

Kunnanhallitus	§ 91	11.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 18	01.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 17	09.03.2021

Hankintapäätös päiväkotia Amandan urakoitsijoiden valinta

322/10.03.02/2016

Kunnanhallitus 11.05.2020 § 91

Kunnanvaltuusto on 2.12.2019 § 122 talousarviosta TA2020 päättäessään hyväksynyt Koskenrannan päiväkotia Amandan rakennushankkeen vuosille 2020 – 2023, yhteensä 6,8 M €. Vuodelle 2020 varattu määräraha 200 000 € on tarkoitettu suunnittelukustannusten kattamiseksi.

Koskenrannan päiväkotia Amandan hankkeen valmistuttua voidaan saavuttaa palveluverkon tehostamisesta johtuvia pysyviä säästöjä ja rakennuksen ylläpitosäästöjä yhteensä noin 625 000 – 825 000 € / vuosi elokuusta 2023 alkaen. Lisäksi voidaan välttää riskejä olemassa olevien päiväkotirakennusten peruskorjausten realisoitumisen osalta n. 4,3 – 6,4 M €:n arvosta vuoteen 2030 mennessä.

Kunnanhallitus on päättänyt 25.11.2019 § 266 käynnistää Mäntsälä 2026 -ohjelman ja nimennyt sille ohjausryhmän, joka mm. vastaa palveluverkon ja talousohjelman laatimisesta vuoteen 2026. Talousohjelman ja palveluverkon valmistelun määräaika oli 31.3.2020.

Koskenrannan päiväkotia Amandan suunnittelun käynnistämistä on aikataulullisesti siirretty odottaen ohjausryhmän linjauksia palveluverkosta ja talousohjelmasta. Jotta uudisrakennushanke voidaan toteuttaa päätetyssä aikataulussa ja mahdollistaa tavoiteltavat säästöt, tulee kohteen toteutussuunnittelu käynnistää välittömästi ja järjestää hankkeen urakkatarjouskilpailu.

Mikäli hanketta ei toteuteta, edellä arvioidut säästöt jäävät toteutumatta kokonaisuudessaan. Edellä mainituin perustein hanketta ei sisällytetä mahdollisiin investointeihin supistaviin toimenpiteisiin talousarviosta TA2021 ja palveluverkosta päätettäessä. Oheismateriaalina on hankkeen aikataulu ja säästömahdollisuudet.

(Valmistelijat:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
varhaiskasvatuspäällikkö Mervi Tuominen, mervi.tuominen@mantsala.fi,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan hyväksytyin talousarvion TA2020 määrärahan 6,8 M€ ja aikataulun mukaisesti vuosina 2020 – 2023.

Käsittely:

Teknistä johtajaa Mika Pynttäriä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 01.06.2020 § 18

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää, että päiväkotia Amandan rakentamishanke toteutetaan hyväksytyn talousarvion TA2020 määrärahan 6,8 M€ ja aikataulun mukaisesti vuosina 2020 – 2023.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa Heli Hallikainen teki asiassa muutosesityksen: Amandan rakentamishankkeesta päätetään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Valtuutetut Annika Warras-Stjernvall ja Kari Peussa kannattivat tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi asiassa tehdyn muutosesityksen, jota on kannatettu. Asiassa tulee äänestää ja äänestystavaksi ehdotetaan nimenhuuto-äänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin. Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys JAA, Hallikaisen kannatettu muutosesitys EI.

Ääniä annettiin seuraavasti:

JAA	32
EI	11

Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen voittaneen.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että päiväkotia Amandan rakentamishanke toteutetaan hyväksytyn talousarvion TA2020 määrärahan 6,8 M€ ja aikataulun mukaisesti vuosina 2020 – 2023.

Liite 1. Äänestysluettelo

- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi tauon pykälän jälkeen 18.57-19.15.

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 17

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytännyt tarjoukset Koskenrannan päiväkotia Amandan purkamisesta ja uudisrakentamisen kokonaisurakasta. Hankinta on EU-kynnysarvon (26 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Hanke on jaettu osiin seuraavasti. Osa 1 vanhan rakennuksen purku ja osa 2 uudisrakentaminen. Palveluntuottajilla oli mahdollisuus antaa tarjouksensa osaan 1, osaan 2 tai molempiin.

Rakentaminen toteutetaan kunnan taseeseen. Rakentamiselle on varattu 6 800 000 euron määräraha ja purkamiselle on varattu vuodelle 2021 käyttötalouteen 190 000 euroa. Edullisimpien osatarjousten yhteenlaskettu summa on kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa TA2021 ja

-suunnitelmassa 2022 - 2026 purkamiselle ja investoinnille varattujen yhteenlasketun summan mukainen.

Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeet (KH 12.10.2015 § 242) kohdan 2.5.3 mukaan tekninen lautakunta hyväksyy urakkatarjoukset hankkeen ollessa investointiohjelman mukainen.

(Valmistelija / lisätietoja:
tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä molempiin osiin eniten pisteitä saaneen tarjouksen ja valita Koskenrannan päiväkotia Amandan purkamisen palveluntuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 8 mainitun yrityksen ja uudisrakentamisen palveluntuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 14 mainitun yrityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös