

Rakennuslupa, rivitalo, Vuotavantie 14d, Mäntsälä

Kuntakehityslautakunta 27.01.2021 § 5

Rakennuslupaa haetaan neljän asunnon rivitalolle asemakaavan kortteliin 227 Vuotavantien varteen. Kortteliin on haettu rakennuslupaa myös kolmelle paritalolle. Nyt haettava rivitalo tulee näiden pohjoispuolelle. Korttelissa on vanha, huonokuntoinen omakotitalo, joka puretaan rakennustöiden edetessä.

Asemakaavassa kortteli on A1 -merkinnällä, jossa sallitaan 1- ja kaksikerroksiset pien- ja luhtitalot. Rivitalo poikkeaa asemakaavasta sijainnin ja rakennusoikeuden suhteen. Poikkeamisille on haettu lupaa ja se on käsitelty tämän kokouksen aiemmassa pykälässä.

Rivitalolle on tarkoitus muodostaa oma rakennuspaikka, jonka pinta-ala on noin 1300 m².

Talo on yksikerroksinen ja yksilappeinen kerrosalaltaan 335 m²:n suuruinen harmaa puuverholitu rakennus. Asuntoja on yhteensä neljä; kaksi kaksiota (56 m²) ja kaksi kolmiota (77 m²). Autopaikkoja on esitetty yhteensä kuusi.

Luvan hakijana on Rakennusliike Suvenkari Oy.
Suunnitelmat on laatinut rakennusinsinööri Petri Salmi.

Valmistelu: johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää myöntää haetun luvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisena seuraavin ehdoin:

Rakennuspaikasta tulee muodostaa poikkeusluvan mukaisesti oma tilansa ennen käyttöönottokatselmusta.

Rakennustyöt voi aloittaa vasta kun sekä poikkeamispäätös että rakennuslupapäätös ovat lainvoimaiset.

Käsittely:

Johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketojaa ja asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Rakennuslupa 21-0001-R