

**Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntö ympäristöluvasta ja maa-ainesluvasta / Levanto, kiinteistö Mäntymäki 505-405-1-235**

59/11.01.00/2021

Kuntakehityslautakunta 17.02.2021 § 24

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt 29.1.2021 mm. Mäntsälän kunnalta lausuntoa vireille tulleesta ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksesta. Lupahakemus koskee Levannon kylässä olevaa kiinteistöä Mäntymäki 505-405-1-235.

Lausunto on pyydetty 17.3.2021 mennessä. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla ja julkipano.fi -palvelussa kuulutusaikana.

Suora linkki:

<https://www.lupapiste.fi/app/fi/bulletins#!/ymp-bulletin/LP-505-2020-00560>

**Paikka**

Mäntsälän kunta, Levannon kylä, kiinteistö Mäntymäki 505-405-1-235. Suunnittelualue sijaitsee Pohjoisen pikatien varressa 18 kilometriä Mäntsälän keskustasta koilliseen. Alueelle on kulkuyhteys osoitteen Pohjoinen pikatie 1344 kohdalta.

**Toiminta**

Kysymyksessä on maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus.

Hakijoiden on tarkoitus käyttää louhinta-aluetta yritystoimintansa varastokenttänä, joka edellyttää alueen tasausta suunnitelmien mukaisesti. Maa-aineslupaa haetaan kalliokiviaineksen ottamiseen 196 900 m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 3,9 hehtaaria ja louhinta-alueen pinta-ala 1,8 hehtaaria.

Ympäristölupaa haetaan kallion louhintaan, muualta tuodun 10 000 m<sup>3</sup> maa-aineksen vastaanottoon ja läjittämiseen sekä kiviaineksen murskaukseen siirrettävällä murskauslaitoksella. Vuodessa murskattava kiviaineksen määrä on keskimäärin 50 000 tonnia, enimmillään 60 000 tonnia. Murskeen keskimääräisenä tuotantovuonna toimintatunteja on noin 270 tuntia (h). Räjähdyksiä tehdään 4 kertaa vuodessa. Raskasta liikennettä on 6-30 käyntiä vuorokaudessa. Toiminta-alueelle otetaan vastaan ja läjitetään puhtaita moreenimaita käytettäväksi luiskien muotoiluun ja toiminnan aikaiseen meluvalliin. Lisäksi toiminta-alueelta kertyneet vedet johdetaan tai pumpataan alueen eteläosaan rakennettavaan laskeutusaltaaseen ja edelleen avo-ojastoon Pohjoisen pikatien 1344 kohdalta.

Kiviaineksen murskaus tehdään arkisin (ma-pe) klo 7–22 välisenä aikana ja poraus klo 7–21 välisenä aikana. Rikotus ja louhintaräjähdykset tehdään arkisin klo 8–18 välisenä aikana. Kuljetuksia ja kuormaamista on pääasiallisesti arkipäivisin klo 6–22 välisenä aikana, mutta kuljetuksia voi

olla myös viikonloppuisin. Lupaa haetaan 15 vuodeksi.

Hakemuksen mukaisista toiminnoista kuten räjäytyksistä, porauksesta, murskaamisesta ja liikennöinnistä aiheutuu mm. tärinä-, pöly- ja melupäästöjä. Hakemuksessa on arvioitu toiminnan vaikutuksia ja riskejä ympäristöön kuten esimerkiksi tärinä-, pöly-, melu- ja pintavesivaikutuksia.

### **Kaavoitustilanne**

Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Yleiskaavan kehityskuvien nähtävillä olon jälkeen kuntakehityslautakunta on päättänyt (27.1.2021 § 6) tarkentaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n tavoitteita. Yhtenä kohtana päätöksessä on liikenneverkon kehittäminen ja liikkuminen kaupunkirakenteessa -tavoitteisiin määritetty, että Hennan asema palvelee myös Mäntsälän pohjoisosien maankäyttöä.

(Lisätietoja/valmistelija: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja, yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen)

### Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle haetusta ympäristöluvasta ja maa-aineisluvasta kiinteistölle Mäntymäki 505-405-1-235 seuraavaa:

Lupahakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä Mäntymäki 505-405-1-235 sijaitsee hallirakennuksia. Halleille on aikanaan myönnetty rakennusluvat, mutta niihin ei ole suoritettu lupaehdoissa määritettyjä kaikkia katselmuksia. Mäntsälän kunta edellyttää, että rakennuksiin liittyvät lupa-asiat ja katselmuksot hoidetaan asianmukaisesti kuntoon ennen kuin toimintaa kiinteistöllä laajennetaan muuhun toimintaan ja maa-ainesten ottoon.

Hakemuksen mukaan otto-alueen pintavedet johdetaan painovoimaisesti alueelle rakennettavaan laskeutusaltaaseen ja edelleen Pohjoisen pikatien ojaan. Ojasta pintavedet johtuvat edelleen lähimpään vesistöön Hunttijärveen (n. 1,7 km päässä). Vesien tarkkailusuunnitelman mukaan laskeutusaltaan jälkeen seuraataan ojaan johdettavia hulevesiä kerran vuodessa otettavalla näytteellä. Mäntsälän kunta edellyttää, että seurantanäytteitä otetaan vähintään 4 kertaa vuodessa ja hulevesien laadulle asetetaan tarpeelliset raja-arvot, joilla varmistutaan, että läheiselle vesistöille (Hunttijärvi) ei aiheudu riskiä tai ylimääräistä kuormitusta hankkeesta johtuen.

Lisäksi Mäntsälän kunta täydentää hakemusasiakirjojen kaavoitustilannetta siten, että Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Yleiskaavan kehityskuvien nähtävillä olon jälkeen kuntakehityslautakunta on päättänyt (27.1.2021 § 6) tarkentaa Mäntsälän yleiskaava 2050:n tavoitteita. Yhtenä

kohtana päätöksessä on liikenneverkon kehittäminen ja liikkuminen kaupunkirakenteessa -tavoitteisiin määritetty erityisesti nyt ympäristölupahakemuksen kohteena olevaa aluetta (Mäntsälän pohjoisosat) koskien, että Hennan asema palvelee myös Mäntsälän pohjoisosien maankäyttöä. Nyt kyseessä olevan alueen yleiskaavallinen käyttötarkoitus ratkaistaan yleiskaavan tulevan käsittelyn yhteydessä. Yleiskaavan päivitetyn tavoiteaikataulun mukaan yleiskaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville kesäksi 2021 ja yleiskaavan varsinainen hyväksyminen tapahtuisi loppuvodesta 2022.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.