

Tuusulan kunnan lausuntopyyntö Joenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutos

140/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 50

Tuusulan kunta on pyytänyt 24.3.2021 mm. Mäntsälän kunnalta lausuntoa Tuusulan kunnan Joenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausunto on pyydetty 26.4.2021 mennessä. Tuusulan kunta on myöntänyt Mäntsälän kunnalle tarvittavan jatkoajan lausunnon antamiseksi.

Tuusulan kunnan tavoite on kaavoittaa Kellokosken taajamakeskuksen pohjoispuolelle uusi pientalovaltainen asuinalue. Kaava-alue on Linjatien varressa vastapäätä Nurmistontien asuinalueita. Kaavaehdotus osoittaa alueelle (29 ha) asuinrakentamista noin 15 000 k-m²; 59 pientalotonttia ja 5 yhtiömuotoista tonttia.

Alueelle liikennöidään kahdesta liittymästä Linjatieltä. Asuinalue tuottaa Linjatielle ajoneuvoliikennettä 300-510 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tonttiliittymät Linjatielle on kielletty. Rakentaminen Linjatien varressa määrätään kaksikerroksiseksi liikennemelun torjumiseksi.

Laajat lähivirkistysalueet osoitetaan joen rantaan. Lähivirkistysalueilta osoitetaan yhteys Mäntsälän kunnan puoleisille virkistysalueille.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Tuusulan kunnalle Joenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavaa:

Asemakaavassa tulisi huomioida Linjatien varrelle joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn tarpeen ja olosuhteiden kehittyminen. Mäntsälän kunnan mielestä asemakaavalla tulisi osoittaa riittävä tila Linjatien varteen jk+pp tien rakentamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tuusulan kunnan lausuntopyyntö Joenrannan asemakaava ja asemakaavanmuutos

[Oheismateriaali: kaavaluonnos, Tuusulan kunta Joenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos](#)