

Kunnan omistamien peltoalueiden vuokrausperiaatteiden hyväksyminen

81/14.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 17.02.2021 § 21

Peltoalueiden vuokrausperiaatteet on päätetty viimeksi kuntakehityslautakunnan kokouksessa 20.1.2016 § 7. Pääosa peltojen vuokrasopimuksista on alkanut vuonna 1.1.2016 ja ne päättyivät 31.12.2020.

Kunnan omistamien peltojen vuokrauksen tarkoituksena on peltojen säilyttäminen viljely- ja tukikelpoisina sekä maisemaan ja ympäristöön sopivina hoidettuina alueina. Pellot vuokrataan viljeltäväksi ainoastaan siksi ajaksi, jonka kuluessa kunta ei tarvitse niitä muuhun käyttöön. Vuokratarkoituksensa piiriin kuuluvat peltoalueet voidaan vuokrata pääsääntöisesti viiden vuoden vuokra-ajaksi, siten että vuokra-aika päättyy 31.12.2025. Kunnalla on irtisanomisoikeus kokonaan tai osittain kesken vuokrauden.

Vuokratarkoituksensa kohteena on yhteensä noin 83,9 ha suuriset peltoalueet useassa eri palstassa kirkonkylän, Hirvihaaran ja Ohkolan alueilla. Vuokraus koskee myös tilatuen tukioikeuksia. Luettelo vuokratarkoituksensa peltoalueista on liitteenä. Näiden peltoalueiden lisäksi kunnalla on peltoalueita, joita ei voida kilpailuttaa aikaisempien sopimusehtojen, pellon sijainnin tai maankäytön kehittymisen vuoksi ja joista on voimassa olevat lyhytaikaiset vuokrasopimukset.

Maa-alueiden lyhytaikaisista vuokrauksista enintään viideksitoista vuodeksi päättää kuntakehityslautakunnan toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohdaja. Peltoalueiden vuokrauspäätökset tehdään nyt päätettävien vuokrausperiaatteiden ja annettujen vuokratarkoitusten mukaisesti.

(Valmistelija / lisätietoja: maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, p. 040 314 5251)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Mäntsälän kunnan omistamien peltojen vuokraamisessa noudatettavat periaatteet liitteen 1 mukaisena
2. tarjota vuokrattavaksi liitteen 2 mukaiset peltoalueet, kohteet 1-25 pääsääntöisesti viiden vuoden vuokra-ajaksi, joka alkaa edellisen vuokrasopimuksen päättymistä seuraavasta päivästä (pääsääntöisesti vuokra-aika alkaa siten 1.1.2021). Vuokrasopimukset päättyvät pääsääntöisesti 31.12.2025. Kunnalla on irtisanomisoikeus kokonaan tai osittain kesken vuokrauden.

3. ilmoittaa peltojen vuokrauksesta paikallislehdessä. Tarkemmat ehdot vuokrattavista kohteista ja vuokrausehdoista saa kunnan Internet-sivuilta.
4. hyväksyy alimmaksi hyväksyttäväksi hehtaarivuokraksi 220 euroa/ha, jota alemmat vuokratarjoukset hylätään. Mikäli joidenkin peltoalueiden osalta saadaan samansuuruisia vuokratarjouksia, hyväksytään sijainniltaan lähempänä (todellinen ajoetäisyys kilometreinä viljelijän talouskeskuksesta) vuokrattavaa aluetta olevan viljelijän tarjous.
5. maa-alueiden lyhytaikaisista vuokrauksista enintään viideksi vuodeksi päättää kuntakehitysjohtaja (kuntakehityslautakunnan toimintasääntö 18.3.2020 § 27). Vuokrauspäätökset tehdään tämän päätöksen mukaisten periaatteiden ja annettujen vuokratarjousten mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Peltojen vuokraamisessa noudatettavat periaatteet

Liite 2. Vuokratarjouskilpailun peltoalueet -lista

Liite 3. Kartat vuokratarjouskilpailun peltoalueista