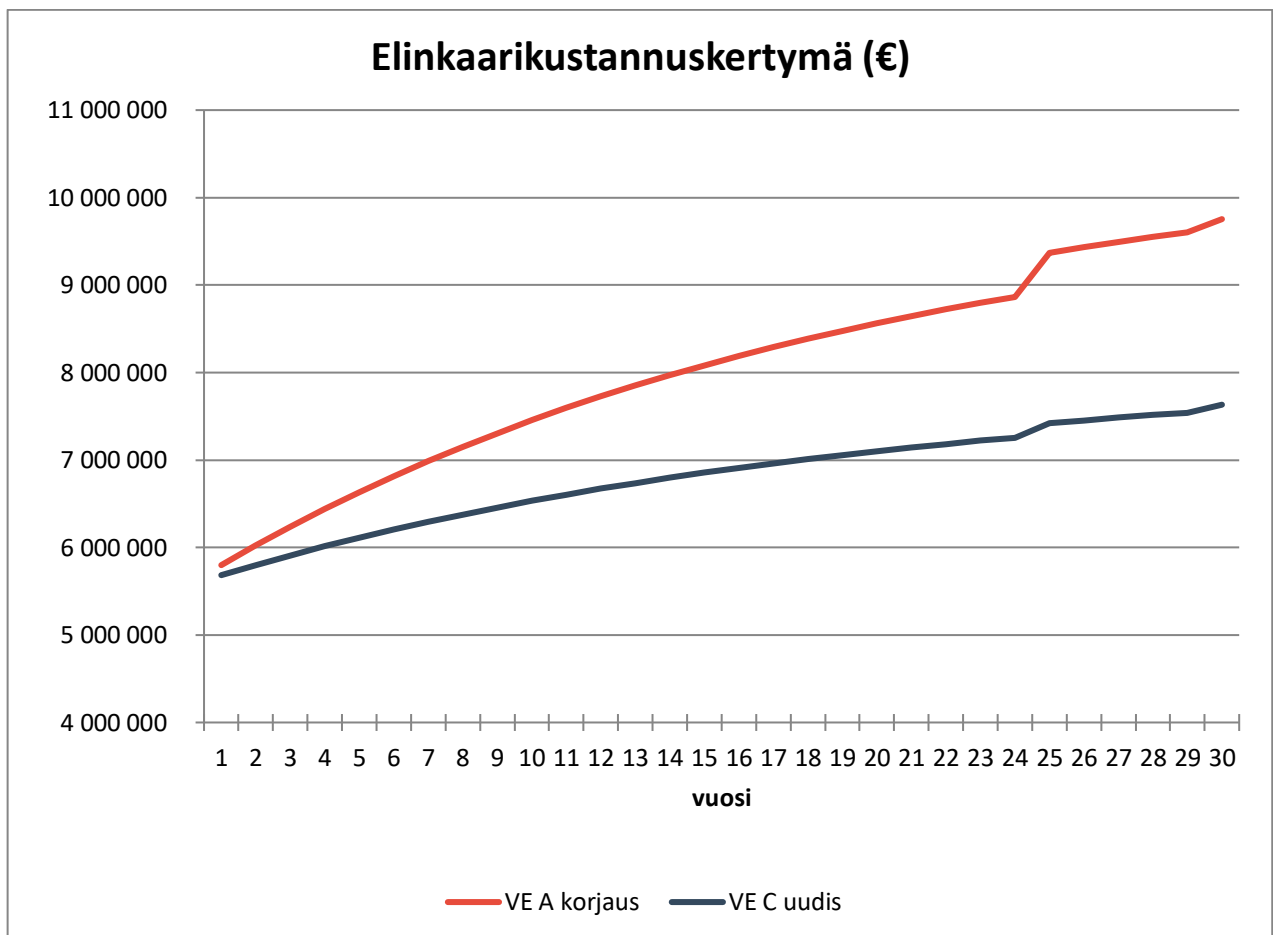


Elinkaarilaskelma, Myllymäen koulu

Elinkaariraportti, päivitetty



12.5.2020

Elinkaarilaskelma, Myllymäen koulu

Yhteenveto

Tässä asiakirjassa esitetään elinkaarikustannuslaskelmat Mäntsälän kunnan Myllymäen koulun korjaus- ja uudisrakennusvaihdolle. Korjausvaihtoehdossa (VE A) ovat mukana kaikki nykyiset tilat, yhteensä 2736 brm². Uudisvaihtoehdon (VE C) laajuus on uudishankkeen tilaohjelman mukainen yhteensä 1772 brm².

Korjaustapaehdotus on luonnosvaiheen suunnitelma, jonka pohjalta pystytään arvioimaan korjausten laajuutta ja kustannuksia, ei lopullinen korjaussuunnitelma. Ehdotus kattaa myös riskialttiiksi arvioitujen rakenneosien korjaukset siinä laajuudessa kuin kuntotutkimusten ja toimitettujen asiakirjojen perusteella on ollut mahdollista arvioida. Korjauskustannuslaskelma pohjautuu kohteeseen tehtyyn kuntotutkimukseen ja sen perusteella arvioituihin korjauskustannuksiin. Uudisvaihtoehdon kustannukset on määritetty tilaohjelman perusteella Tavoitehinta-menetelmään käyttäen. Kustannusarviot on esitetty tarkemmin liitteissä raportin lopussa.

Elinkaaritarkastelussa huomioidaan kaikki kiinteistön omistamiseen ja sen käyttökunnossa pitämiseen liittyvät kustannukset koko tarkastelujakson ajalta. Tuloksia vertailtaessa tulee kuitenkin huomioida vaihtoehtojen toisistaan poikkeava laajuus. Lisäksi päätöksenteossa tulee huomioida myös tilojen toiminnallisuuden vaikutuksia.

Alla on esitettyä kohteelle laadittujen korjaus- ja uudisrakennusvaihtoehtojen elinkaaritarkastelun tulokset. Yhteenvedon jälkeen eri osa-alueet on kuvattu yksityiskohtaisemmin.

Elinkaarikustannus	20 vuotta		30 vuotta	
	VE A korjaus	VE C uudis	VE A korjaus	VE C uudis
A0-A5 Ennen käyttöä	5 559 552	5 562 000	5 559 552	5 562 000
B1 Käyttö	99 794	64 633	119 761	77 564
B2 Kunnossa-pito	1 696 495	883 311	2 035 931	1 060 045
B3 Korjaus	199 588	86 177	239 521	103 419
B4 Osien vaihto	299 381	129 265	359 282	155 129
B5 Laajat korjaukset	0	0	439 227	131 294
B6 Energia	669 827	351 745	854 483	448 713
B7 Vesi	37 389	24 216	44 870	29 061
C1-C4 Purkaminen	100 989	65 407	100 989	65 407
Yhteensä	8 663 015	7 166 754	9 753 616	7 632 632

12.5.2020

Elinkaarikustannukset

Elinkaarikustannus mittaa rakennuksen aiheuttamia kustannuksia tontin hankinnasta rakennuksen purkuun. Eri aikoina syntyneet kustannukset yhteismitallisesta nykyarvoon diskonttauskorolla. Laskenta huomioi rakennuksen kaikkien elinkaaren vaiheiden kustannukset sekä energiakustannusten nousun. Laskennan taustalla on eurooppalaisen CEN/ TC 350 – Sustainability of Construction Works -perheen elinkaarikustannusten puitestandardi EN 15643-4.

Laskennassa on käytetty diskonttaus korkona 6 prosenttia ja energian hinnan nousuksi on asetettu 2 prosenttia vuodessa. Muut kustannukset on laskettu nykyhinnoin elinkaarilaskennan ohjeiden mukaisesti. Tarkastelujaksona on käytetty 20 ja 30 vuotta.

A0-A5 Ennen käyttövaihetta

Vaiheet A0-A5 käsitellään yhtenä kokonaisuutena. Tähän vaiheeseen on sisällytetty rakennuskustannusten lisäksi mm. hankkeen suunnittelu-, projektinjohto- ja valvontakustannukset sekä liittymämaksut. Kustannusarvio perustuu laadittuun korjaustapaehdotukseen ja sen pohjalta laadittuun kustannusarvioon. Uudisvaihtoehdon laajuus on uudishankkeen tilaohjelman mukainen yhteensä 1772 brm². Uudisvaihtoehdon kustannuksissa on mukana olemassa olevan rakennuksen purkukustannukset, mutta korjausvaihtoehdossa ei ole mukana väistötilakustannuksia. Kummassakin vaihtoehdossa on mukana olemassa olevan laajennusosan korjaustyöt yht. 362 000 eur.

Korjausvaihtoehdon ennen käyttöä edeltävät kustannukset: 2032 €/m²

Uudisvaihtoehdon ennen käyttöä edeltävät kustannukset: 3139 €/m²

Tarkempi kustannuserittely on liitteessä 2.

B1 Käyttö

Tähän vaiheeseen kuuluvat isännöinti, vakuutukset ja turvallisuuspalvelut.

Uudisvaihtoehdon käyttökustannukset: 3,00 €/m²/a

Korjausvaihtoehdon käyttökustannukset: 3,00 €/m²/a

B2 Kunnossapito

Huolto- ja ylläpitopalvelut, mm. siivous, pintojen ja teknisten järjestelmien huolto. Lisäksi vaiheeseen kuuluvat tarkastukset ja muut toistuvat toimenpiteet esim. nuohous.

Korjausvaihtoehdon kunnossapitokustannukset (siivous, kiinteistönhuolto, tarkastukset ja muut toistuvat toimenpiteet): 51,00 €/m²/a

Uudisvaihtoehdon kunnossapitokustannukset (siivous, kiinteistönhuolto, tarkastukset ja muut toistuvat toimenpiteet): 41,00 €/m²/a

12.5.2020

B3 Korjaus

Ennakoimattomista rikkoutumisista johtuvat korjauskustannukset. Rikkoutumiset lisääntyvät laitteiden ja järjestelmien ikääntyessä.

Korjausvaihtoehdon ennakoimattomat korjaukset: 6,00 €/m²/a

Uudisvaihtoehdon ennakoimattomat korjaukset: 4,00 €/m²/a

B4 Osien vaihto

Suunnitelluista rakennuksen osien vaihdoista johtuvat korjauskustannukset ja tähän liittyvien suunnittelu- ja valvontatehtävät.

Korjausvaihtoehdon osien vaihto: 9,00 €/m²/a

Uudisvaihtoehdon osien vaihtokustannukset: 6,00 €/m²/a

B5 Laajamittaiset korjaukset

Laajat peruskorjaukset ja -parannukset sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muuntamisesta aiheutuvat kustannukset. Elinkaaren aikana myöhemmin tehtävät korjaukset.

Korjausvaihtoehdon laajat korjaukset: 650 €/m²

Uudisvaihtoehdon laajat korjaukset: 300 €/m²

B6 Energian käyttö

Rakennukseen ostettava energia- ja polttoainekustannukset siirtomaksuineen.

Olemassa olevan kohteen energiankulutus on arvioitu käyttämällä vastaavien rakennusten toteutuneiden energiakulutustietojen tausta-aineistoa. Korjauksen yhteydessä on mahdollista rajatuissa kohdissa parantaa energiatehokkuutta rakenteiden uusimisen myötä. Toisaalta laatutason nostaminen aiheuttaa energiankulutuksen kasvua.

Uudisvaihtoehdon energiatehokkuus on arvioitu toteutuneiden kohteiden keskiarvokulutustietojen perusteella.

Korjausvaihtoehdon energiakustannukset:

Lämmitysenergian ominaiskulutus	130,5 kWh/m ² /a
Lämmitysenergian hinta	0,09 €/kWh
Sähkön ominaiskulutus	53,1 kWh/m ² /a
Sähkön hinta	0,103 €/kWh
Yhteensä	17,21 €/m ² /a

12.5.2020

Uudisvaihtoehdon energiakustannukset:

Lämmitysenergian ominaiskulutus	105,3 kWh/m ² /a
Lämmitysenergian hinta	0,09 €/kWh
Sähkön ominaiskulutus	43,5 kWh/m ² /a
Sähkön hinta	0,103 €/kWh
Yhteensä	13,96 €/m ² /a

B7 Veden käyttö

Puhtaan veden ostosta ja jäteveden käsittelystä syntyvät kustannukset.

Korjausvaihtoehdon vesikustannukset:

Veden ominaiskulutus	0,4 m ³ / m ² /a
Veden hinta	2,81 €/m ³
Yhteensä	1,12 €/m ² /a

Uudisvaihtoehdon vesikustannukset:

Veden kokonaiskulutus	0,4 m ³ / m ² /a
Veden hinta	2,81 €/m ³
Yhteensä	1,12 €/m ² /a

C1-C4 Purkuvaihe

Rakennuksen purkaminen ja purkujätteen käsittely ja kuljetus. Maaperän ja tontin ennallistaminen hanketta edeltävälle tasolle ja valmiiksi seuraavaa käyttäjää varten.

Korjausvaihtoehdon purkukustannukset:	200 €/m ²
Uudisvaihtoehdon purkukustannukset:	200 €/m ²

Tampere 12.5.2020

Kunnioittaen

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Paavo Kero
Tiimipäällikkö, DI
puh. 044 772 9001
paavo.kero@fcg.fi

Iida Varpukoski

12.5.2020

Kustannuslaskennan perusteita, vaihtoehto A Korjaus

Kohde:

Myllymäen koulu
Vanha Porvoontie 21
04600 Mäntsälä

Tilaaaja:

Mäntsälän kunta/Toimitilapalvelut
Soile Karhinen, toimitilapäällikkö
puh. 040 314 5459
soile.karhinen@mantsala.fi

Kustannusarvio	5 560 000 €	2 736 brm²	2 032 €/brm²
-----------------------	--------------------	------------------------------	--------------------------------

Hinnat alv 0 %.

Kustannuslaskenta on tehty perustuen FCG:n Korjaustapaehdotukseen (23.4.2020). Kustannusarvio on alustava, eikä se perustu tarkkoihin suunnitelmiin tai kattavaan hankesuunnitelmaan. Kustannusarviota on tarkoituksena käyttää hankepäättöksen tukena. Hankesuunnittelun tarkentaessa tavoitteet ja suunnitteluratkaisut, on suositeltavaa päivittää kustannusarviota investointipäätöstä varten. Yleisenä perusteena kustannuslaskennassa on tilajärjestyksen uudelleen rakentaminen samanlaisiksi kuin nykyhetkellä.

Määrälaskenta on suoritettu tilaajalta saaduista arkkitehti- ja rakennekuvista. Kuvien ollessa puutteellisia, määrälaskennassa käytetään kustannuslaskijan tekemää arviota mitoista ja määristä. Arvio perustuu laskijan kokemukseen tavanomaisista mitoista rakennusosille.

Laskennan hinnoittelu perustuu pääosin RT-kustannuslaskentaohjelman hinnastoon laskentakohteen alueella. Ohjelman hinnastoa on täydennetty sisäilmakorjauksissa käytetyillä toimenpiteillä. Rakennusajankohdaksi on käytetty nykyhetkeä. Hintasuhdanteen vaihtelut saattavat vaikuttaa kustannuksiin.

Alla luettelo laskennassa tehdyistä täydennyksistä ja oletuksista:

- talonmiehenasunto puretaan
- IV-konehuoneeseen rakennetaan laajennus n. 50m²
- uudelle Ehnroosin koululle rakennetaan yhdyskäytävä (sisältyy bruttoalaan)
- laskennassa on huomioitu kustannusvaraus piha-alueiden ja -varusteiden uudistamiselle
- alapohjarakenteet uusitaan kauttaaltaan
- yläpohjarakenteiden lämmöneristeet on laskettu uusittaviksi
- vesikatko on laskettu uusittavaksi yläpohjarakenteiden eristeiden uusimisen yhteydessä
- 1. kerroksen kevyet väliseinät on laskettu uusittaviksi alapohjarakenteiden korjaustöiden vuoksi
- ikkunat ja kaikki ulko-ovet uusitaan
- WC-tilojen varusteiden uusiminen on huomioitu laskennassa
- muiden kalusteiden ja varusteiden siirtoja ja uusimisia ei ole huomioitu laskennassa
- kaikki 1. kerroksen seinä- ja kattopinnat on laskettu maalattaviksi

12.5.2020

- 2. kerroksen lattiapinnoite on laskettu uusittavaksi
- laskennassa on huomioitu varaus alapohjien radonkorjaukselle
- talotekniikan uusimiskustannukset on arvioitu purkulaajuuden perusteella seuraavasti:
 - o lämmitysjärjestelmät uusitaan kauttaaltaan
 - o KVV-järjestelmät uusitaan kauttaaltaan
 - o sähkö- ja automaatiojärjestelmät uusitaan kauttaaltaan
 - o IV-järjestelmä huolletaan ja säädetään sekä IV-järjestelmän osia on laskettu uusittavaksi 80%
- laajennusosan korjauksien kustannuksissa on huomioitu seuraavat toimenpiteet:
 - o laskettu tilapintojen ja märkätilojen kalusteiden uusiminen
 - o julkisivun puuosien maalaus
 - o talotekniikan uusimisia, arvioitu korjausaste 10%

Kustannuksiin mahdollisesti vaikuttavat tekijät ja riskit:

- talotekniikan uusimisaajuudet
- yläpohjaeristeiden uusimistarve
- materiaalivalinnat
- korjauslaajuuden- ja toimenpiteiden muutokset
- mahdolliset tilajärjestyksen tai -toimintojen muutokset
- varusteiden ja tekniikan laatutaso
- rakentamisen ajankohta
- lisä- ja muutostyöt

Ystävällisin terveisin,



Lida Varpukoski, Ins. (AMK)
Projekti-insinööri
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Liite: Kustannuslaskelmat

Kustannuslaskelma, VAIHTOEHTO A



Raporttityyppi: Tiivis
Hanke: **Mäntsälä, Myllymäen koulu**
Rakennuslupa:
Osoite: Vanha Porvoontie 21
Osoite 2:
Postinumero: 04600
Postitmp: Mäntsälä
Maa: Suomi

Tulostuspäivä: 11.05.2020
Muokauspäivä: 11.05.2020
Laskelman laajuus: 2736 brm²
ALV-%: 24,00
Kustannukset/laajuus ALV 0 %: 2 032 €/brm²
Kustannukset/laajuus sis. ALV: 2 520 €/brm²
Laskelmien kustannukset yht. ALV 0 %: **5 559 592,60 €**
Laskelmien kustannukset yht. sis. ALV: **6 893 894,83 €**

Selite: Kustannuslaskelma

Jnro	Laskelman nimi	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä:		2 456 547 €	999 615 €	2 103 430 €	45 690	5 559 593 €
1	Rakennuksen vierustat	322 964 €	28 767 €	23 430 €	598	375 160 €
2	Perustukset ja maanvastaiset seinät	7 495 €	10 284 €	22 255 €	558	40 034 €
3	Alapohjat	155 742 €	76 091 €	380 487 €	9 770	612 319 €
4	Runko	0 €	0 €	0 €	0	0 €
5	Julkisivut	23 753 €	191 237 €	241 369 €	5 872	456 358 €
6	Yläpohjat ja vesikatto	127 730 €	111 638 €	101 372 €	2 612	340 739 €
7	Tilan jako-osat	0 €	33 972 €	73 691 €	1 849	107 663 €
8	Tilapinnat	4 455 €	138 920 €	245 224 €	6 202	388 600 €
9	Tilavarusteet	20 222 €	0 €	0 €	0	20 222 €
10	Lämmitysjärjestelmät	0 €	140 185 €	184 887 €	4 518	325 072 €
11	KVV-järjestelmät	100 568 €	0 €	132 403 €	3 236	232 970 €
12	Ilmanvaihtojärjestelmät	246 531 €	0 €	101 605 €	2 128	348 136 €
13	Sähkö- ja automaatiojärjestelmät	204 183 €	0 €	269 577 €	6 588	473 760 €
14	Työmaapalvelut	261 489 €	15 813 €	74 422 €	1 761	351 724 €
15	Hanketehtävät	223 319 €	0 €	0 €	0	223 319 €

Jnro	Laskelman nimi	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
16	Talonmiehen asunnon purkaminen	14 100 €	0 €	0 €	0	14 100 €
17	IV-konehuoneen laajennus	132 500 €	0 €	0 €	0	132 500 €
18	Laajennusosan muutostyöt	362 000 €	0 €	0 €	0	362 000 €
19	Yhdyskäytävien rakentaminen	249 500 €	0 €	0 €	0	249 500 €
20	Riskivaraus 10 %	0 €	252 709 €	252 709 €	0	505 418 €

Mikko Ahlfors

11.5.2020

Kustannuslaskennan perusteita - Vaihtoehto C

Kohde:

Myllymäen koulu, uudisrakennus
Vanha Porvoontie 21
04600 Mäntsälä

Tilaja:

Mäntsälän kunta/Toimitilapalvelut
Soile Karhinen, toimitilapäällikkö
puh. 040 314 5459
soile.karhinen@mantsala.fi

Tavoitehintaa uudisrakennukselle	5 200 000 €	1 772 brm²	2 934 €/brm²
Laajennus (korjaustyöt)	362 000 €	836 brm²	433 €/brm²

Hinnat alv 0 %.

Kustannuslaskenta on tehty perustuen seuraaviin asiakirjoihin:

- tilaluettelo, VE C (11.5.2020)

Laskennan hinnoittelu perustuu pääosin Haahtela-kehitys Oy:n TAKU-laskentaohjelman hinnastoon laskentakohteen alueella. Rakennusajankohtana on käytetty nykyhetkeä. Hintasuhdanteen vaihtelut saattavat vaikuttaa kustannuksiin. Uudisrakennuksen käytävien ja teknisten tilojen mitoitukseen on käytetty laskentaohjelman arvioimia aloja.

Tavoitehintaa sisältää:

- nykyisen rakennuksen purkukustannukset (200 €/brm²)
- pihatyöt (300 000 €)
- yhdyskäytävät uuteen Ehnroosin kouluun ja olemassa olevaan laajennukseen (vm. 2004)
- riskivaraus 5 %

Tavoitehintaan ei sisälly:

- väestönsuojia
- rahoituskustannukset
- irtaimistoa
- toiminnan kustannuksia tai ylläpitoa

Laajennuksen korjaustyöt sisältävät:

- tilapintojen uusiminen 100 %
- märkätilojen kalusteet uusitaan 100 %
- julkisivun puuosien huoltomaalaus
- talotekniikan uusiminen uuteen rakennukseen liittymisen osalta, arvioitu korjausaste 10 %

11.5.2020

Ystävällisin terveisin,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mikko Ahlfors', with a long horizontal flourish extending to the right.

Mikko Ahlfors, Ins. (AMK)
Projekti-insinööri
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Liitteet: Kustannuslaskelmat – uudisrakennus
 Kustannuslaskelma – laajennuksen korjaustyöt

Hanke:
C 2 Myllymäen koulun uudisrakennus VE C

Vanha Porvoontie 21
04600 Mäntsälä

Vaihe: Tilatarveselvitys
Paikkakunta: Indeksialue 3
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2020
Hintataso: 97,0 / 1.2020
Laajuus: 1 590 m2,
Hankekoko: 1 772 brm2
Jakaja: 1 772 brm2

HANKINTAHINTA, UUDIS - HINTAERITTÄIN

Talo 2000 Hankenimikkeistö	€	€/brm2	%
1 Rakennusosat	2 604 000	1 470	50,1
2 Tekniikkaosat	863 000	487	16,6
3 Hanketehtävät	1 371 000	774	26,4
RAKENNUS	4 837 000	2 730	93,0
4 Kiinteistötehtävät	48 000	27	0,9
KIINTEISTÖ	4 885 000	2 757	94,0
5 Käyttäjätehtävät			
6 Hankevaraukset	314 000	177	6,0
HANKE	5 199 000	2 934	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 248 000	704	
HANKE YHTEENSÄ	6 447 000	3 638	

Hanke:
C 2 Myllymäen koulun uudisrakennus VE C

Vanha Porvoontie 21
04600 Mäntsälä

Vaihe: Tilatarveselvitys
Paikkakunta: Indeksialue 3
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2020
Hintataso: 97,0 / 1.2020
Laajuus: 1 590 m²,
Hankekoko: 1 772 brm²
Jakaja: 1 772 brm²

HANKINTAHINTA, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 2000 Hankenimikkeistö	€	€/brm ²	%
1 Rakennusosat			
11 Alueosat	840 000	474	16,1
12 Talo-osat	1 019 000	575	19,6
13 Tilaosat	746 000	421	14,3
Yhteensä	2 604 000	1 470	50,1
2 Tekniikkaosat			
21 Putkiosat	216 000	122	4,2
22 Ilmanvaihto-osat	315 000	178	6,1
23 Sähköosat	243 000	137	4,7
24 Tieto-osat	86 000	49	1,7
25 Laiteosat	3 000	2	
Yhteensä	863 000	487	16,6
3 Hanketehtävät			
31 Hankkeen johtotehtävät	158 000	89	3,0
32 Suunnittelutehtävät	201 000	113	3,9
33 Rakentamisen johtotehtävät	682 000	385	13,1
34 Työmaatehtävät	330 000	186	6,3
Yhteensä	1 371 000	774	26,4
RAKENNUS	4 837 000	2 730	93,0
4 Kiinteistötehtävät			
41 Maa-alue tehtävät	48 000	27	0,9
42 Rahoitus ja markkinointi			
Yhteensä	48 000	27	0,9
KIINTEISTÖ	4 885 000	2 757	94,0

Talo 2000 Hankenimikkeistö	€	€/brm2	%
5 Käyttäjätehtävät			
51 Tilavarustus			
52 Toiminnan ylläpito			
<hr/>			
Yhteensä			
6 Hankevaraukset			
61 Suunnitelma- ja hintamuutokset	56 000	32	1,1
62 Muut varaukset	257 000	145	4,9
Yhteensä	314 000	177	6,0
<hr/>			
HANKE	5 199 000	2 934	100,0
<hr/>			
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 248 000	704	
HANKE YHTEENSÄ	6 447 000	3 638	

Hanke:
C 2 Myllymäen koulun uudisrakennus VE C

Vanha Porvoontie 21
04600 Mäntsälä

Vaihe: Tilatarveselvitys
Paikkakunta: Indeksialue 3
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2020
Hintataso: 97,0 / 1.2020
Laajuus: 1 590 m²,
Hankekoko: 1 772 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Huoneisto					
A			OPETUSTILAT	60,0	11,0	660	3 382	2 231 900
A			PIENOPETUSTILAT	40,0	5,0	200	3 439	687 800
A			PIENTYÖTILAT	14,0	5,0	70	4 103	287 200
A			WC:t LE	6,0	1,0	6	5 149	30 900
A			WC:t	2,3	12,0	28	5 301	148 400
A			HLÖK	20,0	1,0	20	3 978	79 600
A			SIIV	20,0	1,0	20	3 073	61 500
A			VAATESÄILYTYS	14,0	1,0	14	2 927	41 000
A			VAATESÄILYTYS	14,0	1,0	14	2 928	41 000
A			YHDYSKÄYTÄVÄ (uusi Ehnroos)	86,0	1,0	86	2 783	239 300
A			YHDYSKÄYTÄVÄ (laajennus)	50,0	1,0	50	2 869	143 500
A			Jakava ja osastoiva liikenne	330,0	1,0	330	2 941	970 400
A			Tekniset tilat	92,0	1,0	92	2 570	236 500
Yhteensä					42	1 590	3 270	5 198 900

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-aluehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	3 270	5 199 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	785	1 248 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	4 054	6 447 000

Hanke:
C 1 Myllymäen koulun laajennuksen
korjaustyöt

Vanha Porvoontie 21

Vaihe: Tilatarveselvitys
Paikkakunta: Indeksialue 3
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2020
Hintataso: 97,0 / 1.2020
Laajuus: 743 m2,
Hankekoko: 836 brm2

Korjausaste: 18,3%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A			POHJAKERROS						
A			Puutyösali	100,4	1,0	100	18	461	46 300
A			Varasto	7,6	1,0	8	15	292	2 200
A			Opettaja	5,9	1,0	6	18	487	2 900
A			Metallityöt	19,5	1,0	20	15	637	12 400
A			IV-konehuone	6,0	1,0	6	25	657	3 900
A			Metallityöt	19,5	1,0	20	15	637	12 400
A			Kuumakäs.	12,4	1,0	12	15	735	9 100
A			Maalaus	8,6	1,0	9	12	695	6 000
A			Varasto	9,0	1,0	9	14	280	2 500
A			Porras	9,4	1,0	9	22	586	5 500
A			Käyt	26,2	1,0	26	22	513	13 400
A			IV-konehuone	29,1	1,0	29	18	319	9 300
A			WC	2,2	1,0	2	35	1 814	4 000
A			WC	2,2	1,0	2	35	1 814	4 000
A			Inva-WC	2,8	1,0	3	36	1 857	5 200
A			Käyt	6,5	1,0	7	25	828	5 400
A			Var	12,6	1,0	13	14	259	3 300
A			Siiv.k.	8,7	1,0	9	28	749	6 500
A			Puruvar	3,9	1,0	4	17	355	1 400
A			TK	3,4	1,0	3	35	1 928	6 600
A			Musiikkiluokka	54,8	1,0	55	16	397	21 800
Yhteensä					21	351	18	525	184 000
B			1. KERROS						
B			Siiv	3,1	1,0	3	29	915	2 800
B			WC	2,0	2,0	4	35	1 896	7 600
B			Inva-WC	3,2	1,0	3	36	1 737	5 600
B			Käyt	11,4	1,0	11	23	649	7 400
B			WC	3,0	1,0	3	33	1 607	4 800
B			Henk. työtila	23,9	1,0	24	17	426	10 200
B			Opetustila	59,1	1,0	59	17	383	22 700

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
B			Opetustila	52,3	1,0	52	17	388	20 300
B			Monitoimitila	74,1	1,0	74	16	387	28 700
B			Eteinen	14,3	1,0	14	23	624	8 900
B			Käyt	31,9	1,0	32	21	489	15 600
B			Opetustila	55,7	1,0	56	17	386	21 500
B			Opetustila	55,9	1,0	56	17	386	21 600
Yhteensä					14	392	18	453	177 600
Yhteensä					35	743	18	487	361 600

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	487	362 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	117	87 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	604	448 000