

Kunnanhallitus

08.03.2021

Aika 08.03.2021 klo 15:00 - 18:28**Paikka** Teams-etäkokous**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| 40 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 110 |
| 41 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 111 |
| 42 | Linnala II asemakaavan hyväksyminen | 112 |
| 43 | Sivistysjohtajan valinta | 128 |
| 44 | Henkilöstöjohtajan valinta | 130 |
| 45 | Kehyskuntaverkostoon liittyminen | 133 |
| 46 | Luettelo vuoden 2020 aikana tehdyistä valtuustoaloitteista, niiden käsittelyvaiheista ja toimenpiteistä | 134 |
| 47 | Viranhaltijapäätökset | 138 |
| 48 | Lautakuntien pöytäkirjat | 139 |
| 49 | Ilmoitusasiat | 140 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|---|---|--|
| Läsnä | Havula Tapio Hallikainen Heli Salmi Petri Keto-Huovinen Pihla Liinamaa Reijo Mäkipää Marja-Leena Peussa Kari Särkijärvi Tuuli Virolainen Kari | Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj Kh:n II varapj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen | |
| Muut | Kairesalo Esko Ravolainen-Rinne Heta Helin Anna Allonen Ilkka Siikaluoma Esa Gummerus Vesa Tuominen Mervi | esittelijä Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj Kv:n II varapj sihteeri kuntakehitysjohtaja va. henkilöstöjohtaja | Asiantuntijana § 42 Asiantuntijana § 43 |

Allekirjoitukset

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Tapio Havula puheenjohtaja | Esa Siikaluoma sihteeri |
|-------------------------------|----------------------------|

Käsitellyt asiat

40 - 49 §

Pöytäkirjan tarkastus

| | |
|-------------|-------------|
| Kari Peussa | Petri Salmi |
|-------------|-------------|

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 11.3.2021

Kunnanhallitus

§ 40

08.03.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 40

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 41

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Kari Peussa ja Petri Salmi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Linnala II asemakaavan hyväksyminen

223/10.02.03/2019

Kuntakehityslautakunta 16.10.2019 § 106

Linnalan yritysalueetta laajennetaan lounaaseen Helsingintien Mt140 ja Helsinki-Lahti moottoritien välissä. Asemakaavalla pyritään vastaamaan yritystonttien kysyntään. Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumatonta metsäaluetta. Koillisosa on taimikkoa ja etelässä on n. 40 v puusto. Alue rajautuu koillisessa Linnalan yritysalueeseen, kaakossa Helsingintiehen ja peltoon, lounaassa taimikkoon ja luoteessa Helsinki-Lahti moottoritiehen.

Alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja, tai silmällä pidettäviä kasvi tai eläinlajeja. Alueelle tehdään parhaillaan luontoselvitystä yleiskaavaa varten. Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Ulkoilu-/virkistyskäyttö on hyvin vähäistä. Muutokset maisemarakenteeseen ovat nykytilaan verraten vähäisiä.

Linnala II alueelle tehtiin alustava kaavaluonnos ja sen perusteella tilattiin maaperäselvitys perustamisolosuhteista 2019. Maaperätutkimuksen mukaan perustamisolosuhteet ovat kohtuullisen hyvät, ks. liite. Yritysrakentaminen ei vaadi tasaus- ja täyttötoimenpiteitä. Suunnittelualueella ei ole luokiteltua pohja-vesialuetta.

Täydennysrakentamiselle ovat valmiina uudet tehokkaat kunnalliset verkostot, alue voidaan liittää, sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin. Kunta omistaa alueen.

Linnala II asemakaavaluonnos 09.10.2019 mahdollistaa Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten rakentamisen samoilla periaatteilla sisäisen yrityskadun varten kuin koillispuoleinen Linnala II. Liikenne ei vaadi uusia liittymiä Helsingintielle Mt140. Yritystoiminta sijoittuu moottoritien ja radan melualueelle eikä haitta asumista tai muita lähialueiden käyttömuotoja.

(valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnahallitukselle

1. Linnala II asemakaavan käynnistämistä ja
2. asettamaan nähtäville sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 07.10.2019 ja asemakaavaluonnoksen 09.10.2019, sekä pyytämään tarvittavat viranomaislausunnot.

Koska Linnala II asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen kuntakehityslautakunta esittää, että asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liitteet: Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 07.10.2019
Liite 2. Asemakaavaaluonnos 09.10.2019
Liite 3. Rakennettavuusselvitys Linnala, Kapuli ja Kaunislaakso

Kuntakehityslautakunta 19.02.2020 § 13

Linnala II asemakaavaaluonnos oli nähtävillä 13.11. – 12.12.2019



Luonnoksesta jätettiin 3 lausuntoa, joista tarkastelu tiivistelminä:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Ely-keskus

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Lausunnonle lähetetty kaava-aineisto on hyvin suppea eikä sen perusteella kaavoituksen tässä vaiheessa pysty kattavasti antamaan lausuntoa.

Luonto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueelle tehdään parhaillaan luontoselvitystä yleiskaavaa varten. Alueen luontoarvoista ei näin ollen vielä voi lausua. Luontoarvot tulee olla selvitettyinä ja kuvattuna asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Kauppa

Aineistoon tarvitaan otteet voimassa olevista maakunta- ja yleiskaavoista sekä asemakaavoista.

Vaikuttaa siltä, että kaupan alue sijoittuu yleiskaavan M-alueelle, johon kohdistuu nuolimerkintä. Tämä osoittaa pitkän aikavälin laajenemissuunnan. Asemakaava ratkaisua tulee tarkastella lähtökohtana yleiskaavan ohjeena olo.

MRL 71a §:n mukaan vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan tässä laissa yli 4 000 kerrosneliömetrin suuruista vähittäiskaupan myymälää. Edellä mainitun lisäksi on muistettava, että myös aluetta voidaan pitää vaikutustensa kautta vähittäiskaupan suuryksikkönä. Kortteleihin 483 ja 484 on mahdollista sijoittaa yhteensä 4700 k-m2 liiketilaa.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on mm. KL-3 korttelialueita. Lahdentien varren kaupallista maankäyttöä tulee tarkastella kokonaisuutena arvioitaessa kaupalliset ym. vaikutukset. Luonnoksessa on kielletty ainoastaan päivittäistavara-kauppa. Mikäli kaupan lisä-sijoittaminen on mahdollista, kaupallisten vaikutusten arvioinnin ja ylemmän asteisten kaavojen perusteella selviää, onko syytä määrätä myös muistakin kaupan laaduista jotain.

Kaupallinen vaikutusten arviointi tulee olla asemakaavan ehdotusvaiheen lausuntoaineistossa.

Melu

Kaavassa tulee selvittää riittävällä tarkkuudella alueen melutasot ja sen perusteella määrätä, että liike- ja toimistotilat tms. tulee suojata melulta niin, että päästään Vnp 993/1992 mukaisiin ohjearvoihin sisätiloissa (45 dB LAeq 7-22).

Hulevedet

Puhtaat rakennusten katoilta kertyvät hulevedet tulee lähtökohtaisesti imeyttää maaperään. Muutoin hulevesiä tulee viivyttaa kiinteistö- tai aluekohtaisilla ratkaisuilla ennen niiden johtamista eteenpäin. Hulevesien viivytysjärjestelmien yhteistilavuuden tulee olla vähintään yksi kuutiometri jokaista rakennettua/päällystettyä vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille. Liikennöidyltä alueilta kertyvät hulevedet tulee johtaa viivytykseen öljyn- ja hiekanerotuskaivojen kautta. Hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvät keskeiset periaatteet tulee kirjata kaavamääräyksiin.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Liikenne

Kuten edellä on todettu asemakaavalla laajennetaan Linnalan nykyistä yritysalueetta lounaaseen Helsingintien maantien 140 ja Helsinki-Lahti moottoritien 4 välissä. Alue sijaitsee Mäntsälän kirkonkylän taajaman eteläosassa ja liittyy maantiehen 140 Linnatien katuliittymän kautta. Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee arvioida uuden tehostuvan maankäytön liikennevaikutukset sekä sen edellyttämät liikennejärjestelyjen parannustoimenpiteet etenkin maantie 140/Linnatien/Vuolteenmetsäntien liittymässä. Erityisesti tulee tarkastella ja pyrkiä parantamaan alueen joukkoliikenne- ja kevytliikenneyhteyksiä. Liikennevaikutusten arvioinnin tulee tukeutua suunnitteilla olevan Mäntsälä yleiskaavan 2050 liikenneselvitykseen. Liittymäkohtaisessa selvityksessä tulee tarvittaessa suorittaa liikennelaskenta ja parantamistoimenpiteet tulee arvioida yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Vastine

Luonto

Linnalaa koskien on tehty kaksi yleiskaavallista luontoselvitystä:

- "Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaava -alueen luontoselvitykset 2018" / Lumotron Oy
- "Mäntsälän yleiskaava 2050: Luontoselvitykset" alustava raportti 2019 / Enviro Oy

Kummassakaan luontoselvityksessä ei havaittu Linnala II asemakaavan alueella luontokohteita. Linnalan maastotarkastelu ks. tämä selostus 3.1.9 Luonnonympäristö.

Kaupan sijoittuminen

Maakuntakaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi ja lisäksi seudullisen kaupan symbolimerkinnällä. Mäntsälänportin Hanko – Hyvinkää – Mäntsälä – Porvoo (Vt25 ja Kt55) sekä Helsinki - Lahti Valta- ja raskaan kuljetuksen reitin (Vt4 ja Mt140) risteyksestä etelään Linnalan yritysten ja kauppojen alue on Mäntsälän suunnitelmissa (mm. osayleiskaava) varattu ja toteutettu Helsingintien varrella Mt140 Linnamäkeä lukuun ottamatta seudullisen kaupan alueena (KM-1).

Nuolimerkintä on yleiskaavassa merkitty kaavan tavoitevuoteen mennessä toteutuvaksi. Kirkonkylän OYK on vahvistettu 2004 15 v sitten ja kaavan tavoitevuosi johon mennessä sen sisältämät tavoitteet ovat toteutuneet on 2020. Nuolimerkintä on oikein arvioitu toteutettavaksi juuri tavoitevuoden lähellä eli pitkän aikavälin laajenemissuuntana ja tämä yleiskaavan ohje on perusteena Linnalan II asemakaavalle.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa on Linnala II asemakaavan alue merkitty työpaikka-alueeksi ja sitä tarkennettu vähittäiskauppaa koskien: "Sellaisen vähittäiskaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa, koon alaraja on Hyvinkäällä, Järvenpäässä, Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla,

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Porvoossa, Raaseporissa, Sipoossa, Tuusulassa ja Vihdissä 10 000 k-m², ellei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.”

Maakuntakaava on tarkentanut MRL 71a§ määrittelyä ja siten yksittäisen kaupan koon yläraja on Linnalan alueella 10000 k-m². Kun Linnala II alue on maakuntakaavassa nimenomaan merkitty työpaikka-alueena selkeästi nykyistä laajempaan ei Maakuntakaavan tavoitteena voi olla estää yritystoiminnan ja kauppohen sijoittumista ko. alueelle. Kortteleiden 483 ja 484 yhteenlaskettu liiketila 6691 k-m² ei ole vastoin maakuntakaavaa.

Linnala II asemakaavassa Liike- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (KLT) määräyksessä on kielletty päivittäistavarakauppa minkä yksiköt toivotaan kokonaisuudessaan sijoitettavan ydinkeskustaan. Seudullisen kaupan osalta tulee maakuntakaavan mukaisesti sijoittaa kauppohen moottoritien ja seudullisten teiden risteyksen vaikutusalueelle so. eteläliittymän lähelle. Nyt vastaaviin kohteisiin Hanko – Hyvinkää teiden (Kehä V) suunnissa n. 25 km kaupat täydentäisivät ja parantaisivat seudullisesti kaupallisten palvelujen saavutettavuutta.

Melu

Linnala pohjoinen sijoittuu samoin moottoritiehen, rautatiehen ja seudullisiin teihin nähden, minkä perusteella Linnala II meluarvot ulkona ovat 60 – 70 bB LAeq 7-22. Ulkomeluun vaikuttaminen tulee ratkaista erikseen koko yritysvyöhykkeen osalta.

Asemakaavaan lisätään määräys rakennuslupakäsittelyä varten:

- 1) ”Liike- ja toimistotilat tms. tulee suojata melulta niin, että päästään Vnp 993/1992 mukaisiin ohjearvoihin sisätiloissa (45 dB LAeq 7-22).”

Hulevedet

Maaperätutkimuksen mukaan alue on savikko mikä ei ime vettä, tästä syystä alue on soistunut. Yritysalueen asfaltoiduilta pihoilta kerätty sadevesi voi sisältää Mäntsäläjoelle haitallisia aineita. Nämä vedet eivät imeydy savialueella ja haihdunta huomioiden joutuvat n. 80 – 90% jokeen. Yritysalueen hulevedet on siten perusteltua koota hulevesipuistoon (VH) varustettuna suodatus- / viivytyksaltaalla ja johtaa sieltä jokeen.

Asemakaavaan lisätään alue:

- 2) Hulevesipuisto (VH).

Asemakaavaan lisätään määräys:

- 3) ”Hulevedet tulee ohjata tonteilta Linnatien sadevesiviemäriin, joka tulee varustaa suodatusaltaalla mitoitettuna kerran 50V rankkasateen hulevesimäärälle ja edelleen käsittelyyn hulevesipuistoon (VH).”

Liikenne

Linnatien liittymän vaikutuksista ja ratkaisuvaihtoehdoista pyydettiin WSP

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Finland Oy:n lausunto tarkentamaan valmistunutta: ”Mäntsälän yleiskaavan liikenneselvitys väliraportti” / WSP 2019.

Asemakaavaluonnosta muutettiin:

- 4) Liittymien suunnittelussa huomioidaan mt140 kuormittuvuus ja liikenneturvallisuus sijoittamalla alueen uusi liittymä pois Linnalan asuntoalueen liittymän kohdalta etelämmäksi erilliseksi T-liittymäksi. Samalla Linnalan asuntoalueen liittymä muuttuu T-liittymäksi.
- 5) Nykyinen Linnatien liittymä muutetaan kevyen liikenteen yhteydeksi, ks. kohta 5.4 Liikenne.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Alueella tehdään OAS:n mukaan parhaillaan yleiskaavaa varten luontoselvitystä. Luontoselvitys tulee ottaa kaavan valmistelussa huomioon ja tarvittaessa tarkentaa sitä
Kyseisen alueen rakentaminen lisää hulevesien kertymistä alueelta. Kaavan vaikutustenarvioinnissa tulee kuvata hulevesien johtaminen ja käsittely sekä mahdolliset vaikutukset alueen ulkopuolella.

Vastine

Linnalaa koskien on tehty kaksi yleiskaavallista luontoselvitystä:

- ”Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaava -alueen luontoselvitykset 2018” / Lumotron Oy
- ”Mäntsälän yleiskaava 2050: Luontoselvitykset” alustava raportti 2019 / Enviro Oy

Kummassakaan luontoselvityksessä ei havaittu Linnala II asemakaavan alueella luontokohteita. Linnalan maastotarkastelu ks. tämä selostus 3.1.9 Luonnonympäristö.

Maaperätutkimuksen mukaan alue on savikko mikä ei ime vettä, tästä syystä alue on soistunut. Yritysalueen asfaltoiduilta pihoilta kerätty sadevesi voi sisältää Mäntsäläjoelle haitallisia aineita. Nämä vedet eivät imeydy savialueella ja haihdunta huomioiden joutuvat n. 80 – 90% jokeen. Yritysalueen hulevedet on siten perusteltua koota Linnatien päässä sitä varten varatulle suojaviheralueelle (EVT) suodatus / viivytysaltaalle ja johtaa sieltä jokeen.

Asemakaavaan lisätään määräykset:

- 6) ”Hulevedet tulee ohjata tonteilta Linnatien sadevesiviemäriin, joka tulee varustaa suodatusaltaalla mitoitetuna kerran 50V rankkasateen hulevesimäärälle.”
- 7) ”Hulevesien johtamisesta ja käsittelystä tulee laatia suunnitelma, osana rakennuslupa-asiakirjoja. Hulevesisuunnitelman perustana voidaan käyttää seuraavaa ohjetta: ”Hulevesien imeytyminen savialueella tulee varmistaa tontin alimmille rajoille tehtävillä leveillä painanteilla ja niihin liitetyillä vesiaiheisilla rakenteilla ja/tai maanpinnan muotoilulla. Hulevedet johdetaan edelleen naapuritonttien vastaaviin hulevesipainanteisiin.”

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

- 8) Korttelissa 484 tonttien moottoritien puoleiselle istutusalueelle ja Helsingintien mt140 viereiselle suojaviheralueelle (EVT) tulee istuttaa kerroksellinen suoja reunavyöhykkeeksi käyttäen korkeita ja matalia puuvartisia pensaita.”

Nivos Oy

Linnala II asemakaava-alueen sähkön jakeluun tarvitaan 2kpl puistomuunta-moita. Puistomuuntamot on pyritty sijoittamaan kulutuksen painopisteisiin, jolloin niiden määrä saadaan optimoitua ja samalla kiinteistöjen liittymiskaapeleiden rakentamiskustannukset pysyvät kohtuullisina. Puistomuuntamot sijoittuisivat lähivirkistysalueelle VL (nykyinen Linnalan kaava) ja suojaviheralueelle EVT karttaliitteen mukaisesti teiden varteen niin, että erillisiä huoltoteitä ei tarvitsisi rakentaa. Puistomuuntamoiden tarvitsema tila on n. 8m x 8m.

Vastine

Varataan paikka puistomuuntamolle.

Uudenmaan liitto

Ilmoitti ettei anna lausuntoa.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta muuttaa asemakaavaluonnosta seuraavasti:

Asemakaavaan lisätään määräys rakennuslupakäsittelyä varten:

- 1) ”Liike- ja toimistotilat tms. tulee suojata melulta niin, että päästään Vnp 993/1992 mukaisiin ohjearvoihin sisätiloissa (45 dB LAeq 7-22).”

Asemakaavaan lisätään alue:

- 2) Hulevesipuisto (VH).

Asemakaavaan lisätään määräys:

- 3) ”Hulevedet tulee ohjata tonteilta Linnatien sadevesiviemäriin, joka tulee varustaa suodatusaltaalla mitoitettuna kerran 50V rankkasateen hulevesimäärälle ja edelleen käsittelyyn hulevesipuistoon (VH).”

Asemakaavaluonnosta muutetaan:

- 4) Liittymien suunnittelussa huomioidaan mt140 kuormittuvuus ja liikenneturvallisuus sijoittamalla alueen uusi liittymä pois Linnalan asuntoalueen liittymän kohdalta etelämmäksi erilliseksi T-liittymäksi. Samalla Linnalan asuntoalueen liittymä muuttuu T-liittymäksi.
- 5) Nykyinen Linnatien liittymä muutetaan kevyen liikenteen yhteydeksi, ks. kohta 5.4 Liikenne.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Asemakaavaan lisätään määräykset:

- 6) "Hulevedet tulee ohjata tonteilta Linnatien sadevesiviemäriin, joka tulee varustaa suodatusaltaalla mitoitettuna kerran 50V rankkasateen hulevesimäärälle."
- 7) "Hulevesien johtamisesta ja käsittelystä tulee laatia suunnitelma, osana rakennuslupa-asiakirjoja. Hulevesisuunnitelman perustana voidaan käyttää seuraavaa ohjetta: "Hulevesien imeytyminen savialueella tulee varmistaa tontin alimmille rajoille tehtävillä leveillä painanteilla ja niihin liitetyillä vesiaiheisilla rakenteilla ja/tai maanpinnan muotoilulla. Hulevedet johdetaan edelleen naapuritonttien vastaaviin hulevesipainanteisiin."
- 8) Korttelissa 484 tonttien moottoritien puoleiselle istutusalueelle ja Helsingintien mt140 viereiselle suojaviheralueelle (EVT) tulee istuttaa kerroksellinen suoja reunavyöhykkeeksi käyttäen korkeita ja matalia puuvartisista pensaita."

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa em. mukaisen asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville muistutusten jättämistä varten, sekä pyytää siitä viranomaisten lausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Linnala II asemakaavaehdotus
- Liite 2. Linnala II kaavaselostus
- Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 07.10.2019
- Liite 4. Lausunto asemakaavan liikennevaikutuksista ja -järjestelyistä / WSP Finland Oy 2020

Kuntakehityslautakunta

Linnala II asemakaavaehdotus oli nähtävillä 26.2. - 27.3.2020, siitä jätettiin 2 lausuntoa ja 2 muistutusta:

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS ELY-KESKUS

Kauppa

Kyse on teollisuusalueen laajenemisalueesta. Alue sijaitsee noin kilometrin päässä Mäntsälän portin alueesta ja kolmen km:n päässä Mäntsälän keskustasta.

Asemakaavoitusta ohjaa oikeusvaikutteinen Kirkonkylän osayleiskaava 2020, jossa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta M. Lisäksi kehittämistavoitemerkinnällä on osoitettu yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta nuolella. Alueen koillispuolella on P-1 palvelujen ja hallinnon alue, jonka määräyksen mukaan alue varataan pääasiassa palvelutoiminnoille,

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

hallinnolle ja erikoiskaupalle ja ympäristöön soveltuville muille työpaikoille.

Selostuksessa viitataan maakuntakaavaehdotukseen. ELY-keskus viittaa KHO:n 22.3.2017 tekemään päätökseen, jossa todetaan kaavaa laadittaessa ja hyväksyttäessä voimassa olevan maakuntakaavan olevan ohjeena.

Maakuntakaavassa osoitettu Mäntsälänportin vähittäiskaupan suuryksikkö-kohdemerkinnän ulottuvuus on määritelty Kirkonkylän osayleiskaavassa, palvelujen ja hallinnon alue P-1.

Yleiskaavan selostuksen sivulla 27 todetaan: Alueen luonnetta palvelutoiminnan, erikoiskaupan, hallinnon ja ympäristöön soveltuvien muiden työpaikkojen alueena on kaavan aluevarausmerkinnöillä haluttu vahvistaa ja alue on varattu kaavassa palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-1). Alue soveltuu esimerkiksi paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Vastaavan tyyppinen muutosalue on Kruunun työpaikka-alue ydinkeskustan pohjoispuolella. Uutena palvelujen ja hallinnon alueena on kaavassa varattu Kruunun alueen jatke Vanhan Lahdentien varressa. Myös Linnalan alue Helsingintien työpaikka-alueen eteläpuolella on osoitettu samalla merkinnällä.

Mäntsälänportin kokonaismitoitus maakuntakaavassa on 75 000 k- m². Siihen lasketaan kaikki vähittäiskauppa niin seudullinen kuin paikallinenkin. Tästä seuraa, että asemakaava-aineistossa tulee olla esitys siitä, miten 75 000 k- m² jakautuu eri asemakaava-alueille.

Niin ikään maakuntakaavan työpaikka-alueen merkintä kohdistuu kaava-alueeseen. Määräys kuuluu seuraavasti:

"Alue varataan ensisijaisesti työpaikkarakentamiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luonto-arvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:

Sellaisen vähittäiskaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha – ja maatalouskauppa, koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 30 000 k-m², Hyvinkäällä, Järvenpäässä, Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Mäntsälässä, Nurmi-järvellä, Porvoossa, Raaseporissa, Sipoossa, Tuusulassa ja Vihdissä 10 000 k-m² ja Askolassa, Hangossa, Inkoossa, Karkkilassa, Loviisassa, Pornaisissa ja Siuntiossa 5000 k-m² ja Lapinjärvellä, Myrskylässä ja Pukkilas-

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

sa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta.

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön."

Maakuntakaavassa on määritelty seudullisuuden rajat Mäntsälän osalta seuraaviksi: TIVA -kaupan osalta 10 000 k-m², muun erikoiskaupan osalta 5000 k-m² ja päivittäistavarakaupan osalta 2000 k-m².

MRL 71a §:n mukaan vähittäiskaupan suuryksikkö on yli 4000 k-m² vähittäiskauppa. Myös useasta myymälästä koostuvaa alue voi vaikutustensa kautta olla vähittäiskaupan suuryksikkö (MRL 71 d §).

Liike-, teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue KLT -määräyksen mukaan koko kerrosala voidaan käyttää kokonaan tai osittain johonkin käyttömuodoista. Tämä mahdollistaisi kaikenlaista liiketilaa paitsi päivittäistavarakauppaa, mm. keskustahakuista erikoistavaran kauppaa 6691 k-m². Tämä on vastoin MRL:n vähittäiskaupan suuryksikköjen ohjauksen säännöksiä ja maakuntakaavaa.

ELY-keskus katsoo, että asemakaavan osuus maakuntakaavan 75 000 k-m²:stä on käytävä ilmi. Kaavamääräystä on syytä tarkentaa siten, että kaupan laatua on säänneltävä siten, että korttelialueelle ei saa rakentaa päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakuista erikoistavaran kauppaa. Näin taataan Mäntsälän keskustan ensisijaisuus kaupan sijaintipaikkana. Kaava-aineistosta puuttuu edelleen kaupan selvitys. Tämä on aineistoon lisättävä.

Esitetyssä muodossa, kaavaehdotus ei täytä MRL:n sisältövaatimuksia.

Liikenne

Linnala II asemakaavaehdotuksen liikennejärjestelyt poikkeavat huomattavasti luonnosvaiheessa esitetyistä ratkaisuista. Nykyinen Linnatien katuyhteys maantielle 140 muutetaan jkp-tieksi ja uusi katuyhteys on osoitettu korttelialueiden eteläosaan. Koska Linnatien nykyinen katuliittymä poistetaan ajoneuvoliikenteeltä, on sen nuolimerkintä poistettava myös voimassa olevasta asemakaavasta.

Tämän vuoksi maantien alue on otettava mukaan nyt suunniteltavaan asemakaavaan. Liittymä voidaan poistaa asemakaavan vastaisena ja muuttaa kevyen liikenteen yhteydeksi, kun sen korvaava uusi eteläinen katuyhteys on otettu käyttöön. Liittymän käyttötarkoituksen muuttuessa tulee toteuttaa toimiva ja turvallinen kevyen liikenteen yhteys maantien 140 varren jkp-tielle. Ylityskohtaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon maantien 140 erikoiskuljetusten reitti. Nyt suunniteltava Linnalan alue laajentaa Mäntsälän taajamaa eteläsuuntaan, mutta tieympäristö ei tue taajamaisten liikennejärjestelyjen toteutumista vaikka kauppaa ja toimitiloja on tulossa maantien 140 varteen. Tämän vuoksi uusi maantien ylitys tulee suunnitella erityisen tarkasti liikenneturvallisuuden takaamiseksi. Etenkin suojatien ennakointi/havaittavuus, jalankulkijan näkyvyys, ajonopeuksien hidastaminen sekä

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

muut taajaman porttikohtaa tehostavat toimenpiteet tulee ottaa suunnittelun lähtökohdiksi. Ylityskohtaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon maantien 140 erikoiskuljetusten reitti. Ennen Linnala II asemakaavan hyväksymistä tulee asemakaavaan liittää sen eteläosan liikennejärjestelyistä toteutuskelpoisia tiensuunnittelun tarkkuudella laadittuja suunnitelmaluonnoksia. Suunnittelun tulee tapahtua yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, samalla laaditaan toimintamalli tulevien maantien 140 liikennejärjestelyjen toteuttamisesta suunnittelu- ja hyväksymismenettelyineen.

Ilmanlaatu

Rakennusten korvausilma tulee ottaa moottoritiehen nähden suojanpuolelta. Tarvittaessa korvausilma on suodatettava.

Vastine

Kauppa

Maakuntakaavan vähittäiskaupan suuryksikön ulottuvuus ei ole nykyisen yleiskaava P-1 alue, yleiskaavan on laadittu kauan ennen maakuntakaavaa. Maakuntakaavan merkintä on symbolinen rengas eteläliittymässä, eikä voi laajuudeltaan tarkoittaa koko Linnalaa. Mäntsälänportin alueella ei ole vielä määritelty "Vähittäiskaupan suuryksikön aluetta".

Yleiskaavassa on osoitettu (P-1) "Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasiassa palvelutoiminnolle, hallinnolle, erikoiskaupalle ja ympäristöön soveltuville muille työpaikoille. Alue sisältää myös sen käyttöön liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja teknisen huollon alueet sekä liikenneväylät. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 k-m2 kokoista päivittäistavarakauppaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota alueen ympäristökuvaan erityisesti sisääntulomaisemassa.

Linnalan Asemakaava on laadittu tähän yleiskaavan mukaiseen toimintaan perusteena koska muut (P-1) alueet on rakennettu ja niiden käytettävissä olevat tontit on varattu. Yleiskaavassa on varattu Linnalan asemakaava-alue (P-1) alueen laajentamiseen. Linnala on tarkoitus käyttää samanlaiseen yritystoimintaan kuin jo toteutettu vieressä oleva paikallista kysyntää palveleva yritystoiminta on. Linnalan asemakaavan tavoitteena on laajentaa Linnalan yritysalueita.

- Muutetaan kaavamääräys Linnalan viereisten kortteleiden voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja muutetaan merkintä samaksi KLT =>
- (KL-3) "ALUEELLE SAA SIJOITTA PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄ- JA VARASTOTILOJA JAJTAI YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJA. ALUEELLE EI OLE SALLITTUA SIJOITTA PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÖITÄ."

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Linnala II on jaoteltu 3 kortteliksi joilla tonttikoko on n. 2800m²/1400k-m², ko. tontit ovat useille eri tyyppisille yrityksille suunnattuja. Linnala II:n suurimman korttelin tonttien 4 kpl rakennusoikeus on yhteensä 3565 k-m². Nämä eivät muodosta kauppojen keskittymää, koska suurin osa tulee olemaan teollisuuden pienyrityksiä ja varastotiloja kuten Linnalan aiemmat toteutuneet alueetkin.

- Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Liikenne

Liikennejärjestelyistä laati WSP Finland Oy:n konsulttityönä suunnitelman kunnan ja ELY-keskuksen kanssa, joka huomioidaan Linnalan asemakaavassa, otteet suunnittelukartoista ovat tämän selostuksen kohdassa 5.4. Liikenne s. 33.

- Muutetaan tiealueen rajaus suunnitelman mukaiseksi: "Ehdotus uudesta tiealueen rajasta" joka sijoittuu kokonaisuudessaan (EVT) "Suojaviheralue jonne voidaan rakentaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja ja rakenteita." ja Jalankululle varattu katu. alueille.

Ilmanlaatu

Lisätään kaavamääräys koskien koko Linnala II asemakaavaa:

- "RAKENNUSTEN KORVAUSILMA TULEE OTTAA MOOTTORITIEHEN NÄHDEN SUOJANPUOLELTA. TARVITTAESSA KORVAUSILMA ON SUODATETTAVA."

KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS

Suunnittelualueelle esitetään perustettavaksi hulevesipuistoa, joka on tarkoitettu viivytys- ja suodatusaltaiden, vesikasvillisuuden ja virkistykseen tarpeisiin. Hulevesipuiston mitoitus tulisi määräyksen mukaan perustua kerran 50 vuodessa rankkasateeseen. Pidämme hulevesipuiston perustamista osana kaavaratkaisua erittäin kannatettavana. Lisäksi ympäristökeskus esittää, että hulevesien johtamista koskevia määräyksiä tarkennettaisiin kaavassa seuraavasti:

Puhtaat katoilta ja piha-alueilta kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään niiden syntypaikalla. Siltä osin kuin hulevesien imeyttäminen ei ole mahdollista, niitä tulee viivyttaa viivytyspainanteissa, hulevesialtaissa ja säiliöissä ym. viivytysjärjestelmissä siten, että järjestelmien yhteistilavuus on vähintään 1 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltuna ylivuotomahdollisuus.

Vastaava määräys on yleisesti käytössä Keski-Uudenmaan alueen kuntien vastaavissa kohteissa, joissa koviilta pinnoilta voi kertyä merkittävässä määrin hulevesiä.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Vastine:

- Lisätään kaavamääräys:

”PUHTAAT KATOILTA JA PIHA-ALUEILTA KERTYVÄT HULEVEDET TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN NIIDEN SYNTYPAIKALLA. SILTÄ OSIN KUIN HULEVESIEN IMEYTTÄMINEN EI OLE MAHDOLLISTA, NIITÄ TULEE VIIVYTTÄÄ VIIVYTYSPAINANTEISSA, HULEVESIALTAISSA JA SÄILIÖISSÄ YM. VIIVYTYSJÄRJESTELMISSÄ SITEN, ETTÄ JÄRJESTELMIEN YHTEISTILAVUUS ON VÄHINTÄÄN 1 M3 JOKAISTA SATAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ NELIÖMETRIÄ KOHTI. JÄRJESTELMIEN TULEE TYHJENTYÄ 12-24 TUNNIN KULUESSA TÄYTTYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTUNA YLIVUOTOMAHDOLLISUUS.”

MUISTUTUS ASUKAS 1

Linnala II menevät rahat voisi mieluummin käyttää kaikille kuntalaisille mieluisampaan uimahalliin, taikka sen alkupääomaksi. Lisäksi kunnasta katoaa vuokralla oleva asuinkiinteistö. Kunnalla ei ole tarjota isompia asuntoja lapsiperheille vuokrattavaksi. Monet kunnathan kärsivät lapsikadosta, epäilemättä myös kohtuuhintaisten isompien vuokra-asuntojen puutteesta. Mäntsälä voisi olla isona esimerkkinä ja säästää Helsingintie 171 asuinkiinteistön inhimillisistä syistä. Siinäpä kunnalle mainosta: Lapsiystävällinen ja inhimillinen Mäntsälä. Lisäksi teollisuusrakennukset rumentavat kovasti ympäristöä. Ei kovin houkutteleva näky moottoritieltä saavuttaessa, kun ensimmäisenä vastassa teollisuushallit. Mäntsälänhän pitäisi nimenomaan olla keidas Lahden ja Helsingin välissä. Nykyisiä vihreitä arvoja kunnioitetaan ja ikävältä tuntuu puiden tuhoaminen, käsittääkseni alueelle on hiljattain kuusentaimiakin istutettu? Itseäni eniten huolestaa kotini menettäminen, kovasti vastaavaa etsinyt, tuloksetta.

Vastine

Linnala moottoritiehen välittömästi rajautuvana ei sovellu melun takia asumiseen. Yrityksiä tarvitaan tuottamaan tuloja kuntaan, jotta palveluja voidaan ylläpitää ja kehittää. Linnalan alue on varattu yritystoiminnalle liikenteellisen sijaintinsa takia. Asemakaavan laadinta perustuu yleiskaavaan ja kunnan luottamuselinten päätöksiin.

MUISTUTUS ASUKAS 2

Katson, että suunnitelma hulevesien käsittelyyn rakentaa hulevesipuisto erilaisine suodatus-/viivytyslaitteilla on joko alueelle tuleville yrityksille tai kuntalaisille yksi rahoitusta vaativa toimi. Kun asiaa katsotaan kokonaisuutena ko. alueesta, niin vieressä on neljä kaistaa moottoritietä josta tulevat vedet jotka sisältävät mm. renkaista mikromuovia, tiestä irtoava piki sekä maantiesuola menevät suoraan ojiin jotka laskevat

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

jokeen. Samoin moottoritiesilta ylittää joen. Sieltä aurataan lumet jokeen, sekä keväisin sillat pestään jokeen.

Katson hulevesipuiston olevan rahan tuhlausta, eikä sillä saavuteta kokonaisuutena mitään hyötyä, eihän yritysten pihoista saa muutenkaan päästä valumaan haitallisia aineita.

Vastine

Hulevesien huomiointi ja sitä koskevat määräykset perustuvat Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luku (22.8.2014/682) ”Hulevesiä koskevat erityiset säännökset”.

Laki velvoittaa kunnan suunnittelemaan ja toteuttamaan hulevesien hallinnan voimassa olevien säädösten mukaisena.

Mäntsälän erityisvastuu kohdistuu pienvesistöjen ja Mäntsäläjoen tilan parantamiseen, jossa toimenpiteet keskitetään haittojen torjuntaan so. haitallisten aineiden poistamiseen valumavesistä sekä vesimäärien säilymiseen luonnonmukaisempina. Linnalassa on ns. kovia pintoja joilta rankkasateiden aikana kertyy huomattavia vesimääriä ja vesistöille haitallisia aineita, näiden hallitsemiseksi kaavaan varattiin käsittely ja viivytysalue so. ”Hulevesipuisto.”

(valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040-3145454)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Linnala II asemakaava seuraavin täydennyksin ja muutoksin:

Liiketilaa ja kauppaa koskeva aluemerkinä:

- Muutetaan kaavamääräys Linnalan viereisten kortteleiden voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja muutetaan merkinä samaksi KLT
- *(KL-3) ”ALUEELLE SAA SIJOITTA PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄ- JA VARASTOTILOJA JA/TAI YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJA. ALUEELLE EI OLE SALLITTUA SIJOITTA PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÖITÄ.”*

Liikennealueet:

- *Muutetaan tiealueen rajaus WSP Finland Oy:n suunnitelman mukaiseksi: ”Ehdotus uudesta tiealueen rajasta” joka sijoittuu kokonaisuudessaan (EVT) ”Suojaviheralue jonne voidaan rakentaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja ja rakenteita.” ja Jalankululle varattu katu. alueille.*

Ilmanlaadun osalta lisätään kaavamääräys koskien koko Linnala II asemakaavaa:

- *”RAKENNUSTEN KORVAUSILMA TULEE OTTAA MOOTTORITIEHEN NÄHDEN SUOJANPUOLELTA. TARVITTAESSA KORVAUSILMA ON SUODATETTAVA.”*

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

Hulevesiä koskien lisätään kaavamääräys:

"PUHTAAT KATOILTA JA PIHA-ALUEILTA KERTYVÄT HULEVEDETTÄ TULEE MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN NIIDEN SYNTYPAIKALLA. SILTÄ OSIN KUIN HULEVESIEN IMEYTTÄMINEN EI OLE MAHDOLLISTA, NIITÄ TULEE VIIVYTTÄÄ VIIVYTYSPAINANTEISSA, HULEVESIALTAISSA JA SÄILIÖISSÄ YM. VIIVYTYSJÄRJESTELMISSÄ SITEN, ETTÄ JÄRJESTELMIEN YHTEISTILAVUUS ON VÄHINTÄÄN 1 M3 JOKAISTA SATAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ NELIÖMETRIÄ KOHTI. JÄRJESTELMIEN TULEE TYHJENTYÄ 12-24 TUNNIN KULUESSA TÄYTTYMISESTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTUNA YLIVUOTOMAHDOLLISUUS."

Ylläesiteyt muutokset ja korjaukset ovat teknisiä eivätkä olennaisesti muuta asemakaavan sisältöä ja tarkoitusta, joten kaavaehdotusta ei sen takia tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Ulla Linjama-Lehtinen osallistui kokoukseen klo 17.18 asian käsittelyn aikana.

- Liite 1. Linnala II asemakaavaehdotus
- Liite 2. Linnala II asemakaavaselostus
- Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 4. Lausunto asemakaavan liikennevaikutuksista ja -järjestelyistä / WSP Finland Oy 20.1.2020
- Liite 5. Linnala II asemakaava, liittymämuutokset Mt140:lle/Mäntsälä / WSP Finland Oy 2021

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 42

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Linnala II asemakaavan kuntakehityslautakunnan 17.2.2021 päätöksen mukaisin täydennyksin ja muutoksin.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Linnala II asemakaavaehdotus
- Liite 2. Linnala II asemakaavaselostus
- Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 4. Lausunto asemakaavan liikennevaikutuksista ja -järjestelyistä /

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 16.10.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 13 | 19.02.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 20 | 17.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 42 | 08.03.2021 |

WSP Finland Oy 20.1.2020
Liite 5. Linnala II asemakaava, liittymämuutokset Mt140:lle/Mäntsälä
/ WSP Finland Oy 2021

Sivistysjohtajan valinta

19/01.01.01/2021

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 43

Sivistysjohtajan virka oli julkisesti haettavana 13.1. - 3.2.2021. Hakuajan loppuun mennessä virkaan saapui yhteensä 12 hakemusta. Sivistysjohtajan viran täyttää kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuusto.

Sivistysjohtaja toimii kasvatus- ja sivistyspalvelujen toimialajohtajana, vastaa kasvatus- ja sivistyslautakunnan esittelijänä asioiden valmistelu- ja täytäntöönpanoprosessista ja raportoinnista sekä on kunnan johtoryhmän jäsen.

Kasvatus- ja sivistyspalvelujen toimialajohtaja vastaa kunnan strategian mukaisesti esi-, perus- ja lukio-opetuksen sekä varhaiskasvatuksen ja vapaan sivistystyön palvelutuotannosta. Tehtäviin kuuluu toimialan laadukkaan, kustannustehokkaan ja uudistuvan palvelutuotannon johtaminen ja kehittäminen. Kunnan organisaation muutoksessa tehtävänkuvaa voi täsmentyä.

Kelpoisuusvaatimuksena sivistysjohtajan virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vaativista johtamistehtävistä. Edellytämme lisäksi kunnan hallinnon ja toimialan tuntemusta, talousosaamista, kykyä verkostojen johtamiseen sekä hyviä viestintä- ja yhteistyötaitoja.

Viran palkkaus määräytyy kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen sekä kunnan palkkausjärjestelmän mukaisesti. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin seitsemän (7) hakijaa:

Markku Viitasaari, sivistysjohtaja, Kauhava
Timo Ahvo, sivistystoimenjohtaja, Orimattila
Petri Pasanen, sivistysjohtaja, Ylitornio
Janne Mäkinen, sivistysjohtaja va, Mäntsälä
Kim Strömmer, opetuspalvelupäällikkö, Kouvola
Mika Silvennoinen, sivistysjohtaja, Loppi
Matti Kauppila, koulutuskuntayhtymän tietohallinnon erityisasiantuntija, Espoo

Ennen haastatteluja yksi hakija perui hakemuksensa. Ensimmäisen haastattelun perusteella jatkohaastatteluun kutsuttiin kolme (3) hakijaa; Timo Ahvo, Mika Silvennoinen ja Janne Mäkinen. Yhteenveto hakijoista ja taustamateriaalia ovat pykälän taustamateriaalina.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti sivistysjohtajan virantäytöstä päättää kunnanvaltuusto.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

1. Sivistysjohtajan virkaan valitaan Timo Ahvo.

Perustelut:

Ahvo soveltuu haastatelluista parhaiten sivistysjohtajan virkaan, ottaen huomioon viran kelpoisuusehdot, viran menestyksellisen hoitamisen edellyttämän työkokemuksen, johtamis- ja vuorovaikutustaidot sekä haastatteluissa esille tulleet seikat.

Sivistysjohtajan virkaan varalle valitaan Janne Mäkinen.

2. Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee koeaikana esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.
3. Sivistysjohtajan kokonaispalkaksi vahvistetaan 7000 €/kk.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa todettiin, että kunnanhallitusten jäsenten käyttöön tulee laatia vertailun sisältävä nimitysmuistio, joka on käytettävissä seuraavassa kokouksessa ja asian käsittely siirretään 15.3. kokoukseen.

Päätös:

Asia päätettiin siirtää 15.3.2021 kunnanhallituksen kokoukseen.

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 269 | 14.12.2020 |
| Kunnanhallitus | § 44 | 08.03.2021 |

Henkilöstöjohtajan valinta

477/01.01.01/2020

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 269

Mäntsälän kunnan henkilöstöjohtaja on irtisanoutunut virastaan 1.2.2021 lukien.

Henkilöstöjohtajan virka on kunnan konsernipalveluissa. Viranhaltija vastaa kunnan henkilöstöpalveluiden kokonaisuudesta, toimii henkilöstöpalvelutulosyksikön päällikkönä ja vastaa yksikkönsä toiminnasta. Henkilöstöjohtaja on kunnan johtoryhmän jäsen.

Hallintosäännön 6 luvun 4 § mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Viran, johon kunnanvaltuusto valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

(Valmistelija: hallintojohtaja Esa Siikaluoma)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. Julistaa henkilöstöjohtajan toistaiseksi voimassa olevan viran haettavaksi.
2. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.
3. Tehtävässä vaaditaan perehtyneisyyttä ja työkokemusta henkilöstöasioista. Lisäksi arvostetaan johtamisosaamista, kykyä strategiseen kehittämiseen sekä hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja.

Palkkaus määräytyy KVTES:n sekä kunnan palkkausjärjestelmän mukaisesti.

4. Nimetä edustajat haastatteluryhmään.

Käsittely: Vs. henkilöstöjohtaja Mervi Tuomista kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus nimesi haastatteluryhmään seuraavat edustajat:

Heli Hallikainen
Tapio Havula
Petri Salmi
Esko Kairesalo
Esa Siikaluoma

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 269 | 14.12.2020 |
| Kunnanhallitus | § 44 | 08.03.2021 |

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 44

Henkilöstöjohtajan virka oli julkisesti haettavana 13.1. - 3.2.2021. Hakuajan loppuun mennessä virkaan saapui yhteensä 29 hakemusta, joista yksi hakija perui hakemuksensa. Henkilöstöjohtajan viran täyttää kunnanhallitus.

Henkilöstöjohtaja johtaa, koordinoi ja toteuttaa HR-prosessien kehitystyötä, vastaa henkilöstön kehittämisen suunnittelusta ja toimeenpanosta sekä huolehtii järjestelmien tehokkaasta toiminnasta.

Henkilöstöjohtajan vastuulla on henkilöstöjohtamisen linjausten valmistelu, toteutus ja seuranta kunnan strategian mukaisesti. Lisäksi henkilöstöjohtaja tukee organisaatiota haasteellisten henkilöstöasioiden ratkaisemisessa ja muutosten läpiviennissä sekä kehittää henkilöstön osallisuutta ja henkilöstöviestintää yhdessä kunnan muun viestinnän kanssa. Henkilöstöjohtaja on kunnan laajan johtoryhmän jäsen.

Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä käytännössä hankittu kokemus henkilöstöhallinnosta sekä esihenkilötyöstä. Kokemus kunnallisesta toimintaympäristöstä ja sen työ- ja virkaehtosopimuksista sekä hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot luetaan eduksi.

Viran palkkaus määräytyy kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen sekä kunnan palkkausjärjestelmän mukaisesti. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin viisi (5) hakijaa:
Marika Hämäläinen
Maija Nivala
Pia Palviainen
Mervi Tuominen
Juha Tynjä

Ensimmäisen haastattelun perusteella jatkohaastatteluun kutsuttiin kolme (3) hakijaa; Marika Hämäläinen, Mervi Tuominen ja Juha Tynjä. Yhteenveto jatkohaastatteluun kutsutuista hakijoista sekä taustamuistio ovat pykälän taustamateriaalina.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti henkilöstöjohtajan virantäytöstä päättää kunnanhallitus.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Henkilöstöjohtajan virkaan valitaan Mervi Tuominen.

Perustelut:

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 269 | 14.12.2020 |
| Kunnanhallitus | § 44 | 08.03.2021 |

Tuominen soveltuu haastatelluista parhaiten henkilöstöjohtajan virkaan, ottaen huomioon viran kelpoisuusehdot, viran menestyksellisen hoitamisen edellyttämän työkokemuksen, johtamis- ja vuorovaikutustaidot sekä haastatteluissa esille tulleet seikat.

2. Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun tulee koeaikana esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.
3. Henkilöstöjohtajan kokonaispalkaksi vahvistetaan 5800 €/kk.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa todettiin, että kunnanhallitusten jäsenten käyttöön tulee laatia vertailun sisältävä nimitysmuistio, joka on käytettävissä seuraavassa kokouksessa ja asian käsittely siirretään 15.3. kokoukseen. Lisäksi järjestetään kolmelle ehdokkaalle teams -kuuleminen ennen kokousta.

Päätös: Asia päätettiin siirtää 15.3.2021 kunnanhallituksen kokoukseen.

Kunnanhallitus

§ 45

08.03.2021

Kehyskuntaverkoston liittyminen

108/00.04.01/2021

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 45

Kuntaliitolla on olemassa erilaisia asiakkuusverkostoja kuntia varten. Näitä Kuntaliiton kuntatyypiverkostoja ovat:

- pienkuntaverkosto, alle 10 000 asukkaan kunnat
- Seutukaupungit, seutukeskuksia muttei maakuntakeskuksia
- Kehyskuntaverkosto, maakuntien keskuskaupunkien kehyskunnat
- Kaupunkipoliittinen työryhmä, yli 50 000 asukkaan kaupungit
- Kaksikielisten kuntien verkosto

KUUMA-seutu on päättänyt liittyä Kuntaliiton kehyskuntaverkoston yhtenä Suomen suurimpana kehyskunta-alueena. Verkostossa on mukana 44 suuren kaupungin kehyskuntaa. Verkoston tehtävänä on toimia jäsentensä ennakoivana edunvalvojana, kirkastaa kehyskunnan roolia ja merkitystä sekä luoda ja lisätä kansallista kilpailukykyä ja hyvinvointia kaupunkiseutujen yhteistyötä vahvistamalla.

Verkoston liittyminen edellyttää kuntakohtaisten sopimusten solmimista. KUUMA-komissiota edustaa verkoston työssä ensisijaisesti komission puheenjohtaja sijaisenaan varapuheenjohtaja. Kuntaliiton kanssa on lisäksi sovittu, että KUUMA-seudulla on puhe- ja läsnäolo-oikeus Kuntaliiton kaupunkipoliittisessa työryhmässä.

Sopimuksessa kehyskuntaverkostosta sovitaan kehyskuntaverkoston työn organisoinnista ja verkostotyön kustannusten kattamisesta. Vuotuinen rahoitusosuus on 1000 euroa. Sopimus astuu voimaan 1.3.2021 ja päättyy 31.12.2021.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Mäntsälän kunta liittyy kehyskuntaverkoston ja hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sopimus kehyskuntaverkostosta Mäntsälä

Luettelo vuoden 2020 aikana tehdyistä valtuustoaloitteista, niiden käsittelyvaiheista ja toimenpiteistä

78/00.02.00/2021

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 46

Vuosittain huhtikuun loppuun mennessä kunnanhallitus esittää valtuustolle luettelon valtuutettujen tekemistä aloitteista. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin aloitteiden johdosta on ryhdytty. Asian käsittelyn perusteena on hallintosääntö 13 luku 1 §.

Vuoden 2020 valtuustoaloitteet:**1. Mäntsälän nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus kunnanvaltuustoon / 10.2.2020 valtuutettu Roberta Fabritius ja muita allekirjoittaneita**

Aloite on käsitelty loppuun. Vastaus aloitteeseen on annettu 22.6.2020 kunnanvaltuustolle. Konsernipalvelujen vastauksessa todetaan, että kannatamme ehdottomasti Mäntsälän nuorisovaltuustolle suoran aloiteoikeuden myöntämistä suoraan kunnanvaltuustoon. Tällöin nuorisovaltuuston tekemät aloitteet käsitellään samassa järjestyksessä kuin muutkin valtuustoaloitteet.

Tarvittava kirjaus voidaan tehdä hallintosääntöön tämän vuoden uudistuksen yhteydessä. Nuorisovaltuuston toiminnan kehittäminen ja tukeminen on konsernipalveluiden tavoitteena.

2. Valtuustoaloite Mäntsälän järvien tilan kohentamiseksi / 22.6.2020 SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet

Aloitteen käsittely on kesken. Kunnanhallitus päätti 5.10.2020 palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun ja paikallisten toimijoiden osuus selvitetään paremmin. Aloite on tulossa kuntakehityslautakunnan käsittelyyn 28.4.2021.

3. Valtuustoaloite Nuorisovaltuustolle puhe- ja läsnäolo-oikeudellinen edustaja Mäntsälän kunnanvaltuustoon / 24.8.2020 Keskustan valtuustoryhmä ja muita allekirjoittaneita

Aloite on käsitelty loppuun. Vastaus aloitteeseen on annettu 19.10.2020 kunnanvaltuustolle. Konsernipalvelujen vastauksessa todetaan, että aloite on erittäin hyvä ja tukee nuorten osallisuuden vahvistamista. Aloitteen käsittelyn yhteydessä kunnanvaltuusto päätti, että nuorisovaltuuston puhe- ja äänioikeudellinen edustaja kutsutaan mukaan jo valtuuston seuraavaan kokoukseen.

4. Valtuustoaloite 24.8.2020 Vesiliikuntakeskuksen sijaintivaihtoehdon selvittäminen Isolammin ympäristöön Kapulin alueelle /valtuutettu Heli Hallikainen ja muita allekirjoittaneita

Aloite on käsitelty loppuun. Vastaus aloitteeseen on annettu 8.2.2021

kunnanvaltuustolle. Kuntakehityslautakunnan vastauksessa todetaan, että Kapulin aluetta ja Isolammen lammen läheisyyttä on selvitetty ja on tehty vertailulaskelma vertailtuna Urheilupuiston rakennuspaikkavaihtoehtoon jäähallin vieressä. Ylijäämälämmön hyödyntämisestä tehdyt laskelmat on tehnyt Nivos Vesi ja Lämpö Oy. Nivos Oy:n vertailulaskelman mukaan alueella muodostuvan ylijäämälämmön hyödyntäminen vesiliikunta-keskuksen energiaksi ei kyseisillä laskenta-arvoilla ole kaukolämpöä edullisempi ratkaisu, kun huomioidaan tarvittavat ylijäämälämmön hyödyntämisen edellyttämät lisäinvestoinnit (takaisinmaksuaika noin 29 vuotta).

Myös Urheilupuiston alueella voidaan hyödyntää ylijäämälämpöä jäähallilta. Jäähallin lauhdelämmön hyödyntäminen vaatii pienemmät investoinnit ja siten on taloudellisesti kannattavampi (takaisinmaksuaika noin 7 vuotta).

Muut aloitteessa esitetyt tekniset ratkaisut ylläpidon ekologisuuden ja taloudellisuuden osalta (mm. ilman- ja veden lämmön talteenotto, nykyaikaiset vedensuodatusjärjestelmät UV ja otsonointi, aurinkoenergia hyödyntäminen) on mahdollista toteuttaa missä tahansa sijaintipaikassa ja se on hankkeen jatkosuunnittelussa päätettäviä asioita.

Kuntakehityslautakunta käsitteli vesiliikuntakeskuksen paikan linjausta 10.6.2020 kokouksessaan. Paikan perusteluihin mainittiin, että paikan tulee olla keskeinen, koska kyseessä on julkinen rakennus, jonka päivittäiset käyttäjämäärät ovat isoja. Kapulin ja Isolammen ympäristön osalta sijainti ei ole keskeinen kirkonkylän asutuksen, väestö- ja muun yhdyskuntarakenteen kannalta. Kirkonkylän alueen kouluilta ei ole lyhyttä matkaa vesiliikuntakeskukseen. Vesiliikuntakeskuksen sijoittaminen Kapuliin vaatisi merkittävän kevyen liikenteen väylien investoinnin junaradan ja moottoritien yli/ali ja tekee siten rakennuspaikan toteuttamisesta merkittävästi kalliimman verrattuna esim. Urheilupuistoon. Etäisyys on linja-autoasemalle noin 3,4 km ja rautatieasemalle noin 2,6 km, joten sijainti ei ole hyvin saavutettavissa kevyen liikenteen kannalta. Vesiliikuntakeskus Kapulin alueelle sijoituessaan aiheuttaisi merkittävää henkilöautoliikenteen kasvua Kapulin alueella lisäten Isolammintien ja Kehä V kuormitusta. Aloitteessa on esitetty hankkeen myötä sisäisen liityntäliikenteen käynnistämistä Kapuli, keskusta, linja-autoasema ja juna-asema -välille. Ko. liityntäliikenteen kustannuksia ei tässä vaiheessa ole arvioitu ja siihen vaikuttaa merkittävästi liityntäliikenteen vuoroväli. Sisäinen liityntäliikenne aiheuttaa lisää käyttötalouskustannuksia.

Yhteenvetona

Hyödyntämällä Yandexin ylijäämälämpöä ei ole saavutettavissa sellaista taloudellista hyötyä tai kustannussäästöä, joiden myötä vesiliikuntakeskus olisi edes taloudellisesti perusteltua sijoittaa Kapulin alueelle ja Kapulin sijainnista aiheutuisi myös muita merkittäviä kuluja hankkeelle (mm. uusi kevyen liikenteen väylä, sisäinen liityntäliikenne). Yhdyskunta-rakenteellisesti Kapulin alue ei sovellu vesiliikuntakeskuksen sijaintipaikaksi.

5. Valtuustoaloite Mäntsälää tunnetuksi blogissa -aloite / 14.9.2020 valtuutettu Susanna Koivula ja muita allekirjoittaneita

Aloite on käsitelty loppuun. Vastaus aloitteeseen on annettu 8.2.2021 kunnanvaltuustolle. Konsernipalvelujen vastauksessa todetaan, että Kuntakonsernin yhteinen työryhmä on koostanut kunnan markkinointisuunnitelmaa syksyn aikana. Ohjelma on esitelty

kunnanhallitukselle lokakuussa ja valtuustolle joulukuussa. Ohjelmassa on todettu, että kuntabrändi muodostuu kaikista niistä kokemuksista ja muistoista, joita asukkaalla tai asiakkaalla on. Kuntabrändissä yhdistyvät kunnan visio, palvelut, markkina-asema, maine, käyttäytyminen ja arvot. Brändi tekee tuotteesta, palvelusta tai kunnasta ainutlaatuisen. Brändin avulla pyritään luomaan muista toimijoista erilaistava identiteetti, jonka myötä muuttaja päätyy valitsemaan kunnan asuinpaikakseen. Brändi on kokemus, joka liittyy voimakkaasti tarjottavaan palveluun eli tässä tapauksessa kuntaan. Edellä mainittu markkinointiryhmä on jo lähtenyt toteuttamaan tyytyväisistä kuntalaisista koostuvia kuntalaishaastatteluita, joiden myötä kuntaa pyritään tuomaan esille myös kuntarajojen ulkopuolella. Haastattelut julkaistaan kunnan kotisivuilla ja sosiaalisessa mediassa joulukuun aikana ja alkuvuodesta 2021.

6. Valtuustoaloite Kaasulatupohjan kunnostuksesta / 14.9.2020 valtuutettu Tytti Laine ja muita allekirjoittaneita

Teknisen lautakunta on vastannut aloitteeseen kokouksessaan 15.12.2020. Vastauksessa todetaan, että Kaasulatu kulkee pääsääntöisesti yksityisten maanomistajien maalla ja heidän kanssa on tehty suullinen sopimus ladun tekemisestä talvisaikaan. Muina aikoina latupohja on maanomistajien omassa käytössä. Tekninen lautakunta pitää aloitetta lähtökohtaisesti hyvänä ja asia tullaan selvittämään vuoden 2021 aikana.

Valtuusto merkitsi aloitteen käsittelyn tiedoksi 8.2.2021 kokouksessa. Aloite jää keskeneräiseksi ja se käsitellään erikseen sen jälkeen kun tekninen toimi on tehnyt selvityksen latupohjan muuttamiseksi.

7. Valtuustoaloite kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ja tärkeiden Kirkonkylän koulun opettajien rivitalojen säilyttämiseksi / 14.9.2020 valtuutetut Anna Helin ja Jussi Heikkilä

Aloitteen käsittely on kesken. Aloite on tulossa kuntakehityslautakunnan käsittelyyn 11.5.2021.

8. Valtuustoaloite Mäntsälän jätepalveluiden parantamiseksi / 16.11.2020 Keskustan valtuustoryhmä

Aloitteen käsittely on kesken. Aloite on tulossa teknisen lautakunnan käsittelyyn 9.3.2021.

9. Valtuustoaloite 7.12.2020 jätehuollon Sorttiasema Mäntsälään / SDP:n valtuustoryhmä ja muita allekirjoittaneita

Aloitteen käsittely on kesken. Aloite on tulossa teknisen lautakunnan käsittelyyn 9.3.2021.

10. Valtuustoaloite jatkuvan kasvatuksen menetelmiin siirtymisestä metsänhoidossa / 7.12.2020 Vihreiden valtuustoryhmä ja muita allekirjoittaneita

Aloitteen käsittely on kesken. Aloite on tulossa teknisen lautakunnan

käsittelyyn 11.5.2021.

Lisäksi todetaan seuraava keskeneräinen aloite:

**Vihreiden valtuustoryhmän aloite 24.9.2018 /
Valtuustoaloite "Kohti hiilineutraalia kuntaa", Mäntsälä
Hinku-kunnaksi**

Kunnanhallitus lähetti 21.1.2019 aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi. Tekninen lautakunta käsitteli aloitetta 11.6.2019 ja päätti, että lautakunta päättää selvittää vuoden 2019 aikana aloitteen ehdotusta Mäntsälän kunnan liittämiseksi hiilineutraaliksi kunnaksi sekä arvioida eri päätöksenteon vaikutuksia ja tavoitteiden toteuttamista kunnassa. Kunnanhallitus lähetti 9.9.2019 aloitteen käsittelyn tiedoksi kunnanvaltuustolle lisäyksellä, että teknisen lautakunnan selvitys tuodaan tiedoksi vuoden 2019 aikana kunnanhallitukselle. Kunnanvaltuusto päätti 7.10.2019 palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun. Aloite oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 29.10.2019, jolloin lautakunta päätti äänestyksen perusteella hyväksyä Pekka Kärkkäisen esityksen, että Mäntsälän kunta ei liity hiilineutraaliksi kunnaksi. Päätöksenteossa pyritään kuitenkin huomioimaan ympäristöasiat.

Aloitteen käsittely on kesken. Aloite on tulossa kunnanhallituksen käsittelyyn 15.3.2021.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi vuoden 2020 aikana tehdyt valtuustoaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 47

08.03.2021

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 47

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja

24.02.2021 7 § Vt25 aluevaraussuunnittelu - Uudenmaan
ELY-keskuksen ja Mäntsälän kunnan välinen
maksusitoumus

Hallintojohtaja

23.02.2021 7 § Työhyvinvointikoordinaattorin erilliskorvaus

Talousjohtaja

25.02.2021 3 § Hankinnan keskeytys/maksuliike- ja rahahuolto-
palvelut

Asuntotoimenpäällikkö

01.03.2021 1 § Asukasvalinta vuokra-asuntoon, A-Kruunu Oy

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Kunnanhallituksen kokouksessa 15.3.2021 on esillä kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 5.3.2021 koskien markkinointivastaavan toimeen valintaa.

Kunnanhallitus

§ 48

08.03.2021

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 48

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Kuntakehityslautakunta

– [Pöytäkirja 17.2.2021](#)

Tekninen lautakunta

– [Pöytäkirja 18.2.2021](#)

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 49

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

Tarkastuslautakunta

- [Pöytäkirja 17.2.2021](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 11.2.2021](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen 22.2.2021 kokouksen pöytäkirja](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 24.2.2021](#)
- Lausunto eduskunnan hallintovaliokunnalle hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevasta hallituksen esityksestä (HE241/2020 vp), liite 1.
- Koronakatsaus (Konsernipalvelut)
- Henkilöstövalinnat (Konsernipalvelut)

Päätösesitys: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite1. Lausunto hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevasta hallituksen esityksestä (HE 241/2020 vp)

Mäntsälän kunnanhallitus

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 11.3.2021

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 40, 41, 43, 44, 46, 47, 48, 49

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 45

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kunnanhallitus, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 42

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

| | |
|-----------------------------|--|
| Postiosoite / Käyntiosoite: | Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä |
| Sähköpostiosoite: | palvelupiste@mantsala.fi |
| Puhelinnumero | (019) 2645 000 (vaihde) |
| Palvelupisteen aukioloaika | maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00 |