetaan siten, että Sälinkään kartanon kiinteistön kiinteiden rakenteiden ja laitteiden sekä perusjärjestelmien perusparannus- ja korjausvastuu palautetaan kiinteistön omistajalle, eli kunnalle.

Hyvinvointilautakunta myönsi Sälinkään Kartanoseura ry:lle 2 000 euron avustuksen vuodelle 2020. Avustuksen myöntämisen ehtona oli, että yhdistys toimittaa kuntaan selvityksen avustuksen käytöstä. Mikäli selvitystä avustuksen käytöstä ei toimiteta, avustus tuli periä yhdistykseltä takaisin. Sälinkään Kartanoseura ry:ltä ei pyynnöstä huolimatta tullut kuntaa selvitystä myönnetyn avustuksen käytöstä, joten kunta ryhtyi perimään myönnettyä avustusta yhdistykseltä takaisin. Yhdistys ei ole maksanut avustusta takaisin kunnalle, joten takaisinperintä on toimitettu kunnan käyttämän perintäyhtiön perittäväksi. Yhdistys pyytää kuntaa luopumaan avustuksen takaisinperinnästä yhdistyksen toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Viranhaltijapäätöksellä ei voi muuttaa hyvinvointilautakunnan päätöstä avustuksen myöntämisen ehdoista, joten asia tulee käsitellä joko hyvinvointilautakunnassa tai kunnanhallituksessa.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on heikko. Yhdistyksen taloudelliset vaikeudet alkoivat jo ennen koronaepidemian puhkeamista ja koronaepidemian aiheuttamat rajoitustoimet vaikeuttivat yhdistyksen taloutta entisestään. Yhdistys toimitti kuntaan tuloslaskelmansa vuosilta 2018 ja 2019 sekä alustavan tuloslaskelman vuodelta 2020 avustushakemuksensa tueksi. Vielä vuodelta 2018 Sälinkään Kartanoseura ry:n liiketoiminta oli voitollista, yhteensä 5 651,34 euroa. Vuonna 2019 yhdistyksen liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 19 244 euroa (14,3 %), mutta samalla kiinteät kustannukset (henkilöstökustannukset) kasvoivat 38 016 euroa (73,1 %). Myös toimitila-, markkinointi- ja hallintokustannukset kasvoivat. Voimakkaan kustannusten kasvun vuoksi liiketoiminta painui 13 076 euroa tappiolliseksi. Vuoden 2020 osalta liikevaihto romahti 104 562 eurolla (-68,1 %). Yhdistyksen maksamat henkilöstökustannukset laskivat 50 274 euroa (-55,9 %) työntekijän

irtisanomisen vuoksi, mutta irtisanomisesta aiheutuu yhdistykselle vielä palkkakustannuksia irtisanomisajalta 17 500 euroa. Yhdistyksen liiketoiminnan alustava tulos vuodelta 2020 oli 15 736 euroa tappiollinen. Yhdistys kertoo, että sillä on maksusaatavia n. 700 euroa, mutta luotollisen tilin tililimiittiä on jo käytetty 800 euroa. Tuloslaskelmien perusteella arvioituna yhdistys on varaton, mutta yhdistys ei ole toimittanut kuntaan tase- ja rahoituslaskelmia, joista talouden tilanteen voisi varmistaa.

Avustushakemuksessaan Sälinkään Kartanoseura ry tuo esille lukuisia kartanon kiinteistöön kohdistuvia korjaustarpeita. Korjaustarpeet kohdistuvat kiinteistön patteristoon ja termostaatteihin, vesikattoon, lämmitysjärjestelmään, sähköistykseen, savuhormiin ja julkisivuun. Yhdistyksen arvio korjaustarpeiden kustannuksista on yhteensä 110 000 euroa. Yhdistys ilmaisee huolensa myös kuukausittaisten ylläpitokustannusten rahoituksesta.

Talusojohtaja, tekninen johtaja ja toimitilapäällikkö selvittivät kunnan mahdollisuuksia tukea Sälinkään Kartanoseuraa. Sälinkään Kartanoseura ry:n liiketoiminnan taloudelliset vaikeudet alkoivat jo ennen koronavirusepidemiaa. Vaikka koronavirusepidemian rajoitustoimet ovat vaikeuttaneet yhdistyksen liiketoimintaa, ei voida esittää suoraa johtopäätöstä siitä, että yksinomaan koronarajoitukset olisivat aiheuttaneet yhdistyksen nykyisen talousahdingon. Tämän vuoksi yhdistykselle annettavaa tukea ei voi pitää sellaisena koronatukena, jolle kunta voisi anoa valtion avustusta. Kunta voi kuitenkin avustaa yhdistyksen toimintaa Sälinkään kylän elinvoimaisuutta ja yhteisöllisyyttä edistävänä toimintana erityisesti siltä osin, kun toiminta ei kilpaile markkinoilla muiden liiketoimintaa harjoittavien kanssa. Talusojohtaja, tekninen johtaja ja toimitilapäällikkö arvioivat, että paras tapa tukea yhdistystä on luopua vuoden 2020 avustuksen takaisin perinnästä ja huolehtia kiinteistön säilymisestä käyttökuntoisena.

Sälinkään Kartanoseura ry toimii kunnan omistamassa kiinteistössä ja viime kädessä vastuu kiinteistön kunnosta on omistajalla. Talusojohtaja, tekninen johtaja ja tilakeskuksen päällikkö arvioivat, mitkä mahdollisuudet kunnalla on edistää kiinteistön kuntoa niin, että rakennus säilyy käyttökuntoisena jatkossakin. Arvioinnin tuloksena päädyttiin esittämään kunnanhallituksen 30.3.2020 § 65 hyväksymän vuokrasopimuksen sopimusehtojen muuttamista siten, että välttämättömien kiinteistön muutos- ja peruskorjaustoimien - mukaan lukien lämmitysjärjestelmän kuntoon saattaminen – suunnittelun, kustannusten ja toteutuksen siirtämistä yhdistykseltä kunnan Toimitilapalveluille 31.12.2022 saakka. Kiinteistön ylläpitokustannukset jäisivät Sälinkään Kartanoseuralle, koska yhdistykseltä ei peritä kiinteistöstä vuokraa. Toimitilapalvelut selvittää tarvittavat korjaustoimet, laatii niistä toteutusaikataulun ja kustannusarvion ja tarvittaessa hakee lisämäärärahan korjaustoimien toteuttamiseksi valtuustolta.

(Valmistelijat:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
talusojohtaja Helena Perämäki, helena.peramaki@mantsala.fi,

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- luopua Sälinkään Kartanoseura ry:lle v. 2020 myönnetyn 2 000 euron avustuksen takaisinperinnästä,
- muuttaa Sälinkään Kartanoseura ry:n kanssa solmitun, 30.3.2020 § 65 hyväksytyn vuokrasopimuksen sopimusehtoja siten, että kunta vastaa Sälinkään kartanon kiinteistön muutos- ja perusparannustöiden suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannuksista 31.12.2022 saakka, jonka jälkeen muutos- ja perusparannustöiden toteuttaminen ja kustannukset siirtyvät vuokralaiselle.

Käsittely: Talousjohtaja Helena Perämäkeä ja tekninen johtaja Mika Pynttäreä kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Asia siirrettiin kunnanhallituksen 26.4. kokoukseen.