

Tekninen lautakunta

09.03.2021

Aika 09.03.2021 klo 16:59 - 18:32**Paikka** Teams-verkkokokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	24
13	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	25
14	Kunnan kiinteistöjen vihertyö kilpailutus	26
15	Hyökännummen hulevesiviemärointi, suunnitelmaluonnosten hyväksyminen	28
16	Hankintapäätös Viertolantien rakentamista koskevassa tarjouskilpailussa	29
17	Hankintapäätös päiväkotia Amandan urakoitsijoiden valinta	30
18	Hepolan koulun tarveselvitys	33
19	Myllymäen koulun tarveselvitys	35
20	Ilmoitusasiat	41
21	Seuraava kokous	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leino Timo Koski Päivi Aalto Jussi Alaluusua Sari Kalenius Christina Siljander Hemmo Päivinen Mitja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Poistui §15 ajaksi klo 17.11-17.14
	Heikkilä Jussi Nousiainen Salla Utriainen Miikka Kaikko Santeri	jäsen jäsen nuorisovaltuutettu nuorisovaltuutettu	
Muut	Salmi Petri Pynttari Mika Dyster Tarja Palmroos Pertti Mäklin Jyrki	khall:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	

Allekirjoitukset

Timo Leino
puheenjohtaja

Tarja Dyster
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 21 §

Pöytäkirjan tarkastus

Salla Nousiainen

Mitja Päivinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 12

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 13

09.03.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 13

Päätösesitys

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Hyväksyttiin Salla Nousiainen ja Mitja Päivinen pöytäkirjan tarkastajiksi.

Kunnan kiinteistöjen vihertyö kilpailutus

49/02.08.00/2021

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 14

Sarastia hankintapalvelut on pyytänyt Mäntsälän kunnan toimeksiannosta avoimella menettelyllä tarjouspyynnöllä 331012 tarjoukset Viheraluetöiden tuottamisesta Mäntsälän kunnalle.

Hankinnasta on julkaistu 29.1.2021 EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus julkisten hankintojen sähköisellä ilmoituskanavalla (HILMA) sekä samanaikaisesti tarjouspyyntö sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Tarjouspyyntö sisältää seuraavat osa-alueet:

- 1.Kesähoito Keskustan koulut
- 2.Kesähoito Muut keskustan rakennukset
- 3.Kesähoito Keskustan päiväkodit
- 4.Kesähoito Haja-asutusalueet
- 5.Nurmikonleikkuu Keskustan koulut
- 6.Nurmikonleikkuu Muut keskustan rakennukset
- 7.Nurmikonleikkuu Keskustan päiväkodit
- 8.Nurmikonleikkuu Haja-asutusalueet

Osatarjoukset otetaan huomioon. Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai useampaan tarjouspyynnön kahdeksasta eri osa-alueesta.

Puitejärjestelyyn valitaan kunkin osa-alueen edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tarjouskilpailun perusteella tehtävät puitesopimukset solmitaan ajalle 1.5.2021-30.4.2023. Sopimusta voidaan jatkaa yhdellä vuodella

Määräaikaan 1.3.2021 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat: (suluissa tarjotut osa-alueet):

Huhdanoja oy (5,6,7,8)

Koneurakointi Teräväinen Oy (1,3,4,5,6,7,8)

Päijät-Hämeen kiinteistö ja koneurakointi Oy (5,6,7,8)

T:mi Konetyö Nakari (5,6,7,8)

TR-Kiinteistöhuolto Oy (5,6,7,8)

Viherpalvelut Hyvönen Oy (1,2,3,4)

Tarjoukset avattiin Sarastia Hankintapalveluissa 1.3.2021. Läsnä olivat hankintapalvelujen päällikkö Timo Leppälahti ja hankinta-asiantuntija Anita Okkola-Lind.

Tarjousten käsittely avoimessa menettelyssä on kolmivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa arvioidaan tarjoajien kelpoisuus ja edellytykset suoritua hankintasopimuksesta, toisessa vaiheessa tarkastetaan tarjousten vastaavuus tarjouspyyntöön ja kolmannessa vaiheessa tehdään tarjouspyynnön mukaisten tarjousten välillä tarjousvertailu tarjouspyynnössä ilmoitetuin valintaperustein.

Tarjouspyynnössä oli vaatimus, että työssä käytettävän konekaluston käyttöönottovuosi on vuosi 2011 tai uudempi. Tarjoukseen oli liitettävä luettelo työsuoritukseen suunnitelluista työkoneista. Tarjosten käsittelyssä todettiin, että Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjoukseen liitetystä luettelosta puuttuivat käyttöönottovuodet. Viherpalvelut Hyvönen Oy:tä pyydettiin täsmentämään tarjoustaan tältä osin 2.3.2021 klo 12:00 mennessä. Viherpalvelut Hyvönen Oy täsmensi tarjoustaan ja kelpoisuusehdot täyttyivät. Kaikki muutkin tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kokouskutsun oheismateriaalina on vertailutaulukot 331012 osa-alueittain.

(Valmistelija: toimitilapäällikkö Soile Karhinen soile.karhinen@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Päätetään valita Mäntsälän kunnan viheraluetöiden puitejärjestelyyn osa-alueittain edullisimman tarjouksen tehneet tarjoajat:

- 1.Kesähoito Keskustan koulut: Koneurakointi Teräväinen Oy
- 2.Kesähoito Muut keskustan rakennukset: Viherpalvelut Hyvönen Oy
- 3.Kesähoito Keskustan päiväkodit: Koneurakointi Teräväinen Oy
- 4.Kesähoito Haja-asutusalueet: Koneurakointi Teräväinen Oy
- 5.Nurmikonleikkuu Keskustan koulut: Hämeen kiinteistö ja koneurakointi Oy
- 6.Nurmikonleikkuu Muut keskustan rakennukset: Hämeen kiinteistö ja koneurakointi Oy
- 7.Nurmikonleikkuu Keskustan päiväkodit: Hämeen kiinteistö ja koneurakointi Oy
- 8.Nurmikonleikkuu Haja-asutusalueet: Hämeen kiinteistö ja koneurakointi Oy

Hankinnasta tehdään puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kanssa kirjallinen hankintasopimus (puitesopimus), kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankintasopimus syntyy ja tulee sitovaksi vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Lautakunta valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan hankintasopimukset puitejärjestelyyn valittujen sopimuskumppaneiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Vertailutaulukko

Tekninen lautakunta

§ 15

09.03.2021

Hyökännummen hulevesiviemärointi, suunnitelmaluonnosten hyväksyminen

82/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 15

Mäntsälän kunnan teknisissä palveluissa on valmistunut 18.2.2021 päivätyt Hyökännummen hulevesiviemärointi koskevat rakennussuunnitelmaluonnokset, joissa uutta hulevesiviemärointiä on suunniteltu toteutettavan Linjatiensivulle, Poutalantielle, Poutalankujalle, Pitkälänpolulle, Pistolantielle, Veikonpolulle, Eikankujalle, Väiskinkujalle ja Orakujalle.

(Valmistelija / lisätietoja:
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta Mäntsälän kunnan hulevesiviranomaisena hyväksyy Hyökännummen hulevesiviemärointien rakennussuunnitelmaluonnokset. Osa suunnitelmakokonaisuudesta on teknisten palveluiden investointiohjelmassa vuodelle 2021.

Käsittely

Mitja Päivinen jääväsi (palvelussuhdejääviys) itsensä asiassa ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Asiantuntija Jyrki Mäklin esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Asemapiirustus Linjatiensivu
- Liite 2. Asemapiirustus 2
- Liite 3. Asemapiirustus 3
- Liite 4. Asemapiirustus 4
- Liite 5. Asemapiirustus 5
- Liite 6. Pituusleikkaus Poutalantie
- Liite 7. Pituusleikkaus Pistolantie
- Liite 8. Pituusleikkaus Poutalankuja, Veikonpolku,
- Liite 9. Pituusleikkaus Eikankuja, Väiskinkuja, Orakuja
- Liite 10. Pituusleikkaus Pitkälänpolku
- Liite 11. Pituusleikkaus Linjatiensivu

Tekninen lautakunta

§ 16

09.03.2021

Hankintapäätös Viertolantien rakentamista koskevassa tarjouskilpailussa

481/02.08/2020

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 16

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Viertolantien rakentamisesta. Hankinta on kansallisen kynnsarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

(Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, jyrki.maklin@mantsala.fi,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää valita Viertolantien katurakennustöiden rakentajaksi liitteen 1 hankintapäätöksen kohdassa 7 mainitun urakoitsijan

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös Viertolantien rakentamista koskevassa tarjouskilpailussa

Kunnanhallitus	§ 91	11.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 18	01.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 17	09.03.2021

Hankintapäätös päiväkotia Amandan urakoitsijoiden valinta

322/10.03.02/2016

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 91

Kunnanvaltuusto on 2.12.2019 § 122 talousarviosta TA2020 päättäessään hyväksynyt Koskenrannan päiväkotia Amandan rakennushankkeen vuosille 2020 – 2023, yhteensä 6,8 M €. Vuodelle 2020 varattu määräraha 200 000 € on tarkoitettu suunnittelukustannusten kattamiseksi.

Koskenrannan päiväkotia Amandan hankkeen valmistuttua voidaan saavuttaa palveluverkon tehostamisesta johtuvia pysyviä säästöjä ja rakennuksen ylläpitosäästöjä yhteensä noin 625 000 – 825 000 € / vuosi elokuusta 2023 alkaen. Lisäksi voidaan välttää riskejä olemassa olevien päiväkotirakennusten peruskorjausten realisoitumisen osalta n. 4,3 – 6,4 M €:n arvosta vuoteen 2030 mennessä.

Kunnanhallitus on päättänyt 25.11.2019 § 266 käynnistää Mäntsälä 2026 -ohjelman ja nimennyt sille ohjausryhmän, joka mm. vastaa palveluverkon ja talousohjelman laatimisesta vuoteen 2026. Talousohjelman ja palveluverkon valmistelun määräaika oli 31.3.2020.

Koskenrannan päiväkotia Amandan suunnittelun käynnistämistä on aikataulullisesti siirretty odottaen ohjausryhmän linjauksia palveluverkosta ja talousohjelmasta. Jotta uudisrakennushanke voidaan toteuttaa päätetyssä aikataulussa ja mahdollistaa tavoiteltavat säästöt, tulee kohteen toteutus suunnittelu käynnistää välittömästi ja järjestää hankkeen urakkatarjouskilpailu.

Mikäli hanketta ei toteuteta, edellä arvioidut säästöt jäävät toteutumatta kokonaisuudessaan. Edellä mainituin perustein hanketta ei sisällytetä mahdollisiin investointeja supistaviin toimenpiteisiin talousarviosta TA2021 ja palveluverkosta päätettäessä. Oheismateriaalina on hankkeen aikataulu ja säästömahdollisuudet.

(Valmistelijat:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
varhaiskasvatuspäällikkö Mervi Tuominen, mervi.tuominen@mantsala.fi,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan hyväksytyin talousarvion TA2020 määrärahan 6,8 M€ ja aikataulun mukaisesti vuosina 2020 – 2023.

Käsittely: Teknistä johtajaa Mika Pynttäriä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 91	11.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 18	01.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 17	09.03.2021

Kunnanvaltuusto 01.06.2020 § 18

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää, että päiväkotia Amandan rakentamishanke toteutetaan hyväksytyin talousarvion TA2020 määrärahan 6,8 M€ ja aikataulun mukaisesti vuosina 2020 – 2023.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa Heli Hallikainen teki asiassa muutosesityksen: Amandan rakentamishankkeesta päätetään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Valtuutetut Annika Warras-Stjernvall ja Kari Peussa kannattivat tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi asiassa tehdyn muutosesityksen, jota on kannatettu. Asiassa tulee äänestää ja äänestystavaksi ehdotetaan nimenhuuto-äänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin. Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys JAA, Hallikaisen kannatettu muutosesitys EI.

Ääniä annettiin seuraavasti:

JAA 32
EI 11

Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että päiväkotia Amandan rakentamishanke toteutetaan hyväksytyin talousarvion TA2020 määrärahan 6,8 M€ ja aikataulun mukaisesti vuosina 2020 – 2023.

Liite 1. Äänestysluettelo

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi tauon pykälän jälkeen 18.57-19.15.

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 17

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Koskenrannan päiväkotia Amandan purkamisesta ja uudisrakentamisen kokonaisurakasta. Hankinta on EU-kynnysarvon (26 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Hanke on jaettu osiin seuraavasti. Osa 1 vanhan rakennuksen purku ja osa 2 uudisrakentaminen. Palveluntuottajilla oli mahdollisuus antaa tarjouksensa osaan 1, osaan 2 tai molempiin.

Rakentaminen toteutetaan kunnan taseeseen. Rakentamiselle on varattu 6 800 000 euron määräraha ja purkamiselle on varattu vuodelle 2021 käyttötalouteen 190 000 euroa. Edullisimpien osatarjousten yhteenlaskettu summa on kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa TA2021 ja -suunnitelmassa 2022 - 2026 purkamiselle ja investoinnille varattujen yhteenlasketun summan mukainen.

Kunnanhallitus	§ 91	11.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 18	01.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 17	09.03.2021

Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeet (KH 12.10.2015 § 242) kohdan 2.5.3 mukaan tekninen lautakunta hyväksyy urakkatarjoukset hankkeen ollessa investointiohjelman mukainen.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä molempiin osiin eniten pisteitä saaneen tarjouksen ja valita Koskenrannan päiväkotia Amandan purkamisen palveluntuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 8 mainitun yrityksen ja uudisrakentamisen palveluntuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 14 mainitun yrityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös

Hepolan koulun tarveselvitys

326/10.03.02/2020

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 18

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Hepolan koulun tarveselvitys. Hepolan koulu on rakennettu 1990. Erillinen piharakennus on toisessa sijoituspaikassaan ja se on asennettu paikoilleen vuonna 2008. Rakennusten tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Rakennusten toiminnallisuudessa on puutteita, erityisesti koskien erityisopetuksen tilaratkaisuja. Myllymäen koulun tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus on 5.10.2020 § 182 edellyttänyt, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamishojeen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepääätös. Päättävalta on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepääätökset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus. Tarveselvityksen hyväksymisellä, eli hankepääätöksellä kunnanhallitus tai -valtuusto valtuuttaa ja velvoittaa tekniset palvelujen käynnistämään hankesuunnitteluvaiheen.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 23.9.2020 14 § tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoitavastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), vs. sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Hepolan koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Hepolan koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- tarkastella nykyisten koulurakennusten kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset
- selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaan
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot)

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin a Myllymäen koulujen rakennushankkeiden valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Hepolan koulurakennuksen korjaamista kokonaisuudessaan. Erillinen, alun perin tilapäisrakennukseksi tarkoitettu opetusrakennus korvataan sisäyhteyden mahdollistavalla lisärakennusosalla. Samalla voidaan toteuttaa vammaisopetuksen asettamat vaateet tilaratkaisuille. Tarveselvitysraportissa on esitetty perusteet koulun tarpeelle niin yleis-, kuin erityisopetuksenkin osalta. Erityisopetuksen tilatarpeet piha-alueineen poikkeavat tavanomaisista opetustiloista.

Vesikattorakenteiden korjaaminen on aikataulutettu vuodelle 2022. Vesikaton korjauksen osalta hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelu käynnistetään tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen 2021.

Peruskorjauksen hankesuunnittelu on aikataulutettu vuodelle 2022 ja sille varataan määrärahaa TA2022 laatimisen yhteydessä. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnot kasvatus- ja sivistyslautakunnalta sekä kuntakehityslautakunnalta 25.3.2021 mennessä.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

- 1) päättää hyväksyä Hepolan koulun tarveselvityksen ja
- 2) päättää myöntää 60 000 euron lisämäärärahan vuoden 2021 investointiohjelmaan vesikaton korjauksen suunnittelu- ja urakkalaskenta-asiakirjakulujen kattamiseksi

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021
- Liite 2. Korjaustarveselvityskset, Sweco 24.5.2020
- Liite 3. Elinkaarikustannuslaskelma, Sweco 12.2.2021
- Liite 4. Hepolan ja Myllymäen alustavat aikataulut 22.2.2021
- Liite 5. Kartta, koulut ja asemakaava-alueet
- Liite 6. Kehityskuvaselostus väestö

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021

Myllymäen koulun tarveselvitys

175/10.03.02/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 43

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Myllymäen koulun tarveselvitys. Myllymäen koulu on rakennettu 1983 ja laajennettu 2004. Rakennuksen tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepääätös. Päättävalta on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepäätykset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 31.1.2020 2§ tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoitavastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Myllymäen koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Lisäksi tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Myllymäen koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- huomioida Ehnroosin koulun uudisrakennuksen synergiahyödyt tulevaisuudessa
- tarkastella nykyisen koulurakennuksen kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset
- selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaa
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin uudisrakennushankkeen valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021

hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

(Valmistelija / lisätietoja: tekninen johtaja Mika Pynttari, puh 040 314 5934, rakennuttamispäällikkö, Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta pyytää lausunnot 31.8.2020 mennessä hyvinvointilautakunnalta, kasvatus- ja sivistyslautakunnalta sekä kuntakehityslautakunnalta.
2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto
 - a) päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen ja
 - b) päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi

Käsittely Rakennuttamispäällikkö esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020
Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020
Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 11.08.2020 § 56

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut 14.5.2020. Tekninen lautakunta pyytää (2.6.2020 § 43) tarveselvityksestä lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta ja kuntakehityslautakunnalta 31.8.2020 mennessä.

(Valmistelija / lisätietoja: vs. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, puh. 040 314 5285)

Vs. sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta lausuu tarveselvityksestä seuraavaa:

Viitaten tarveselvityksen luvussa 5 esitettyyn vaihtoehtojen kokonaisarviointiin sekä luvussa 6 esitettyyn johtopäätökseen, kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Vaihtoehtoissa A ja B on haasteellista toteuttaa perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvien joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämiä tilaratkaisuja. Vaihtoehto C mahdollistaa opetussuunnitelman

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021

mukaisen yhtenäisen perusopetuksen ja joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämän tilojen muunneltavuuden ja monikäyttöisyyden. Tarveselvityksen vaihtoehto C vastaa parhaiten tilojen kokonaismäärän tarpeeseen.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen monikäyttöisyys ja opetussuunnitelmalliset tarpeet, kuten esimerkiksi yhdessä oppiminen, oppiainerajat ylittävä oppiminen ja opetus, valinnaisuus ja opetusteknologian vaatimukset. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ruokalan ja henkilökunnan työtilan (opettajainhuone) käytettävyyteen ja saavutettavuuteen, jotka tulevat sijoittamaan rakenteilla olevassa Ehnroosin koulurakennuksessa. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee huomioida henkilökunnan tarvitseman pientyötilan käytettävyyden Myllymäen koulurakennuksessa sekä koulupihoja koskevien normien ja ohjeiden mukaiset monipuoliset ulkoliikuntatilat.

Käsittely: Myllymäen koulun rehtori Jouni Häkkinen esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Merkittiin, että rehtori Jouni Häkkinen poistui kokouksesta klo 17.33.

Kuntakehityslautakunta 19.08.2020 § 63

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut 14.5.2020. Tekninen lautakunta pyytää tarveselvityksestä lausuntoa mm. kuntakehityslautakunnan lausuntoa 31.8.2020 mennessä.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta lausuu tarveselvityksestä seuraavaa:

Vaihtoehdossa A ja B peruskorjataan ja tehdään muutoksia nykyiseen Myllymäen kouluun. Vaihtoehto C on nykyisen koulurakennuksen osittainen purku ja uudisrakentaminen. Huomioiden tarveselvityksessä esitetyt perusteet ja johtopäätökset sekä myös elinkaarilaskelma, kuntakehityslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Kuntakehityslautakunta toteaa, että ei ole tiedossa kaavoituksellisia esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle. Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljööön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Uudisrakennuksen sijoittuminen em. ympäristöön tulee ottaa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021

huomioon mahdollisen uudisrakennuksen suunnittelussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan ja lisättiin loppuun lause:
Kuntakehityslautakunta suosittaa, että näkymä Montessorin leikkikoululle säilyy Vanhalta Porvoontieltä asemakaavaan merkityn ajorasitteen kohdalta.

Hyvinvointilautakunta 25.08.2020 § 33

Tekninen lautakunta pyytää lausunnon hyvinvointilautakunnalta Myllymäen koulun tarveselvitykseen 31.8.2020 mennessä.

Hallintojohtajan päätösesitys

Hyvinvointilautakunta antaa seuraavan sisältöisen lausunnon Myllymäenkoulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle:

Tarveselvitys on laadittu huolellisesti ja siinä on selvitetty asiat jotka sen tavoitteeksi asetettiin. On hyvä, että koko rakennuksen elinkaareen ja sen kustannuksiin on kiinnitetty huomiota. Hyvinvointilautakunta pitää erityisen tärkeänä, että sekä käyttäjien että henkilökunnan turvallisuus- ja ergonomiasiat on suunnittelun lähtökohtana. Myös tilojen muuntojoustavuus tulevaisuuden etäopiskelu ym. malleissa tai jopa tilojen käyttötarkoituksen muutostilanteissa on välttämätöntä.

Päätös:

Hyvinvointilautakunnan lausunto Myllymäenkoulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle on seuraava:

Tarveselvitys on laadittu huolellisesti ja siinä on selvitetty asiat jotka sen tavoitteeksi asetettiin. On hyvä, että rakennuksen elinkaaren ja sen kustannuksiin on kiinnitetty huomioita.

Hyvinvointilautakunta pitää erityisen tärkeänä, että sekä käyttäjien että henkilökunnan turvallisuus- ja ergonomiasiat on suunnittelun lähtökohtana. Myös muuntojoustavuus tulevaisuuden etäopiskelu ym. malleissa tai jopa tilojen käyttötarkoituksen muutostilanteissa on välttämätöntä.

Hyvinvointilautakunta kiinnitti huomioita siihen, että tässä hankkeessa koululle ei ole suunniteltu liikuntatiloja. Lautakunta ymmärtää taloudellisen näkökulman hankkeen mitoituksessa. Hyvinvoinnin - ja terveyden edistämisen näkökulmasta liikuntatilojen saatavuudella on merkitystä. Liikuntatilojen riittävydestä keskustan alueella tulee huolehtia. Liikuntapaikkaselvitys, jossa on kokonaiskartoitus liikuntapaikoista, tulee saattaa loppuun.

Kunnanhallitus 05.10.2020 § 182

(Valmistelijat:

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi,

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee annetut lausunnot tiedoksi ja pyytää huomioimaan ne hankesuunnitteluvaiheessa toiminnallisten ja taloudellisten raamien puitteissa. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Myllymäen koulun tarveselvityksen ja päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi.

Käsittely: Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä. Käsittelyn kuluessa Heli Hallikainen esitti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Tapio Havula, Marja-Leena Mäkipää ja Pihla Keto-Huovinen kannattivat Hallikaisen esitystä.

Päätös: Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020
- Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020
- Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020
- Liite 4. Myllymäen koulun tarveselvitys - tiivistelmä

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 19

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Hepolan koulun tarveselvitys käsitellään samanaikaisesti Myllymäen koulun tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä erillisenä päätösasiana.

Myllymäen koulun tarveselvitysraportti on päivitetty Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä oppilasennusteiden osalta sekä Myllymäen koulun hankkeen alustavan aikataulun osalta. Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä ei noussut esiin perusteita, joiden mukaan Myllymäen koulun aiemmassa tarveselvitystyössä mainitut tarpeet olisivat muuttuneet.

Hankkeiden myöhempi toteutus tulee synkronoida aikataulullisesti peräkkäin taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Myllymäen koulun piha-alueella olevia väistötiloja on tarkoitus hyödyntää kumpaisenkin koulun rakennusaikaisena väistötiloina.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnon kasvatus- ja sivistyslautakunnalta päivitetystä tarveselvitysraportista. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelulle on varattu vuodelle 2021

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021

talousarviossa 70 000 euron määräraha.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 20

- Kiertokapula Oy tiedottaa: Jätelavakuormien vastaanoton sopimushinnasto omistajakunnillemme.
- Toimialan henkilöstöasioita tiedoksi
- Keskusteltiin Éhnroosin koulun työmaan koronatilanteensa ja vaikutuksista aikatauluun

Tekninen lautakunta

§ 21

09.03.2021

Seuraava kokous

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 21

Teknisen lautakunnan seuraava kokous on torstaina 15.4. 2021 klo 17.00 teams-verkkokokouksena.

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on nähtävänä kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa 12.3.2021.

Muutoksenhakukiellot**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 12, 13, 18, 19, 20, 21

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

Pykälät: 14, 15, 16, 17

Mäntsälän tekninen lautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihde), faksi (019) 2645 212, sähköposti: palvelupiste@mantsala.fi

Valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihde), faksi: 029 56 42079, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 14, 16, 17

Valitusviranomainen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä .2015 klo 16 - 17 kunnantalolla