

Rakennuslupa, kaksi rivitaloa, Pyydyskorventie 28, Hyökännummi

77/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 17.02.2021 § 19

J-P Jonninen Oy hakee rakennuslupaa kahdelle samanlaiselle rivitalolle Hyökännummeen.

Rakennuspaikka muodostuu kiinteistöstä 505-410-31-181, joka on pinta-alaltaan 3360 m² muodostaen asemakaavan korttelin 251 tontti1. Tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (kaavamuutos 9.1.2019), rakennusoikeutta siinä on 800 k-m². Tontti rajoittuu Pyydyskorven ja Nummelantien risteykseen, sijaiten sen itäpuolella.

Rivitalot ovat yksikerroksisia, julkisivuiltaan puuverhottuja ja harmaaksi peittomaalattuja. Kattomuoto on loiva harjakatto, jonka katteena on tummanharmaa tiili. Rakennusten kerrosala on 2x369 m² ja laskennallinen k-ala yhteensä 730 m². Rakennusoikeutta jää 70 m². Huoneistoja tulee kumpaankin rivitaloon neljä; pienin 60 m² ja suurin 89 m².

Tontti on esitetty asemapiirroksessa jaettavaksi rivitalojen osalta hallinnonjaolla autopaikoitusalueen (12 ap) jäädessä yhteisalueeksi.

Vastaavantyyppisiä rivitaloja on J-P Jonninen Oy toteuttanut viereiselle Taruman alueelle. Suunnitelma on asemakaavan mukainen ja kaavasuunnittelija puoltaa hanketta.

Suunnitelmat on laatinut rakennusinsinööri Jussi Palomäki. Pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Petri Salmi.

Valmistelu: johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun liitteenä olevan luvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Käsittely: Johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketojaa kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Rakennuslupa 21-0021-R