

Veturin yritysalueen asemakaavamuutoksen käynnistäminen

210/10.02/2021

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 40

Mäntsälän kunta on vuokrannut Perustava Invest Oy:lle noin 850 m² suuruisen määrään kiinteistöä Koivulanperä 505-407-3-230 Veturin yritysalueella. Alue on voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysaluetta (VL). Maanvuokrasopimuksen yhteydessä on sovittu myös periaatteet asemakaavan muutostyön käynnistämisestä ja asemakaavamuutoksen tavoitteesta.

Mäntsälän kuntakehityspalvelut ja kuntatekniikka ovat omassa toiminnassaan havainneet, että Veturin alueella tontti- ja kiinteistöjaotus aiheuttaa epäselvyyttä kiinteistön hallinnassa ja kaavan tavoitteiden toteuttamisessa. Myös viheralueiden käyttö ja kulkuyhteydet tulee tarkastella asemakaavamuutoksella.

Asemakaavamuutoksen käynnistyttyä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Veturin yritysalueella käynnistetään asemaavan muutos. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta