

Kunnanhallitus

29.03.2021

Aika 29.03.2021 klo 15:00 - 19:03**Paikka** Teams-etäkokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	185
65	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	186
66	Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano	187
67	Ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2021 kunnallisvaaleissa / Täydennys laitosäänestyspaikkoihin / Ohkolan sairaala / Muutos päivämääriin / Uusi kuntavaalipäivä on 13.6.2021	188
68	Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen	194
69	Hepolan koulun tarveselvitys	196
70	Myllymäen koulun tarveselvitys	202
71	Roinilantien asemakaavan muutos / maankäyttösopimusten hyväksyminen	210
72	Oikaisuvaatimus/Valtionosuuspäätökset vuonna 2021	213
73	Mäntsälän kunnan vuoden 2020 tilinpäätös	216
74	Ostotarjous Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken osakkeista	218
75	Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n yhtiökokousedustaja	219
76	Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuuston valinta / jäsen Auli Herttuaisen eroaminen	221
77	Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousedustaja ja hallitusvalinnat / jäsen Auli Herttuaisen eroaminen	225
78	Valtuustoaloite "Kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Mäntsälä Hinku-kunnaksi	228
79	Viranhaltijapäätökset	234
80	Lautakuntien pöytäkirjat	235
81	Ilmoitusasiat	236
82	Markkinointivastaavan valinta	237
83	Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustaja	238

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Hallikainen Heli Salmi Petri Keto-Huovinen Pihla Liinamaa Reijo Mäkipää Marja-Leena Peussa Kari Särkijärvi Tuuli Virolainen Kari	Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj Kh:n II varapj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Läsnä § 64-77, 79-83
Muut	Ravolainen-Rinne Heta Helin Anna Allonen Ilkka Kairesalo Esko Siikaluoma Esa Ahl Marko Gummerus Vesa Hakonen Mika Mäkinen Janne Palmroos Pertti Perämäki Helena Pynttari Mika	Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj Kv:n II varapj esittelijä sihteeri Nivos Oy, toimitusjohtaja kuntakehitysjohtaja tekninen isännöitsijä va. sivistysjohtaja rakennuttamispäällikkö talousjohtaja tekninen johtaja	Saapui klo 15.12 Asiantuntijana § 78 Asiantuntijana § 71 Asiantuntijana § 78 Asiantuntijana § 69-70 Asiantuntijana § 69-70 Asiantuntijana § 72-73 Asiantuntijana § 69-70, 78

AllekirjoituksetTapio Havula
puheenjohtajaEsa Siikaluoma
sihteeri**Käsitellyt asiat**

64 - 83 §

Pöytäkirjan tarkastus

Heli Hallikainen

Reijo Liinamaa

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 1.4.2021

Kunnanhallitus

§ 64

29.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 64

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 65

29.03.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 65

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Heli Hallikainen ja Reijo Liinamaa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 66

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksen 22.3.2021 pöytäkirja on nähtävillä 26.3.2021 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 22.3.2021 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 247	30.11.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 67	29.03.2021

Ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2021 kunnallisvaaleissa / Täydennys laitosäänestyspaikkoihin / Ohkolan sairaala / Muutos päivämääriin / Uusi kuntavaalipäivä on 13.6.2021

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 247

Kunnallisvaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7. - 13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 7. - 10.4.2021.

Kunnanhallituksen on vaalilain 9 §:n mukaisesti määrättävä kunnallisvaalien yleiset ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat kunnassa ja keskusvaalilautakunnan toimesta merkittävät ne valtakunnalliseen äänestyspaikkarekisteriin, josta ne siirretään sellaisenaan käytettäväksi mm. äänestäjille lähetettävien ilmoituskorttien tulostuksessa. Tiedot äänestyspaikkarekisteriin on ilmoitettava viimeistään 29.1.2021.

Kunnanhallituksen päätöksestä on käytävä ilmi äänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäiset aukioloajat. Ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka. Ennakoäänestyspaikkoina (laitosäänestys) ovat lisäksi sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrättyt sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää yleisten ennakoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat. Kussakin ennakoäänestyspaikassa tulee olla samanaikaisesti läsnä vähintään kaksi vaalitoimitsijaa. Lisäksi paikalla on syytä olla vaaliavustaja. Laitosäänestyksestä huolehtii vaalitoimikunta ja vaalipäivän äänestyksen hoitamisesta kunkin äänestysalueen vaalilautakunta. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan nimeää kunnanhallitus.

Mäntsälän kunta järjestää itse ennakoäänestyksen vuoden 2021 kunnallisvaaleissa ja palkkaa tarvittavan henkilökunnan ennakoäänestyksen vaalitoimitsijoiksi.

Covid-19-pandemiatilanteen vuoksi tärkeää on kaikissa tilanteissa huolehtia sekä äänestäjien että vaalivirkailijoiden turvallisuudesta. Yleisellä tasolla tämä tarkoittaa äänestyspaikkojen riittävää määrää ja mahdollisimman laajoja aukioloaikoja sekä vaalivirkailijoiden riittävää määrää ja tilojen varustelua (turvavälit, suojarusteet, käsidesit ym.). Lisäksi suosituksena ohjataan tietyt äänestysajat ensisijaisesti riskiryhmille. Tarkempia ohjeita (Oikeusministeriö, THL) on luvassa lähempänä vaaleja.

Ennakoäänestyspaikkoina Mäntsälässä toimivat Mäntsälän kunnantalo (osoite Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä) ja Mäntsälän City-Market (osoite Sälinkäantie 2, 04600 Mäntsälä).

Kunnanhallitus	§ 247	30.11.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 67	29.03.2021

Kunnantalon ja City-Marketin ennakkoäänestyspaikat ovat avoinna seuraavasti:

ke-pe 7.-9.4.2021 klo 8.00-20.00

la-su 10.-11.4.2021 klo 9.00-18.00

ma-ti 12.-13.4.2021 klo 8.00-20.00

Tämän lisäksi kunnassa ovat avoinna seuraavat lyhyen aukiolon ennakkoäänestyspaikat:

Ennakkoäänestyspaikka ja katuosoite: Ennakkoäänestyspäivä ja -aika:

Hirvihaaran koulu ke 7.4. 2021 klo 14 - 20
Kuntomajantie 30, 04680 Hirvihaara

Sälinkään koulu to 8.4.2021 klo 14 - 20
Kaanaantie 51, 04740 Sälinkää

Hyökännummen koulu pe 9.4.2021 klo 14 - 20
Nummelantie 11, 04500 Kellokoski

Nummisten koulu ma 12.4.2021 klo 14 - 20
Ojankulmantie 24, 04660 Numminen

Saaren koulu ti 13.4.2021 klo 14 - 20
Vanha maantie 2, 04920 Saarentaus

Vaalikuulutuksissa ja muussa tiedottamisessa annetaan suositus, että ennakkoäänestyspaikkojen ensimmäinen tunti pyritään varaamaan riskiryhmien äänestysajaksi.

Lyhyen aukioloajan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen osalta todetaan vielä, että järjestelyt sovitaan yhteistyössä kohteiden kanssa niin, että tilojen normaaliin toimintaan ei tulisi häiriöitä. Äänestyspaikkojen aukioloaikojen pidentäminen covid-19 tilanteesta johtuen voi vaikuttaa joihinkin koulujen iltakäyttövuoroihin.

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Kunnanvaltuusto on vahvistanut äänestysaluejaon (9 äänestysaluetta) ja äänestysalueiden äänestyspaikat ovat seuraavat:

- | | | |
|----|---------------------|---------------------------------------|
| 1. | Mäntsälä, eteläinen | Mäntsälän kunnantalo, Heikinkuja 4 |
| 2. | Mäntsälä, läntinen | Mäntsälän kunnantalo, Heikinkuja 4 |
| 3. | Mäntsälä, itäinen | Mäntsälän kunnantalo, Heikinkuja 4 |
| 4. | Numminen | Nummisten koulu, Ojankulmantie 24 |
| 5. | Ohkola | Ohkolan koulu, Ohkolantie 391 |
| 6. | Arola | Arolan koulu, Arolan kylätie 143 |
| 7. | Saari | Saaren koulu, Vanha maantie 2 |
| 8. | Sälinkää | Sälinkään koulu, Kaanaantie 51 |
| 9. | Sääksjärvi | Sääksjärven koulu, Sääksjärventie 526 |

Kunnanhallitus	§ 247	30.11.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 67	29.03.2021

Laitosäänestys on järjestetty Mäntsälän terveyskeskuksessa, Kotokartanossa, Kivistöntien palvelutalossa, Vire-Kodissa ja Iloisen Mielen puiston tehostelun palveluasumisen yksikössä. Myös laitospaikoissa sekä kotiaäänestyksessä asetetaan erityishuomio covid-19 tilanteen mukaisiin erityisjärjestelyihin.

(Valmistelija: Sirkku Mäkelä, sirkku.makela@mantsala.fi, 040-3145214)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää vuoden 2021 kunnallisvaalien osalta:

- että ennakkovaikotyspaikkoina toimivat Mäntsälän kunnantalo (Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä) ja Mäntsälän City-Market (Sälinkääntie 2, 04600 Mäntsälä)
- että kunnantalon ja City-Marketin ennakkovaikotyspaikat ovat avoinna seuraavasti:
ke-pe 7.-9.4.2021 klo 8.00-20.00
la-su 10.-11.4.2021 klo 9.00-18.00
ma-ti 12.-13.4.2021 klo 8.00-20.00

ja lyhyen aukioloajan vaikotyspaikat ja -ajat ovat seuraavat:

Hirvihaaran koulu
Kuntomajantie 30, 04680 Hirvihaara
ke 7.4.2021 klo 14 - 20

Sälinkään koulu
Kaanaantie 51, 04740 Sälinkää
to 8.4.2021 klo 14 - 20

Hyökännummen koulu
Nummelantie 11, 04500 Kellokoski
pe 9.4.2021 klo 14 - 20

Nummisten koulu
Ojankulmantie 24, 04660 Numminen
ma 12.4.2021 klo 14 - 20

Saaren koulu
Vanha maantie 2, 04920 Saarentaus
ti 13.4.2021 klo 14 - 20

- että laitosvaikotys toteutetaan terveyskeskuksessa, Kotokartanossa, Kivistöntien palvelutalossa, Vire-Kodissa ja Iloisen Mielen Puiston tehostetun palveluasumisen yksikössä ja
- että vaalipäivän vaikotyspaikat ovat ne, jotka pykälän esittelytekstissä on lueteltu (9 vaikotysaluetta vaikotyspaikkoinen)

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 247	30.11.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 67	29.03.2021

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 3

Kellokosken psykiatrisen sairaalan toiminta on kokonaisuudessaan tällä hetkellä keskitetty Ohkolan sairaalakiinteistöön, joka sijaitsee Mäntsälän kunnan alueella. Tästä syystä on selkeää, että myös vaalien ennakoäänestyksen laitosäänestyksen järjestelyvastuu siirtyy Tuusulan kunnan keskusvaalilautakunnalta Mäntsälän kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Vuoden 2021 kuntavaaleista eteenpäin Kellokosken sairaalan (Ohkolan sairaalakiinteistö, osoite Ohkolantie 10) laitosäänestyksen järjestelyistä vastaa Mäntsälän kunnan keskusvaalilautakunta.

(Valmistelija Sirkku Mäkelä, sirkku.makela@mantsala.fi, 040-314 5214)

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaaleissa Kellokosken sairaalan Ohkolan sairaalakiinteistö lisätään mukaan yksiköihin, joissa toteutetaan laitosäänestys Mäntsälän kunnan alueella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 67

Nopeasti pahenevan koronavirustilanteen vuoksi kuntavaalit siirtyvät. Uusi vaalipäivä on sunnuntai 13.6.2021. Ennakoäänestysajanjakso tulee kotimaassa olemaan kaksi viikkoa 26.5.-8.6.2021. Uuden aikataulun mukaisesti tiedot äänestyspaikkarekisteriin tulee olla kirjattuna 8.4.2021 klo 12 mennessä.

Kunnanhallituksen aikaisemmat päätökset (30.11.2020 § 247 ja 18.1.2021 § 3) säilyvät ennallaan koskien laitosäänestyspaikkoja ja vaalien yleisiä periaatteita (mm. covid-19 tilanteen huomioiminen).

Vaalipäivän äänestyspaikkojen osalta on syytä hajauttaa kunnantalolla normaalisti äänestävät kolme äänestysaluetta eri kiinteistöihin, jotta mm. turvavälien pitäminen voidaan toteuttaa terveysturvallisesti.

Vaalipäivänä äänestysalueiden äänestyspaikat ovat seuraavat:

001	Mäntsälä, eteläinen	Hepolan koulu, Sälinkäantie 78
002	Mäntsälä, läntinen	Mäntsälän lukio, Lukiontie 2
003	Mäntsälä, itäinen	Mäntsälän kunnantalo, Heikinkuja 4
004	Numminen	Nummisten koulu, Ojankulmantie 24
005	Ohkola	Ohkolan koulu, Ohkolantie 391
006	Arola	Arolan koulu, Arolan kylätie 143
007	Saari	Saaren koulu, Vanha maantie 2
008	Sälinkää	Sälinkään koulu, Kaanaantie 51

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 247	30.11.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 67	29.03.2021

009 Sääksjärvi Sääksjärven koulu, Sääksjärventie 526

Ennakkoäänestyksen osalta uudet ajankohdat ovat seuraavat:

Ennakkoäänestyspaikkoina Mäntsälässä toimivat Mäntsälän kunnantalo (osoite Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä) ja Mäntsälän City-Market (osoite Sälinkäantie 2, 04600 Mäntsälä).

Kunnantalon ja City-Marketin ennakkoäänestyspaikat ovat avoinna seuraavasti:

ke - pe	26.-28.5.2021	klo 9-20
la - su	29.-30.5.2021	klo 10-18
ma - pe	31.5.-4.6.2021	klo 9-20
la - su	5.-6.6.2021	klo 10-18
ma - ti	7.-8.6.2021	klo 9-20

Tämän lisäksi kunnassa ovat avoinna seuraavat lyhyen aukiolon ennakkoäänestyspaikat:

Ennakkoäänestyspaikka ja katuosoite: Ennakkoäänestyspäivä ja -aika

Hirvihaaran koulu ma 31.5.2021 klo 15-20
Kuntomajantie 30, 04680 Hirvihaara

Sälinkään koulu ti 1.6.2021 klo 15-20
Kaanaantie 51, 04740 Sälinkää

Hyökännummen koulu ke 2.6.2021 klo 15-20
Nummelantie 11, 04500 Kellokoski

Nummisten koulu to 3.6.2021 klo 15-20
Ojankulmantie 24, 04660 Numminen

Saaren koulu pe 4.6.2021 klo 15-20
Vanha maantie 2, 04920 Saarentaus

(Valmistelija Sirkku Mäkelä, sirkku.makela@mantsala.fi, 040-314 5214)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittelytekstissä luetellut vaalipäivän osalta muuttuneet äänestysalueiden 001 ja 002 äänestyspaikat sekä uuden vaaliaikataulun mukaiset ennakkoäänestyspaikat ja -ajat.

Laitosäänestyksen ja muiden vaalipäivän äänestyspaikkojen (003, 004,005,006, 007, 008 ja 009) osalta kunnanhallituksen aikaisemmat päätökset säilyvät voimassa huomioiden, että uusi vaalipäivä on 13.6.2021.

Kunnanhallitus	§ 247	30.11.2020
Kunnanhallitus	§ 3	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 67	29.03.2021

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 68

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.6.2021. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa .26.5.- 8.6.2021 ja ulkomailla 2. - 5.6.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme

Kuntavaalien osalta vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Äänestysalueet kuntavaaleissa 2021 ovat seuraavat:

Äänestysalue 001	Mäntsälä, eteläinen
Äänestysalue 002	Mäntsälä, läntinen
Äänestysalue 003	Mäntsälä, itäinen
Äänestysalue 004	Numminen
Äänestysalue 005	Ohkola
Äänestysalue 006	Arola
Äänestysalue 007	Saari
Äänestysalue 008	Sälinkää
Äänestysalue 009	Sääksjärvi

Valittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan, on varmistettava että heillä on mahdollisuus osallistua toimielimen työskentelyyn. Vaalipäivän äänestyksen sujuminen ja koti- ja laitosaäänestyksen hoitaminen asianmukaisesti ja vaalilain säännöksiä noudattaen edellyttää, että jäsenet ja varajäsenet sitoutuvat tehtävään, johon ovat lupautuneet.

Covid - 19 tilanne on syytä ottaa kokonaisuudessaan huomioon vaalilautakuntien ja -toimikunnan työskentelyyn liittyen.

Vaalitoimikunnan osalta on harkittava, tarvitaanko yhden toimikunnan sijasta kaksi. On mahdollista, että kotiaänestäjien määrä kasvaa (mm. tartuntatautilääkärin määräämässä karanteenissa olevat henkilöt), suojarusteiden pukeminen ja muut järjestelyt vievät normaalia enemmän aikaa ja vaalitoimikunnan jäsenten mahdollisen sairastumisen varalta henkilöitä tulee olla riittävästi varattuna. Lisäksi laitosäänestyskohteita on tullut yksi lisää (Ohkolan sairaalakiinteistö), joka sekin kuormittaa vaalitoimikuntaa aikaisempia vaaleja enemmän. Vaalitoimikunnan jäsenten on syytä käydä koronatestissä ennen koti- tai laitosäänestysten alkamista. Negatiivinen testitulos tai mahdollinen rokote ei kuitenkaan poista tarvetta suojoitoimille äänestystilanteessa.

Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavien jäsenten tulee omalta osaltaan tiedostaa, että työskentelyyn sisältyy riskejä, vaikka terveysturvallinen toimintatapa huomioidaankin kaikessa toiminnassa.

Tartuntatautilääkärin päätöksellä karanteeniin määrätty henkilö ei saa tulla sisälle äänestyspaikalle, vaan hänen äänestämisenä hoidetaan erillisin järjestelyin, joista vaalilautakunnat saavat ohjeet. Omaehtoisessa karanteenissa oleva henkilö voi äänestää normaalisti.

Vaalilautakunnalla on mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön. Tähän kannattaa varautua myös covid-19 tilanne huomioiden mm. mahdollisten yllättävien sairastapausten varalta.

Vaalilautakunnat työskentelevät vaalipäivänä ja vaalitoimikunnat ennakköäänestysajanjakson aikana. Vaalien sujuvan toteutumisen varmistamiseksi vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin tulevien nimet tulisi olla selvillä kh 19.4.2021 kokoukseen mennessä ja ehdottomasti viimeistään 26.4.2021 kunnanhallituksessa. Listan valmistelua varten tiedot keskusvaalilautakunnan sihteeri Sirkku Mäkelälle 15.4.2021 mennessä.

(Valmistelija:
suunnittelija Sirkku Mäkelä, sirkku.makela@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus asettaa vuoden 2021 kuntavaaleja varten kullekin äänestysalueelle vaalilautakunnan ja yhden tai tarvittaessa kaksi vaalitoimikuntaa ja nimeää niihin jäsenet ja varajäsenet.

Päätös: Kunnanhallitus tekee päätökset 19.4. kokouksessaan.

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021

Hepolan koulun tarveselvitys

326/10.03.02/2020

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 18

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Hepolan koulun tarveselvitys. Hepolan koulu on rakennettu 1990. Erillinen piharakennus on toisessa sijoituspaikassaan ja se on asennettu paikoilleen vuonna 2008. Rakennusten tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Rakennusten toiminnallisuudessa on puutteita, erityisesti koskien erityisopetuksen tilaratkaisuja. Myllymäen koulun tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus on 5.10.2020 § 182 edellyttänyt, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamishojeen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepäätös. Päättävalta on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepäätökset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus. Tarveselvityksen hyväksymisellä, eli hankepäätöksellä kunnanhallitus tai -valtuusto valtuuttaa ja velvoittaa tekniset palvelujen käynnistämään hankesuunnitteluvaiheen.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 23.9.2020 14 § tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoitavastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), vs. sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Hepolan koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Hepolan koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- tarkastella nykyisten koulurakennusten kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset
- selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaan
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot)

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021

kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin a Myllymäen koulujen rakennushankkeiden valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Hepolan koulurakennuksen korjaamista kokonaisuudessaan. Erillinen, alun perin tilapäisrakennukseksi tarkoitettu opetusrakennus korvataan sisäyhteyden mahdollistavalla lisärakennusosalla. Samalla voidaan toteuttaa vammaisopetuksen asettamat vaateet tilaratkaisuille. Tarveselvitysraportissa on esitetty perusteet koulun tarpeelle niin yleis-, kuin erityisopetuksenkin osalta. Erityisopetuksen tilatarpeet piha-alueineen poikkeavat tavanomaisista opetustiloista.

Vesikattorakenteiden korjaaminen on aikataulutettu vuodelle 2022. Vesikaton korjauksen osalta hanke-, yleis- ja toteutus suunnittelu käynnistetään tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen 2021.

Peruskorjauksen hankesuunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2022 ja sille varataan määrärahaa TA2022 laatimisen yhteydessä. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnot kasvatus- ja sivistyslautakunnalta sekä kuntakehityslautakunnalta 25.3.2021 mennessä.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä Hepolan koulun tarveselvityksen ja
- 2) päättää myöntää 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 investointiohjelmaan vesikaton korjauksen suunnittelu- ja urakkalaskenta-asiakirjakulujen kattamiseksi

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021
Liite 2. Korjaustarveselvityskset, Sweco 24.5.2020
Liite 3. Elinkaarikustannuslaskelma, Sweco 12.2.2021
Liite 4. Hepolan ja Myllymäen alustavat aikataulut 22.2.2021
Liite 5. Kartta, koulut ja asemakaava-alueet
Liite 6. Kehityskuvaselostus väestö

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021

Tekniset palvelut on pyytänyt lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta Hepolan koulun tarveselvitykseen 25.3.2021 mennessä.

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Hepolan koulun tarveselvitys. Hepolan koulu on rakennettu 1990. Erillinen piharakennus on toisessa sijoituspaikassaan ja se on asennettu paikoilleen vuonna 2008. Rakennusten tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Rakennusten toiminnallisuudessa on puutteita, erityisesti koskien erityisopetuksen tilaratkaisuja. Myllymäen koulun tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus on 5.10.2020 § 182 edellyttänyt, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisohteen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepäätös. Päätäväältä on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepäätökset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus. Tarveselvityksen hyväksymisellä, eli hankepäätöksellä kunnanhallitus tai -valtuusto valtuuttaa ja velvoittaa tekniset palvelujen käynnistämään hankesuunnitteluvaiheen.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 23.9.2020 14 § tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoitavastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), vs. sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Hepolan koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Hepolan koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- tarkastella nykyisten koulurakennusten kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaan
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot).

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin ja Myllymäen koulujen rakennushankkeiden

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 18
§ 69

09.03.2021
29.03.2021

valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä esittää yksimielisesti tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Hepolan koulurakennuksen korjaamista kokonaisuudessaan. Erillinen, alun perin tilapäisrakennukseksi tarkoitettu opetusrakennus korvataan sisäyhteyden mahdollistavalla lisärakennusosalla. Samalla voidaan toteuttaa vammaisopetuksen asettamat vaateet tilaratkaisuille. Tarveselvitysraportissa on esitetty perusteet koulun tarpeelle niin yleis-, kuin erityisopetuksenkin osalta. Erityisopetuksen tilatarpeet piha-alueineen poikkeavat tavanomaisista opetustiloista.

Vesikattorakenteiden korjaaminen on aikataulutettu vuodelle 2022. Vesikaton korjauksen osalta hanke-, yleis- ja toteutus suunnittelu käynnistetään tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen 2021. Peruskorjauksen hankesuunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2022 ja sille varataan määrärahaa TA2022 laatimisen yhteydessä. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

(Valmistelija / lisätietoja: vt. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen@mantsala.fi)

Vt. sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle, että tarveselvityksessä esitetty ratkaisu palvelee parhaiten Hepolan koulun, keskustan alueen sekä koko kunnan asiakaspalvelutarpeita.

Hepolan koulu nähdään oman alueensa yleisopetuksen lisäksi Riihenmäen koulun puskurikouluna, joka ottaa myös Riihenmäen yhtenäiskoulun yli menevät oppilaat. Oppilassijoittelua on mahdollista ohjata Hepolaan ja Riihenmäen kouluun aseman seudulta ja Anttilan alueelta, jotka ovat kasvavia alueita. Painetta Riihenmäen kouluun lisää koulun pohjoispuolella sijaitseva Lempivaaran alue. Tavoitteena on, että oppilaaksiottoalue aseman seudun ja Anttilan alueilta on Hepolan ja Riihenmäen koulun osalta joustavammin yhteinen.

Mäntsälän perusopetuksen vaativan erityisen tuen palvelut on keskitetty Hepolan kouluun (petu-opetus ja vammaisopetus). Tämä tulee huomioida sekä piha-alueen että muun oppimisympäristön suunnittelussa. Tällä hetkellä missään Mäntsälän koulussa ei ole huomioitu tilaratkaisuja vammaisopetuksen tarpeisiin. Lisäksi erityishuoltona toteutettavat aamu- ja iltapäivähoitopalvelut tuotetaan Hepolan koulussa. Palvelua tuotetaan sekä koulujen työ- että loma-aikoina. Vaativan erityisopetuksen tavanomaisesta poikkeavat tilatarpeet on perusteltua toteuttaa lisärakentamalla tarveselvityksessä esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Toimenpiteisiin Hepolan koulun tilojen saattamiseksi turvallisiksi, terveellisiksi ja toiminnallisiksi on tarpeen ryhtyä välittömästi käynnistämällä hankesuunnittelu. Hankesuunnittelun ensisijaisena

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 18
§ 69

09.03.2021
29.03.2021

lähtökohtana on ratkaista tarpeet peruskorjauksella ja lisärakentamisella sekä olemassa olevan, alun perin tilapäiskäyttöön tarkoitetun erillISRakennuksen purkamisella.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021
Liite 2. Korjaustarveselvitykset, Sweco 24.5.2020
Liite 3. Elinkaarikustannuslaskelma, Sweco 12.2.2021
Liite 4. Hepolan ja Myllymäen alustavat aikataulut 22.2.2021
Liite 5. Kartta, koulut ja asemakaava-alueet
Liite 6. Kehityskuvaselostus väestö

Merkittiin, että asiantuntijat Hepolan koulun rehtori Päivi Häkkinen ja Myllymäen koulun vs. rehtori Roni Vinnari saapuivat kokoukseen klo 19.11.

Merkittiin, että asiantuntija Päivi Häkkinen poistui kokouksesta klo 19.45.

Kuntakehityslautakunta 24.03.2021 § 30

Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Tekniset palvelut pyytävät kuntakehityslautakunnan lausuntoa tarveselvitysraporttiin 25.3.2021 mennessä.

(Lisätietoja/valmistelija: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa Hepolan koulun tarveselvitysraportista seuraavan lausunnon:

Hepolan koulun uudisrakennus ja muut toiminnot ovat onnistuneesti saatu sijoitettua kokonaan kunnan omistamille maille. Kaavoituksellisia esteitä rakentamiselle ei ole. Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon sen sopeutuminen nykyiseen koulurakennukseen sekä sijoittuminen keskeiselle näkyvälle paikalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 69

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Hepolan koulun tarveselvityksen ja
2. päättää myöntää 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 18	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 69	29.03.2021

investointiohjelmaan vesikatkon korjauksen suunnittelu- ja urakkalaskenta-asiakirjakulujen kattamiseksi.

Käsittely: Tekninen johtaja Mika Pynttää ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Korjaustarveselvitykset, Sweco 24.5.2020

Liite 3. Elinkaarikustannuslaskelma, Sweco 12.2.2021

Liite 4. Hepolan ja Myllymäen alustavat aikataulut 22.2.2021

Liite 5. Kartta, koulut ja asemakaava-alueet

Liite 6. Kehityskuvaselostus väestö

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021

Myllymäen koulun tarveselvitys

175/10.03.02/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 43

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Myllymäen koulun tarveselvitys. Myllymäen koulu on rakennettu 1983 ja laajennettu 2004. Rakennuksen tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamishjeen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepäätös. Päättäntävalta on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepäätökset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 31.1.2020 2§ tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoivastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Myllymäen koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Lisäksi tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Myllymäen koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- huomioida Ehnroosin koulun uudisrakennuksen synergiahyödyt tulevaisuudessa
- tarkastella nykyisen koulurakennuksen kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset
- selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaa
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin uudisrakennushankkeen valmistumisen jälkeen.

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

(Valmistelija / lisätietoja: tekninen johtaja Mika Pynttari, puh 040 314 5934, rakennuttamispäällikkö, Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta pyytää lausunnot 31.8.2020 mennessä hyvinvointilautakunnalta, kasvatus- ja sivistyslautakunnalta sekä kuntakehityslautakunnalta.
2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto
 - a) päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen ja
 - b) päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi

Käsittely Rakennuttamispäällikkö esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020
Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020
Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 11.08.2020 § 56

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut 14.5.2020. Tekninen lautakunta pyytää (2.6.2020 § 43) tarveselvityksestä lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta ja kuntakehityslautakunnalta 31.8.2020 mennessä.

(Valmistelija / lisätietoja: vs. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, puh. 040 314 5285)

Vs. sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta lausuu tarveselvityksestä seuraavaa:

Viitaten tarveselvityksen luvussa 5 esitettyyn vaihtoehtojen kokonaisarviointiin sekä luvussa 6 esitettyyn johtopäätökseen, kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021

Vaihtoehtoissa A ja B on haasteellista toteuttaa perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvien joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämiä tilaratkaisuja. Vaihtoehto C mahdollistaa opetussuunnitelman mukaisen yhtenäisen perusopetuksen ja joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämän tilojen muunneltavuuden ja monikäyttöisyyden. Tarveselvityksen vaihtoehto C vastaa parhaiten tilojen kokonaismäärän tarpeeseen.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen monikäyttöisyys ja opetussuunnitelmalliset tarpeet, kuten esimerkiksi yhdessä oppiminen, oppiainerajat ylittävä oppiminen ja opetus, valinnaisuus ja opusteknologian vaatimukset. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ruokalan ja henkilökunnan työtilan (opettajainhuone) käytettävyyteen ja saavutettavuuteen, jotka tulevat sijaitsemaan rakenteilla olevassa Ehnroosin koulurakennuksessa. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee huomioida henkilökunnan tarvitseman pientyötilan käytettävyys Myllymäen koulurakennuksessa sekä koulupihoja koskevien normien ja ohjeiden mukaiset monipuoliset ulkoliikuntatilat.

Käsittely: Myllymäen koulun rehtori Jouni Häkkinen esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Merkittiin, että rehtori Jouni Häkkinen poistui kokouksesta klo 17.33.

Kuntakehityslautakunta 19.08.2020 § 63

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut 14.5.2020. Tekninen lautakunta pyytää tarveselvityksestä lausuntoa mm. kuntakehityslautakunnan lausuntoa 31.8.2020 mennessä.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta lausuu tarveselvityksestä seuraavaa:

Vaihtoehtoissa A ja B peruskorjataan ja tehdään muutoksia nykyiseen Myllymäen kouluun. Vaihtoehto C on nykyisen koulurakennuksen osittainen purku ja uudisrakentaminen. Huomioiden tarveselvityksessä esitetyt perusteet ja johtopäätökset sekä myös elinkaarilaskelma, kuntakehityslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021

Kuntakehityslautakunta toteaa, että ei ole tiedossa kaavoituksellisia esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle. Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljööön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Uudisrakennuksen sijoittuminen em. ympäristöön tulee ottaa huomioon mahdollisen uudisrakennuksen suunnittelussa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan ja lisättiin loppuun lause:
Kuntakehityslautakunta suosittaa, että näkymä Montessorin leikkikoululle säilyy Vanhalta Porvoontieltä asemakaavaan merkityn ajoraitteen kohdalta.

Hyvinvointilautakunta 25.08.2020 § 33

Tekninen lautakunta pyytää lausunnon hyvinvointilautakunnalta Myllymäen koulun tarveselvitykseen 31.8.2020 mennessä.

Hallintojohtajan päätösesitys

Hyvinvointilautakunta antaa seuraavan sisältöisen lausunnon Myllymäenkoulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle:

Tarveselvitys on laadittu huolellisesti ja siinä on selvitetty asiat jotka sen tavoitteeksi asetettiin. On hyvä, että koko rakennuksen elinkaareen ja sen kustannuksiin on kiinnitetty huomiota. Hyvinvointilautakunta pitää erityisen tärkeänä, että sekä käyttäjien että henkilökunnan turvallisuus- ja ergonomiasiat on suunnittelun lähtökohtana. Myös tilojen muuntojoustavuus tulevaisuuden etäopiskelu ym. malleissa tai jopa tilojen käyttötarkoituksen muutostilanteissa on välttämätöntä.

Päätös: Hyvinvointilautakunnan lausunto Myllymäenkoulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle on seuraava:

Tarveselvitys on laadittu huolellisesti ja siinä on selvitetty asiat jotka sen tavoitteeksi asetettiin. On hyvä, että rakennuksen elinkaaren ja sen kustannuksiin on kiinnitetty huomioita.

Hyvinvointilautakunta pitää erityisen tärkeänä, että sekä käyttäjien että henkilökunnan turvallisuus- ja ergonomiasiat on suunnittelun lähtökohtana. Myös muuntojoustavuus tulevaisuuden etäopiskelu ym. malleissa tai jopa tilojen käyttötarkoituksen muutostilanteissa on välttämätöntä.

Hyvinvointilautakunta kiinnitti huomioita siihen, että tässä hankkeessa koululle ei ole suunniteltu liikuntatiloja. Lautakunta ymmärtää taloudellisen näkökulman hankkeen mitoituksessa. Hyvinvoinnin - ja terveyden edistämisen näkökulmasta liikuntatilojen saatavuudella on merkitystä. Liikuntatilojen riittävydestä keskustan alueella tulee huolehtia. Liikuntapaikkaselvitys, jossa on kokonaiskartoitus liikuntapaikoista, tulee

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021

saattaa loppuun.

Kunnanhallitus 05.10.2020 § 182

(Valmistelijat:

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi,
tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee annetut lausunnot tiedoksi ja pyytää huomioimaan ne hankesuunnitteluvaiheessa toiminnallisten ja taloudellisten raamien puitteissa.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Myllymäen koulun tarveselvityksen ja päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi.

Käsittely:

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa Heli Hallikainen esitti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Tapio Havula, Marja-Leena Mäkipää ja Pihla Keto-Huovinen kannattivat Hallikaisen esitystä.

Päätös:

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020
- Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020
- Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020
- Liite 4. Myllymäen koulun tarveselvitys - tiivistelmä

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 19

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Hepolan koulun tarveselvitys käsitellään samanaikaisesti Myllymäen koulun tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä erillisenä päätösasiana.

Myllymäen koulun tarveselvitysraportti on päivitetty Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä oppilasennusteiden osalta sekä Myllymäen koulun hankkeen alustavan aikataulun osalta. Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä ei noussut esiin perusteita, joiden mukaan Myllymäen koulun aiemmassa tarveselvitystyössä mainitut tarpeet olisivat muuttuneet.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021

Hankkeiden myöhempi toteutus tulee synkronoida aikataulullisesti peräkkäin taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Myllymäen koulun piha-alueella olevia väistötiloja on tarkoitus hyödyntää kumpaisenkin koulun rakennusaikaisena väistötiloina.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnon kasvatus- ja sivistyslautakunnalta päivitetystä tarveselvitysraportista. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelulle on varattu vuodelle 2021 talousarviossa 70 000 euron määräraha.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 09.03.2021 § 120

Tekniset palvelut on pyytänyt lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta päivitetystä Myllymäen koulun tarveselvitysraportista. Annetut lausunnot tullaan huomioimaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Kunnanhallitus palautti Myllymäen koulun tarveselvitysasian 05.10.2020 § 182 valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Hepolan koulun tarveselvitys käsitellään samanaikaisesti Myllymäen koulun tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä erillisenä päätösasiana.

Myllymäen koulun tarveselvitysraportti on päivitetty Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä oppilasennusteiden osalta sekä Myllymäen koulun hankkeen alustavan aikataulun osalta. Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä ei noussut esiin perusteita, joiden mukaan Myllymäen koulun aiemmassa tarveselvitystyössä mainitut tarpeet olisivat muuttuneet.

Hankkeiden myöhempi toteutus tulee synkronoida aikataulullisesti peräkkäin taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Myllymäen koulun piha-alueella olevia väistötiloja on tarkoitus hyödyntää kumpaisenkin koulun rakennusaikaisena väistötiloina.

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021

Kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.08.2020 § 56 lausunut tarveselvityksestä seuraavaa:

Viitaten tarveselvityksen luvussa 5 esitettyyn vaihtoehtojen kokonaisarviointiin sekä luvussa 6 esitettyyn johtopäätökseen, kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Vaihtoehdoissa A ja B on haasteellista toteuttaa perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvien joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämiä tilaratkaisuja. Vaihtoehto C mahdollistaa opetussuunnitelmanmukaisen yhtenäisen perusopetuksen ja joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämän tilojen muunneltavuuden ja monikäyttöisyyden. Tarveselvityksen vaihtoehto C vastaa parhaiten tilojen kokonaismäärän tarpeeseen.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen monikäyttöisyys ja opetussuunnitelmalliset tarpeet, kuten esimerkiksi yhdessä oppiminen, oppiainerajat ylittävä oppiminen ja opetus, valinnaisuus ja opetusteknologian vaatimukset. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ruokalan ja henkilökunnan työtilan (opettajainhuone) käytettävyyteen ja saavutettavuuteen, jotka tulevat sijoittamaan rakenteilla olevassa Ehnroosin koulurakennuksessa. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee huomioida henkilökunnan tarvitseman pientyötilan käytettävyys Myllymäen koulurakennuksessa sekä koulupihoja koskevien normien ja ohjeiden mukaiset monipuoliset ulkoliikuntatilat.

(Valmistelija / lisätietoja: vt. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen@mantsala.fi)

Vt. sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan Myllymäen koulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle 11.8.2020 lausutun mukaisesti nähden vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokouksessa 11.8.2020 annettua lausuntoa täydennetään seuraavasti:

Tarveselvitys on laadittu hyvin ja siinä on esitetty asiat, jotka sen tavoitteeksi asetettiin.

Myllymäen koulun ryhmämäärä on syytä säilyttää nykyisessä kaksisarjaisuudessa, jotta Ehnroosin koulun suunnittelussa huomioitu yhteiskäyttö Myllymäen koulun kanssa toteutuu. Muutoin investoinnit uudisrakennukseen eivät tuota niille laskettua hyötyä. Yhteiskäyttö helpottaa oppilasmäärän tasaamista kokonaisuuden sisällä. Esimerkiksi Riihenmäen koulu tarjoaa mahdollisuuden tarkastella oppilassijoittelua keskustan alueella myös koulun sisäisenä: ala- ja yläluokkaikäisten suhde voi muuttua yhtenäiskoulun sisällä, joka antaa mahdollisuuksia keskustan alueen oppilassijoittelulle. Tämän on mahdollista edistää keskustan

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021

alueen oppilaaksioton ketteryyttä.

Tilojen ja henkilöstön yhteiskäyttö Ehnroosin koulun ja Myllymäen koulun välillä vahvistaa yhtenäisen perusopetuksen toteutumista, oppilaiden oppimisen tuen, oppilashuollon ja hyvinvoinnin järjestämistä, oppilaiden yhtenäisen koulupolun toteutumista, yhteisöllisen toimintakulttuurin rakentumista sekä henkilöstön yhteiskäyttöä. Yhtenäisyys tarjoaa lisäksi mahdollisuuksia toteuttaa nykyistä parempia lasten ja nuorten harrastustoiminnan palveluita sekä tulevaisuuden yhä vahvistuvia etäopetuksen mahdollisuuksia, kun tilojen, toimintakäytänteiden ja henkilöstön yhteiskäyttö vahvistuu. Tämän vuoksi jatkovalmistelussa tulee varmistaa toiminnallisen ja hallinnollisen yhtenäisyyden toteutuminen.

Jatkovalmistelussa tulee kiinnittää huomiota oppilaitosturvallisuuden kokonaisuuteen, mutta myös oppimisympäristön tilaratkaisuihin, joilla tuetaan kiusaamisen vastaista toimintaa ja laajempia hyvinvointia edistäviä toimia ja toimintakulttuuria.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Merkittiin, että asiantuntija vs. rehtori Roni Vinnari poistui kokouksesta klo 19.47.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 70

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mika Pynntäriä ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

Roinilantien asemakaavan muutos / maankäyttösopimusten hyväksyminen

183/10.02.03/2019

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 71

Roinilantien asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 25.3. - 31.5.2020. Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtävillä olon jälkeen vähäisiä muutoksia.

Asemakaavaehdotuksessa vanha Ohkolan rakennuskaavan alue, joka on ollut kaavoitettu pääosin pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP) muutetaan erillispientalojen korttelialueiksi (AO), asuinpientalojen korttelialueiksi (AP) sekä niitä palveleviksi yleisiksi alueiksi.

Alue on osin kunnan omistuksessa ja osin yksityisten omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa on allekirjoitettu sopimukset kaavatyön tekemiseksi ja kustannusten jakamiseksi. Kaavamuuos tuo lisärakennusoikeutta, joten alueella tulee tehtäväksi maankäyttö-sopimukset kunnanvaltuuston hyväksymin maankäyttösopimusperiaattein (sopimuskorvaus 50 % rakennusoikeuden arvon muutoksesta).

Maaliskuussa 2021 on maanomistajia sitovasti allekirjoitettu kaksi Roinilantien asemakaavamuutosta koskevaa maankäyttösopimusta. Kunta ja maanomistaja sopivat asemakaava-alueen toteuttamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kaava-alueen palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maanomistajat sitoutuvat maksamaan kunnalle osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin puolet asemakaavamuutoksen maanomistajalle tuottamasta arvon noususta sekä korvaamaan kaavan laatimiskustannuksia rakennusoikeuden lisäyksen tuoman arvon nousun mukaisissa suhteissa. Sopimusten voimaantulon edellytyksinä ovat kunnanhallituksen lainvoimainen hyväksymispäätös sekä asemakaavamuutoksen voimaantulo.

Laineentila 505-410-21-403:

Maankäyttömaksuna maanomistaja maksaa kunnalle sopimuskorvauksena rakennusoikeuden lisäyksestä yhteensä 426 648,54 euroa. Osapuolet sopivat, että maankäyttömaksu suoritetaan kokonaan alueluovutuksina kohdan 7 mukaisesti, eikä rahallista korvausta siten tule maksettavaksi. Lisäksi maanomistaja maksaa kaavan laatimiskuluina 6 033,17 euroa. Asemakaavamuutoksen laatimiskulut on jaettu alueen maanomistajien kesken kaavamuutoksen tuoman maan arvon nousun mukaisissa suhteissa. Osapuolet sopivat, että kohdan 7 mukaiset alueluovutukset otetaan huomioon perittävässä kaavan laatimiskulussa. Jäljelle jäävä maksu on siten 3 339,62 €.

Maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle kaikki sopimusalueen yleiset alueet, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat alueet sekä asuntoalueiden tontteja ja tontin osia, yhteensä noin 17 865 m². Lisäksi maanomistaja luovuttaa osana sopimuskorvauksia kunnalle raakamaaksi kiinteistön 505-410-21-573, pinta-alaltaan noin 1,0 ha. Luovutettavien alueiden laskennallinen arvo, yhteensä 429 342,09 €.

Pellonkulma 505-410-21-567

Maankäyttömaksuna maanomistaja maksaa kunnalle sopimus-korvauksena rakennusoikeuden lisäyksestä yhteensä 40 084,90 euroa. Osapuolet sopivat, että maankäyttömaksu suoritetaan kokonaan alueluovutuksina kohdan 7 mukaisesti, eikä rahallista korvausta siten tule maksettavaksi. Lisäksi maanomistaja maksaa kaavan laatimiskuluina 565,00 euroa. Asemakaavamuutoksen laatimiskulut on jaettu alueen maanomistajien kesken kaavamuutoksen tuoman maan arvon nousun mukaisissa suhteissa.

Maanomistaja suorittaa maankäyttömaksun alueluovutuksina. Maanomistaja luovuttaa kunnalle sopimusalueen yleiset alueet ja osan AP-asuntoalueen tontista 808-1. Lisäksi maanomistaja luovuttaa kunnalle asemakaavamuutosalueen ulkopuolelta kiinteistöön Pellonkulma 505-410-21-567 sisältyvän osan Tasalantien katualuetta. Luovutettavien alueiden pinta-ala yhteensä noin 2 254 m². Luovutettavien alueiden laskennallinen arvo, yhteensä 51 054,00 €, ylittävää korvauksen asemakaavamuutoksen maanomistajalle tuottamasta arvon noususta sekä maanomistajan osuuden asemakaavan muutoksen laatimisesta perittävästä korvauksesta. Korvausten määrän ja luovutettavien alueiden arvon erotus, 10 404,00 € maksetaan välirahana maanomistajalle.

(Valmistelijat:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi,
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus:

1. Hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta kunnan ja kiinteistön Laineentila 505-410-21-403 omistajan kesken Roinilantien asemakaavan muutokseen liittyen.
2. Hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen alueiden luovuttamisesta kunnan ja kiinteistön Pellonkulma 505-410-21-567 omistajien kesken Roinilantien asemakaavan muutokseen liittyen.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta / Laineentila 505-410-21-403

Liite 2. Maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden luovuttamisesta, sopimuksen korjaus / Pellonkulma 505-410-21-567

Liite 3. Asemakaavaehdotus

Oheismateriaali:

- Sopimuskorvauslaskelma / Laineentila 505-410-21-403
- Sopimuskorvauslaskelma / Pellonkulma 505-410-21-567

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 72	29.03.2021

Oikaisuvaatimus/Valtionosuuspäätökset vuonna 2021

16/02.05/2021

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 4

Mäntsälän kunnan käyttötalouden valtionosuuspäätökset vuodelle 2021 ovat:

- Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021, VN/27140/2020
- Päätös opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2021, VN/27874/2020-OKM-1

Päätös Mäntsälän kunnan vuoden 2021 kotikuntakorvauksista on:

- Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021, VN/27142/2020

Vuoden 2021 valtionosuuspäätökset ja niihin liittyvät laskentatiedot ovat nähtävissä Valtiovarainministeriön verkkosivulta:

<https://vm.fi/kunnan-peruspalvelujen-valuationosuus>

Päätösten mukaisesti Mäntsälän kunnan peruspalvelujen valtionosuus vuodelle 2021 on 26 859 120 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 3 940 255 euroa. Verotulomenetysten kompensatio on 8 676 856 euroa ja vuoden 2020 verolykkäysten takaisinperintä -318 678 euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus on -2 750 190 euroa. Valtionosuudet ovat yhteensä 32 467 108 euroa.

Opetustoimen kotikuntakorvaustulot ovat 981 856 euroa ja kotikuntakorvausmenot ovat -2 080 743 euroa. Kotikuntakorvausten nettovaikutus on -1 098 887 euroa.

Valtionosuuteen tyytymättömällä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtionosuusviranomaiselle.

(Valmistelija:

talousjohtaja Helena Perämäki, helena.peramaki@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus

- merkitsee tiedoksi vuoden 2021 valtionosuuspäätökset ja päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021.
- päättää, ettei päätöksistä tehdä oikaisuvaatimusta.

Käsittely:

Talousjohtaja Helena Perämäkeä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 72	29.03.2021

- Liite 1. Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021
- Liite 2. Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2021
- Liite 3. Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 72

Kasvatus- ja sivistyspalveluiden toimialalla laadittuun selvitykseen viitaten Mäntsälän kunnanhallitus hakee oikaisua OPM:n 31.12.2020 (VN 27824/2020-OKM-1) päätökseen koskien päätöstä opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta (-2 750 190 euroa) vuodelle 2021.

Ao. valtionosuuspäätös on tarkistettu kasvatus- ja sivistyspalveluissa 13.1.2021 tiedoksisaannin jälkeen välittömästi ja todettu virheelliseksi seuraavien koulutusmuotojen oppilasmäärien osalta:

Koulutusmuoto	Oppilasmäärä 30.9.2020	Virheellinen oppilasmäärätieto	Korjaus/oppilas
20050 Perusopetus; lisäopetus	2	1	+1
20057 Perusopetus; muut vammaiset	38	18	+20
20013 Lukiokoulutus	287	291,1	-4,1
20014 Lukio; aikuisten oppiminen	0	17	-17

Korjaukset on toimitettu Opetushallitukseen ja kuitattu vastaanotetuiksi.

Virheellisten tietojen annon Opetushallitukseen aiheutti syksyllä 2020 käyttöön otettu uusi järjestely, jossa Opetushallitus hakee suoraan määräpäivän jälkeen kunnan oppilastiedot Koski-tietokannasta. Aiemmin oppilastiedot lähetettiin kunnasta opetushallitukseen erikseen. Menettely edellyttää oppilastietojen ajantasaisuutta noutoajankohtana sekä muulloinkin tietojen tulee olla Koski-tietokannassa ajan tasalla. Kunnan prosessi, koordinointi ja menettelyt on saatettu tämän jälkeen sivistyspalveluissa ajantasaiseksi.

Edellä esitetyn perusteella Mäntsälän kunta hakee oikaisua päätökseen oppilastietojen osalta.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Mäntsälän kunnanhallitus kumoaa aiemman 18.1.2021 § 4 päätöksen ja hakee oikaisua VN/27874/2020-OKM-1 päätökseen selosteosassa mainittujen oppilastietojen osalta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 4	18.01.2021
Kunnanhallitus	§ 72	29.03.2021

Päätös:

Kunnanhallitus päätti kumota aiemman 18.1.2021 § 4 päätöksen ja hakea oikaisua VN/27874/2020-OKM-1 päätökseen selosteosassa mainittujen oppilastietojen osalta.

Mäntsälän kunnan vuoden 2020 tilinpäätös

125/02.02.00/2019

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 73

Kunnanhallituksen on kuntalain 113 §:n mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä tarkastuksen jälkeen saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot, talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Mäntsälän kunnan tilinkauden tulos oli 952 663,19 euroa ylijäämäinen.

Käyttötalouden toimintakate oli -114 718 089 euroa. Toimintakate parani edellisestä vuodesta 1 137 631 euroa (0,98 %). Toimintakatteen koheneminen alkuperäiseen talousarvioon nähden oli 533 058 euroa ja muutettuun talousarvioon nähden 2 626 058 euroa.

Vuosikate oli positiivinen: 13 819 128 euroa. Vuosikate kohentui huomattavasti edellisestä vuodesta, nousua oli 15 095 378 euroa. Alkuperäiseen talousarvioon nähden vuosikate nousi 9 428 259 euroa ja muutettuun talousarvioon nähden 3 931 146 euroa. Vuosikatteen kohentumisen taustalla on valtionosuuksien kautta vuodelle 2020 myönnettyt koronatuotot, yhteensä 5 968 875 euroa sekä verotuloihin tehty kuntien jako-osuuden nosto. Kuntien jako-osuus nousi 10 %-yksikköä yhteisöverotuloista vuosille 2020 ja 2021. Kunnallisverotulojen jako-osuus nousi 0,48 %-yksikköä 61,79 %:sta 62,27 %:iin.

Vuonna 2019 kuntaveron kertymä oli 77 048 020 euroa, kiinteistövero-tuotot 6 502 785 euroa ja osuus yhteisöveron tuotosta 4 349 604 euroa. Verotulot nousivat 5,1 % edellisestä vuodesta. Valtionosuuksia kertyi 38 964 609 euroa. Valtionosuudet nousivat 31,6 % edellisestä vuodesta. Kunnan verorahoitus ylitti 641 566 eurolla muutetun talousarvion. Verorahoitus nousi edellisestä vuodesta peräti 13 636 481 euroa (12,0 %).

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden tasearvojen tarkastelun jälkeen vuoden 2020 tilinpäätökseen kirjattiin suunnitelmapoistojen lisäksi lisäpoistoja yhteensä 5 124 200 euroa.

Investointimenot olivat vuoden 2019 tilinpäätöksessä 3 755 257 euroa ja rahoitusosuudet investointimenoihin 354 762 euroa. Investointimenot alittivat talousarvion 839 743 euroa. Käyttöomaisuuden myynnit olivat 1 564 035 euroa. Investointien tulorahoitus nousi 406,4 %:iin (v. 2019 -12,5%).

Kunnan lainakanta oli vuoden 2020 tilinpäätöksessä 89 115 619 euroa, kasvua edelliseen vuoteen 7 271 391 euroa. Lainakanta asukasta kohden nousi 4 288 euroon (+338 euroa). Lainakantaa tarkasteltaessa on

kuitenkin huomioitava varautuminen vuoden 2021 ensimmäisen pankkipäivän ostolaskuihin ja kuntatodistusten erääntymiseen kunnan kassa 31.12.2020, jolloin kassan saldo oli poikkeuksellisen suuri, 11 814 001 euroa. Vertailukelpoinen lainamäärä kassa huomioiden oli 77 301 618 euroa eli 3 720 euroa/asukas, joten vertailukelpoinen lainamäärä laski edellisestä vuodesta 230 euroa/asukas.

Kuntakonsernin lainakanta oli tilinpäätöshetkellä 198 454 352 euroa eli 9 549 euroa/asukas. Kunnan tilinpäätöshetken kassavarat huomioiden vertailukelpoinen konsernilainamäärä oli 186 640 351 euroa, joten vertailukelpoinen lainamäärä laski 6 887 035 euroa edellisestä vuodesta. Vertailukelpoinen konsernilainamäärä oli 8 981 euroa/asukas.

(Valmistelija:
talousjohtaja Helena Perämäki, helena.peramaki@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että tilikauden 921 979,07 euron tuloksen lisäksi kirjataan poistoeron vähennys 30 684,12 euroa ja tilikauden ylijäämä 952 663,19 euroa kirjataan taseeseen tilikauden ylijäämäksi,
2. allekirjoittaa vuoden 2020 tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastettavaksi,
3. oikeuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilintarkastuksen vahvistusilmoituskirjeen,
4. oikeuttaa taloushallinnon tekemään tarvittaessa mahdolliset vähäiset tai teknisluontoiset korjaukset allekirjoituksen jälkeen tilinpäätökseen ja sen liitetietoihin sekä
5. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Käsittely: Talousjohtaja Helena Perämäkeä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Vuoden 2020 tilinpäätös
Liite 2 Tilintarkastuksen vahvistusilmoituskirje (luonnos)

Ostotarjous Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken osakkeista

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 74

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Keuke Oy on lähestynyt kuntaa ostotarjouksella kunnan osakkeista.

Kunta ei ole useampaan vuoteen käyttänyt yhtiön palveluja ja jatkossakin elinkeinopalvelut hoidetaan oman yhtiön kautta, jolloin tarvetta yhtiön omistukselle ei synny.

Mäntsälän kunnalla on omistuksessaan 15 kpl Keuken osakkeita. Osakkeiden hinta on määritelty yhtiöjärjestyksessä nimellisarvoksi eli 168,19 €/ kappale, jolloin niiden hinnaksi muodostuu 2522,85 €.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää luopua Keuke Oy:n osakkeista ja oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään kaupan.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 189	14.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 81	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 66	30.03.2020
Kunnanhallitus	§ 75	29.03.2021

Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n yhtiökokousedustaja

434/00.02/2017

Kunnanhallitus 14.08.2017 § 189

Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on kolme (3)- yhdeksän (9) jäseninen hallitus. Hallituksessa on tällä hetkellä ollut kuusi jäsentä.

Kuntavaalien ajankohdasta (9.4.2017) ja vaalien jälkeisestä järjestäytymisestä johtuen osassa keväällä pidetyistä yhtiökokouksissa esitettiin kunnan toimesta, että yhtiön vanha hallitus nimetään jäsenten suostumuksella jatkamaan. Samalla asetettiin varaus kutsua uusi yhtiökokous koolle uuden hallituksen nimeämiseksi uusien jäsen ehdokkaiden ollessa selvillä.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää

1. yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2017-2021 ja
2. hallituksen jäsenten nimeämisestä ehdolle Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n hallitukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Hallitukseen nimetään ehdolle edelleen kolme yrityspuolen edustajaa, yksi oppilaitosedustaja sekä kaksi edustajaa kunnasta.

Kunnanvaltuusto 28.08.2017 § 81

Esitys:

Kunnanvaltuusto päättää

1. Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n yhtiökokousedustajan valtuustokaudelle 2017-2021 ja
2. nimeää ehdolle hallitukseen kolme yrityspuolen edustajaa, yhden oppilaitosedustajan ja kaksi edustajaa kunnasta.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Reijo Liinamaa esitti muutosesityksen ryhmien pohjaesitykseen: Heta Ravolainen-Rinteen tilalle yhtiökokousedustajaksi valitaan Tapio Laaksosen.

Puheenjohtaja kysyi voidaanko muutos hyväksyä yksimielisesti ja hyväksyttiin.

Päätös:

Päätettiin

1. valita yhtiökokousedustajaksi kaudelle 2017-2021 Tapio Laaksosen,

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 189	14.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 81	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 66	30.03.2020
Kunnanhallitus	§ 75	29.03.2021

2. esittää nimettäväksi Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n hallitukseen:

Mäkipää	Marja-Leena
Kairesalo	Esko
Muukka	Esa
Mikkola	Tarmo
Huuskonen	Sirpa
Koski	Jouni

Kunnanhallitus 30.03.2020 § 66

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.8.2017 § 81 valinnut Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaudelle 2017-2021 Tapio Laaksosen. Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n sääntömääräinen yhtiökokous on 1.4.2020. Tapio Laaksonen on ilmoittanut olevansa estynyt osallistumaan yhtiökokoukseen 1.4.2020.

Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n hallituksessa on nykyään Nivos Oy:n edustajana Esa Muukan sijaan Kari Virolainen.

Hallintojohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n sääntömääräiseen yhtiökokoukseen 1.4.2020. Päätös lähetetään kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Kunnanhallitus valitsi Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n yhtiökokoukseen 1.4.2020 yhtiökokousedustajaksi Heta Ravolainen-Rinteen.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 75

Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n yhtiökokous pidetään 30.3.2021. Lähtökohtana valtuustokauden vaihtuessa on, että vanhat hallitukset jatkavat, kunnes ryhmien uudet valinnat on tehty.

Hallintojohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan Mäntsälän Yrityskehitys Oy:n sääntömääräiseen yhtiökokoukseen sekä antaa tarvittavat toimiohjeet edustajalle. Päätös lähetetään kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Päätettiin yhtiökokousedustajaksi Tapio Laaksonen. Hallitukseen esitetään nimettäväksi nykyisen hallituksen jäsenet sekä Nivos Oy:n edustajana toimitusjohtaja Marko Ahl.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 145	05.06.2017
Kunnanvaltuusto	§ 67	19.06.2017
Kunnanhallitus	§ 215	21.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 94	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 276	16.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 6	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 76	29.03.2021

Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuuston valinta / jäsen Auli Herttuaisen eroaminen

163/05.00/2014, 152/00.00.01/2021

Kunnanhallitus 05.06.2017 § 145

Mäntsälän kunnanvaltuusto on 22.5.2017 päättänyt kuntayhtymän perustamisesta ja kunnan mukaanlähdestä kuntayhtymään.

Kuntayhtymän perussopimuksen 7 §:n mukaan yhtymävaltuustoon valitaan jäseniä niin, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkaa 5000 asukasta kohden. Lisäksi kullakin edustajalla on henkilökohtainen varajäsen.

Mäntsälän kunnalla on yhtymävaltuustossa 5 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Jarna Elomaa poistui kokouksesta tämän pykälän aikana 16.40.

Kunnanvaltuusto 19.06.2017 § 67

Esitys: Valtuusto

- valitsee 5 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti valita Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi:

jäsen	henkilökohtainen varajäsen
Hallikainen Heli, SDP	Liinamaa Reijo, SDP
Mannila Pauliina, VAS	Tähkäpää Antti, VIHR

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 145	05.06.2017
Kunnanvaltuusto	§ 67	19.06.2017
Kunnanhallitus	§ 215	21.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 94	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 276	16.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 6	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 76	29.03.2021

Hägglund Antton, KESK
Sillanmäki-Kuokkanen Sari, KOK
Peussa Kari, MäPu

Ekonen Sinikka, KESK
Liljavirta Eija, KOK
Kujanpää Tiina, MäPu

Kunnanhallitus 21.08.2017 § 215

Pauliina Mannila pyytää 18.8.2017 päivätyssä kirjeessään eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kun henkilön kotikunta muuttuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä. Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää eron Pauliina Mannilalle Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä ja samalla kunnanhallitus pyytää kunnanvaltuustoa valitsemaan uuden jäsenen yhtymävaltuustoon.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 28.08.2017 § 94

Esitys: Valtuusto päättää

1. myöntää eron Pauliina Mannilalle Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä ja
2. valitsee uuden jäsenen Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon

Päätös: Päätettiin

1. myöntää ero Pauliina Mannilalle Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä ja
2. valitsi Auli Herttuaisen Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 16.12.2019 § 276

Sari Sillanmäki-Kuokkanen pyytää 22.11.2019 päivätyssä kirjeessä eroa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 145	05.06.2017
Kunnanvaltuusto	§ 67	19.06.2017
Kunnanhallitus	§ 215	21.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 94	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 276	16.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 6	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 76	29.03.2021

luottamustehtävistään paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kun henkilön kotikunta muuttuu, hän kuntalain 71 §:n nojalla menettää vaalikelpoisuutensa entisen kotikuntansa luottamustoimiin lukuun ottamatta johtokunnan ja toimikunnan jäsenyyttä. Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Sari Sillanmäki-Kuokkaselle eron Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä,
2. valitsee Sari Sillanmäki-Kuokkasen tilalle jäsenen SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 10.02.2020 § 6

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Sari Sillanmäki-Kuokkaselle eron Keski-Uudenmaan SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä,
2. valitsee Sari Sillanmäki-Kuokkasen tilalle jäsenen SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Päätettiin valita SOTE-kuntayhtymän yhtymävaltuustoon Eija Liljavirta ja varalle Minttu Jores.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 76

Auli Herttuainen pyytää 22.3.2021 päivätyssä kirjeessä eroa Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä valtuustoryhmän vaihtamisen vuoksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 145	05.06.2017
Kunnanvaltuusto	§ 67	19.06.2017
Kunnanhallitus	§ 215	21.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 94	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 276	16.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 6	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 76	29.03.2021

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Auli Herttuaiselle eron Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä,
2. valitsee Auli Herttuaisen tilalle jäsenen Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 185	14.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 77	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 139	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 77	29.03.2021

Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokousedustaja ja hallitusvalinnat / jäsen Auli Herttuaisen eroaminen

434/00.02/2017, 152/00.00.01/2021

Kunnanhallitus 14.08.2017 § 185

Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Jokaisella hallituksen jäsenellä tulee olla henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenet valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka yhtiöjärjestyksen mukaan on pidettävä kesäkuun 15.päivään mennessä. Hallituksessa on tällä hetkellä ollut seitsemän jäsentä sekä asiantuntijajäsenenä hallituksen ulkopuolella kunnan tekninen johtaja.

Kuntavaalien ajankohdasta (9.4.2017) ja vaalien jälkeisestä järjestäytymisestä johtuen osassa keväällä pidetyistä yhtiökokouksissa esitettiin kunnan toimesta, että yhtiön vanha hallitus nimetään jäsenten suostumuksella jatkamaan. Samalla asetettiin varaus kutsua uusi yhtiökokous koolle uuden hallituksen nimeämiseksi uusien jäsen ehdokkaiden ollessa selvillä.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää

1. yhtiökokousedustajasta valtuustokaudelle 2017-2021 ja
2. hallituksen jäsenten nimeämisestä ehdolle Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 28.08.2017 § 77

Esitys: Kunnanvaltuusto valitsee Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n

1. yhtiökokousedustajan valtuustokaudelle 2017-2021 ja
2. nimeää ehdokkaat Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen.

Käsittely: Pohjaehdotuksena oli ryhmien neuvottelutulos. Käsittelyn kuluessa Satu Leino teki muutosesityksen: Jukka Munukan tilalle esitetään Tero Toivosta. Kari Kuisma kannatti esitystä.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko muutos hyväksyä yksimielisesti ja hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 185	14.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 77	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 139	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 77	29.03.2021

Päätös:

Päätettiin,

1. yhtiökokousedustajaksi Heli Hallikainen kaudelle 2017-2021,
2. esittää nimettäväksi Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n hallitukseen:

jäsen	PS	Toivonen Tero
varajäsen	PS	Tarus Timo
jäsen	VAS	Herttuainen Auli
varajäsen	VIHR	Laisi Jukka
jäsen, puh.joht.	KESK	Heinonen Kalevi
varajäsen	KESK	Heinmurto Katri
jäsen	KOK	Manninen Marjaana
varajäsen	KOK	Warras-Stjernvall Annika
jäsen, varapuh. joht.	SDP	Heikkilä Teuvo
varajäsen	SDP	Lepistö Eija

Kunnanhallitus 28.05.2018 § 139

Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n vuoden 2016 tilien osalta on jätetty vastuuvapaus auki koskien Kivistöntie 16 hanketta. Asiaa on tarkoitus käsitellä kesäkuussa pidettävässä 2017 tilejä koskevassa yhtiökokouksessa.

Koska valittu yhtiökokousedustaja on ollut yhtiön edellisessä hallituksessa, tulee kyseeseen esteellisyytilanne. Tämän vuoksi on tarpeen valita uusi yhtiökokousedustaja.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus valitsee vuoden 2018 Mäntsälän vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokoukseen edustajan ja tälle varajäsenen.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi vuoden 2018 MVA Oy:n yhtiökokousedustajaksi Reijo Liinamaan ja varalle Erkki Laukkasen.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 77

Auli Herttuainen pyytää 22.3.2021 päivätyssä kirjeessä eroa Mäntsälän Kodit Oy:n hallituksen jäsenyydestä valtuustoryhmän vaihtamisen vuoksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Auli Herttuaiselle eron Mäntsälän Kodit Oy:n hallituksen jäsenyydestä,
2. valitsee Auli Herttuaisen tilalle jäsenen Mäntsälän Kodit Oy:n hallitukseen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 185	14.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 77	28.08.2017
Kunnanhallitus	§ 139	28.05.2018
Kunnanhallitus	§ 77	29.03.2021

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto

1. toteaa Auli Herttuaisen eron Mäntsälän Kodit Oy:n hallituksen jäsenyydestä,
2. nimeää ehdolle Auli Herttuaisen tilalle jäsenen Mäntsälän Kodit Oy:n hallitukseen.

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021

Valtuustoaloite "Kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Mäntsälä Hinku-kunnaksi

416/00.02.00/2018

Kunnanvaltuusto 24.09.2018 § 86

Vihreiden valtuustoryhmä esitti seuraavanlaisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.9.2018:

"VALTUUSTOALOITE "KOHTI HIILINEUTRAALIA KUNTAA" ELI MÄNTSÄLÄ HINKU-KUNNAKSI

Vihreiden valtuustoryhmä esittää, että Mäntsälä liittyy 41 edelläkävijäkunnan joukkoon ja lähtee mukaan "kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Hinku-kunnaksi.

HINKU-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Voimassaolevan kuntastrategian osalta verkostoon liittyminen tukee yhteisöjen, verkostojen ja kumppanuuksien hyödyntämisen tavoitetta.

Mäntsälässä on tehty jo hyvää työtä päästöjen vähentämiseksi. Esimerkiksi kuntamme kotitaloudet lämpiävät lähellä tuotetulla lämmöllä, sillä noin puolet kaukolämmöntarpeesta tuotetaan Yandexin datasaleissa syntyvästä hukkalämmöstä. Lämmön kierrättämisellä on myös isoja ympäristövaikutuksia, sillä kaukolämmön hiilidioksidipäästöt laskevat n. 40%. Tämä on merkittävä saavutus, sillä kaukolämmön osalta se vastaa EU:n vuoden 2030 asettamaa tavoitetta päästövähennyksistä.

Jatkossa päästöjä voidaan vähentää mm. parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Mm. kunnan omalla energiayhtiöllä Nivoksella on hyvää osaamista tällä alalla. Omien toimintojen lisäksi kunta voi vaikuttaa päätöksenteolla muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin omalla alueellaan. Alueen elinkeinoelämä ja asukkaat kutsutaan mukaan yhteistyöhön. Tavoitteena on päästövähennysten ohella vahvistaa paikallista hyvinvointia esimerkiksi kustannussäästöjen, energiaomavaraisuuden ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien kautta. Ilmatoon ja ympäristöön liittyvät asiat ovat yhä tärkeämpiä kunnan maineelle ja siten myös vetovoimatekijä.

Pariisin ilmastosopimus ja jatkuvasti nouseva maapallon keskilämpötila muistuttaa koko maailmalle ilmastomuutoksen torjunnan tärkeydestä. Lähtemällä mukaan yhteiseen tavoitteeseen olemme osa muutosta ja kannamme oman vastuamme.

Vihreiden valtuustoryhmä

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021

Mika Väliatalo Tuuli Särkijärvi

Vasemmiston valtuustoryhmä

Katso lisätietoja HINKUsta liitteestä 1."

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite liitteineen

Kunnanhallitus 21.01.2019 § 20

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Valtuustoaloite liitteineen

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 71

Tekninen lautakunta pitää aloitetta tärkeänä ja koko kuntatasolla merkityksellisenä paitsi lähivuosien myös pitkällä aikavälillä strategiaa toteuttavana hankkeena. Ilmastotavoitteet ovat usein samankaltaisia hyvinvointia koskevien muiden tavoitteiden kanssa toimialasta riippumatta.

Kuten aloitteessa todetaan, kunta on jo aloittanut toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi mm. energiatehokkuutta lisäämällä ja kunnassa toimii energiatehokkuustyöryhmä. Konkreettisten tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen päästöjen vähentämiseksi on myös uuden hallituksen asialistalla ajankohtainen.

Ilmastovaikutusten tunnistaminen päätöksenteossa ei ole aina helppoa. Eri päätösten vaikutukset liittyvät toisiinsa ja yksittäisten päätösten huomioiminen ilmastotavoitteissa vaatii kunnissa suhteuttamista koko kunnan toimintaan ja ilmastomuutoksen vaikutusten arviointia koko kuntatasolla.

(Valmistelija:

tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,
talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978)

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää selvittää vuoden 2019 aikana aloitteen ehdotusta Mäntsälän kunnan liittämiseksi hiilineutraaliksi kunnaksi sekä arvioida eri päätöksenteon vaikutuksia ja tavoitteiden toteuttamista kunnassa.

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 200

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi esitystään seuraavasti: Teknisen lautakunnan selvitys tuodaan tiedoksi vuoden aikana 2019 kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin täydennetyn esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 07.10.2019 § 98

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Käsittely: Reijo Liinamaa esitti Sdp:n valtuustoryhmän nimissä, että valtuusto palauttaa asian uudelleen valmisteluun, kunnes teknisen lautakunnan selvitys on valmistunut. Tero Toivonen kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko esitys yksimielisesti hyväksyä ja näin päätettiin.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että aloite palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta 29.10.2019 § 105

Tekninen lautakunta selvitti syksyn aikana aloitteen ehdotusta Mäntsälän kunnan liittämiseksi hiilineutraaliksi kunnaksi ja ehdottaa, että kunta liittyy Hinku-kunnaksi.

(Valmistelija:
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,
tekninen isännöitsijä Mika Hakonen, puh. 040 314 5776)

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää selvityksen perusteella, että Mäntsälän kunta liittyy hiilineutraaliksi kunnaksi. Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Tekninen isännöitsijä Mika Hakonen esitteli asiaa asiantuntijana ja poistui klo 17.58.

Käsittelyn aikana Pekka Kärkkäinen esitti vastaehdotuksen, ettei Mäntsälän kunta liity Hinku-kunnaksi. Jäsen Jussi Heikkilä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta on tehty vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin avoinäänestys esittelijän esityksen ollessa jaa ja Pekka Kärkkäisen esityksen ei.

Käydyssä äänestyksessä esittelijän esitystä kannatti yksi (Päivi Koski) ja Pekka Kärkkäisen esitystä kannatti kahdeksan (Timo Leino, Jussi Aalto, Sari Alaluusua, Christina Kalenius, Hemmo Siljander, Pekka Kärkkäinen, Jussi Heikkilä, Salla Nousiainen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päättäneen äänestyksen perusteella hyväksyä Pekka Kärkkäisen esityksen, että Mäntsälän kunta ei liity hiilineutraaliksi kunnaksi. Päätöksenteossa pyritään kuitenkin huomioimaan ympäristöasiat.

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Liite 1. Mäntsälä Hinku-kunnaksi

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 78

Kohti hiilineutraalia kuntaa -hankkeessa kunnat, yritykset ja asukkaat ideoivat ja toteuttavat ratkaisuja kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi. HINKU-kunnat tavoittelevat päästövähennyksiä etuajassa kansallisiin tavoitteisiin nähden: kunnat ovat sitoutuneet vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 päästötasosta. Välitavoitteena toimii kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vähintään 15 % vuoteen 2016 mennessä ja vähintään 30 % vuoteen 2020 mennessä.

Päästövähennysten ohessa kunnat rakentavat perustaa tulevaisuuden kilpailukyvyille luomalla uusia mahdollisuuksia liiketoiminnalle.

Päästöjä vähennetään erityisesti parantamalla energiatehokkuutta ja

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021

lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Kunnan omien toimintojen lisäksi kunnat voivat vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin kunnan alueella.

Mäntsälä on solminut työ- ja elinkeinoministeriön kanssa kuntien energiatehokkuussopimukseen. Sopimuksen tarkoituksena on parantaa energiatehokkuutta sekä edistää uusiutuvan energian käyttöä. Näillä toimilla voidaan kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen lisäksi parantaa kunnan toiminnan taloudellisuutta.

Kunnan energiatehokkuusryhmä on valmistellut asiaa ja tytäryhtiöistä erityisesti Nivos on ollut keskeisesti mukana asiassa. Kuntakonsernissa on käynnistetty lukuisia toimenpiteitä, joilla päästövähennyksiin tähdätään.

HINKU-kunnaksi liittyminen ei tuo sitovia velvoitteita eikä sanktioita päästövähennysten osalta. Verkosto tuo uutta tietoa kunnalle, samalla parantaen kunnan kestävän kehityksen mainetta. Jo nykyisessä hallitusohjelmassa on asetettu merkittäviä uusia velvoitteita kunnille päästövähennysten saavuttamiseksi. Velvoitteet koskevat erityisesti asumista ja liikkumista. HINKU- kuntana Mäntsälä saa tuoreimmat verkoston tiedot ja kokemukset käyttöön, samalla kun kuntakonsernin onnistuneita tekoja (esim. Yandex hukkalämpö) saadaan markkinoitua muuallekin.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus toteaa vastauksena valtuustoaloitteeseen, että kunta liittyy HINKU- kuntaverkostoon. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely:

Nivos Oy:n toimitusjohtaja Marko Ahlia, tekninen johtaja Mika Pynttäriä sekä tekninen isännöitsijä Mika Hakosta kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa Kari Peussa teki esityksen, että hylätään pohjaesitys. Edelleen puheenjohtaja Havula teki seuraavan muutosesityksen: Aloitteen käsittely siirretään syksyyn uudelle valtuustolle strategian valmistelun yhteyteen. Peussa veti esityksensä pois ja kannatti puheenjohtajan muutosesitystä, jota kannattivat myös Liinamaa ja Mäkipää.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys JAA, Havulan muutosesitys

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021

Ei.

Äänestys:

JAA 1 Särkijärvi

EI 7 Havula, Hallikainen, Liinamaa, Mäkipää, Peussa,
Salmi ja Virolainen

Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää aloitteen käsittelyn syksyyn uudelle valtuustolle strategian valmistelun yhteyteen.

- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen oli poistuneena kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus

§ 79

29.03.2021

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 79

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hallintojohtaja

12.03.2021 8 § Määräaikainen erilliskorvaus

16.03.2021 9 § Liittyminen Hansel Oy:n monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen kilpailutukseen

Asuntotoimen päällikkö

22.03.2021 3 § Asukasvalinta vuokra-asuntoon

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 80

29.03.2021

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 80

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

– [Pöytäkirja 9.3.2021](#)

Tekninen lautakunta

– [Pöytäkirja 9.3.2021](#)

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 81

29.03.2021

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 81

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

Hyvinvointilautakunta

- [Pöytäkirja 4.3.2021](#)

Tarkastuslautakunta

- [Pöytäkirja 17.3.2021](#)

- [Uudenmaan maakuntahallituksen 22.3.2021 esityslista](#)

- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 18.3.2021](#)

- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 9.3.2021](#)

- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 23.3.2021](#)

- Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö arviomuistiosta digitaalisen henkilöllisyyden kehittämiseksi

- Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi väestötietojärjestelmästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n muuttamisesta

- Kiljavan Sairaala Oy:n osakaskokouksen pöytäkirja 18.3.2021

Päätösesitys: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kiljavan Sairaala Oy:n osakaskokouksen pöytäkirja 18.3.2021

Kunnanhallitus

§ 82

29.03.2021

Markkinointivastaavan valinta

18/01.01.01/2021

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 82

Kunnanhallitus on päättänyt käyttää otto-oikeutta 5.3. tehtyyn viranhaltijapäätökseen.

Toimen haku käynnistetään uudelleen. Asian esittely kokouksessa.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hakuilmoituksesta sekä hakuun liittyvistä muista asioista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi hakuilmoitusluonnoksen pohjan käytettäväksi ja päätti nimetä haastatteluryhmään Tapio Havulan, Petri Salmen, Heli Hallikaisen, Sirkku Mäkelän sekä Nivos Oy:n edustajana Paula Korkeamäen.

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustaja

466/00.02/2017

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 83

Eteva kuntayhtymä pitää ylimääräisen yhtymäkokouksen 30.3.2021.

Yhtymäkokouksen edustaja edustaa kokouksessa kuntaa.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (Kuntalaki 410/2015 60 § 2 mom).

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.
Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti nimetä yhtymäkokousedustajaksi Reijo Liinamaan ja varaedustajaksi Kari Virolaisen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Mäntsälän kunnanhallitus

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 1.4.2021

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 64, 65, 66, 68, 69, 70, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 67, 71, 74, 75, 83

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kunnanhallitus, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaike on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	palvelupiste@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00