



TONTIN RAKENNUSOIKEUS:
800 m²

RAKENNETTAVA KERROSALA
(täydellä ulkoseinänpaksuudella):
Rakennus 1: 369 m²
Rakennus 2: 369 m²
Yhteensä: 738 m²

RAKENNETTAVA KERROSALA
(250 mm:n ulkoseinänpaksuudella):
Rakennus 1: 365 m²
Rakennus 2: 365 m²
Yhteensä: 730 m²

RAKENNETTAVA TILAVUUS:
Rakennus 1: 1280 m³
Rakennus 2: 1280 m³
Yhteensä: 2560 m³

RAKENNETTAVA HUONEISTOALA:
Rakennus 1: 301 m²
Rakennus 2: 301 m²
Yhteensä: 602 m²

Rakennusten korkeusasetat varmistetaan rakennustyömaalla rakennusvalvontaviranomaisen läsnäollessa.

Rakennus 1 on rajan 39 - 69 suuntainen. Rakennus 2 on rajan 10 - 43 suuntainen.

Maanpinnat kallistetaan rakennusten ympärillä vähintään 1:20 kaltevuuteen väh. 3 metrin matkalta.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Jätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin. Hulevedet imeytetään osin tontilla, osin johdetaan puistoalueille erillisen suunnitelman mukaan. Kiinteät jätteet kerätään kannellisiin astioihin.

Tontin aitaus ja istutukset tehdään noudattaen rakennusjärjestystä ja asemakaavamääräyksiä.

Autopaikkalaskelma:
Asemakaavamääräys: 1 ap / asunto + 1 vieraspaikka / 2 asunto
--> 8 as * 1 ap/as + 8 as * 2 ap/as = 12 ap
Rakennetaan avopaikkoina yht. 12 autopaikkaa.

Kaupunginosa/kylä	Korttelin/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintä varten
Hyökännummi	1	251	
Rakennustoimenpide			Piirustustyyli
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
Rivitalot J-P Jonninen Oy			Asema
Pyydyskorventie 28			
04500 KELLOKOSKI			
kodikas Suomen Kodikas-Talot Oy Puh. 0400 805 255			
TALO Vuoreksen puistokatu 90 kodikas@kodikas.fi			
www.kodikas.fi 33870 Tampere			
Piirtäjä			
JP			
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija		Suunnittelu- ja piirustusnumero
26.1.2021	<i>Jussi Palomäki</i>		
	Jussi Palomäki, RI (amk)		ARK 1