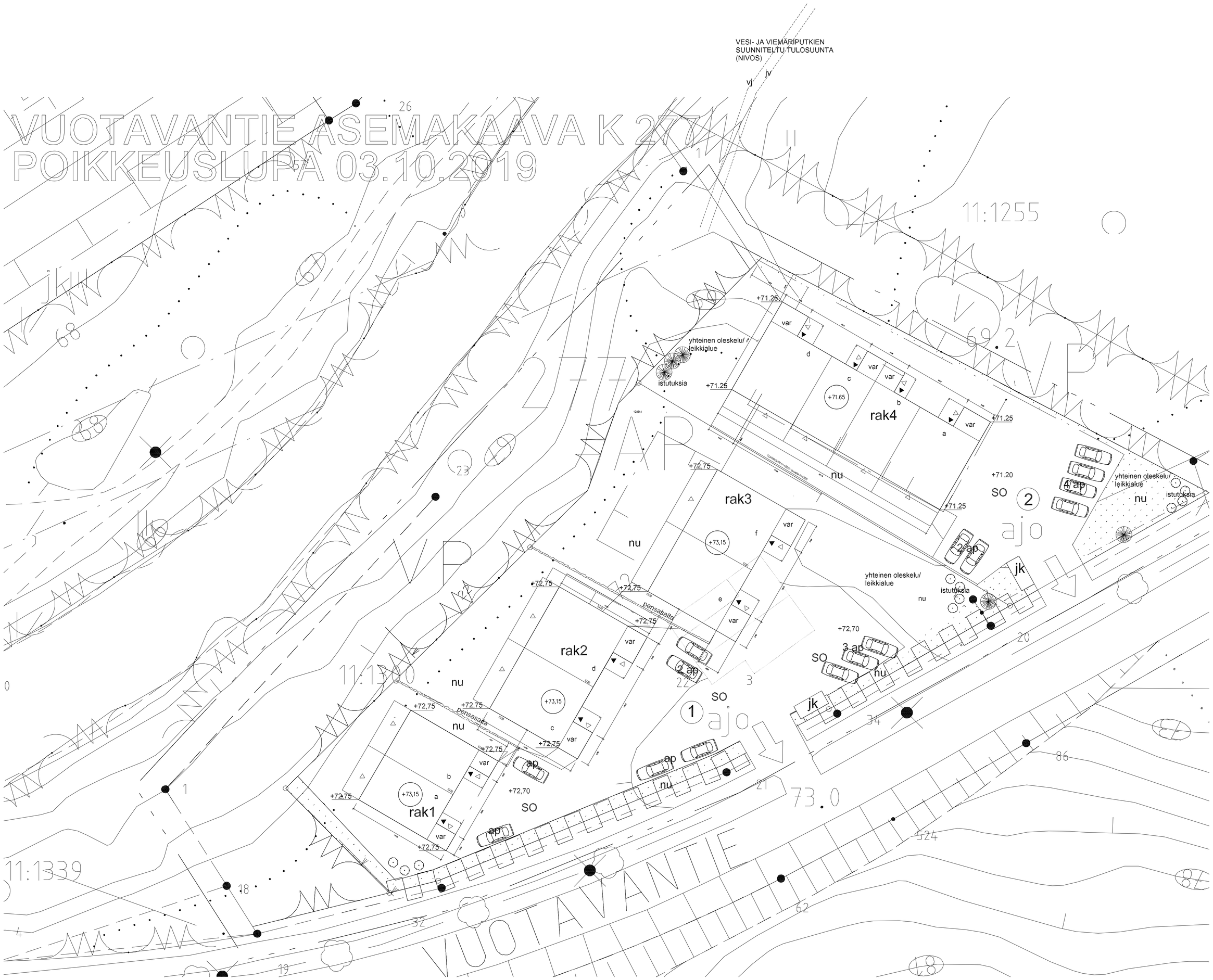

käytetyt merkit:

istutettava havupuu	
istutettava pensas	o
sora	so
nurmikko	nu
kortteli	277
tontti	(1)
jätevesi	jv
käyttövesi	vj
hulevesi	sv
purettava talo	
istutettava pensasaita	
jätekatos	jk
huoneistotunnus	a,b,c,d
autopaikka	ap
varasto	var

Tontin koko 3935 m2, joka jaetaan kahdeksi erillistontiksi
tontti 1: 2541 m2
tontti 2: 1394 m2

Purettava kerrosala 132 m2
(vanha omakotitalo)

Rakennettava kerrosala
todellisella seinänpaksuudella,(250 mm seinänpaksuudella)
Asuinkerrosala
rak 1. 128.7 m2 (125.1 m2)
Talouskerrosala (varastot)
rak 1. 16.5 m2 (15.1 m2)
Asuinkerrosala
rak 2. 174.2 m2 (169.9 m2)
Talouskerrosala (varastot)
rak 2. 21.2 m2 (19.6 m2)
Asuinkerrosala
rak 3. 174.2 m2 (169.9 m2)
Talouskerrosala (varastot)
rak 3.21.2 m2 (19.6 m2)
Asuinkerrosala
rak 4. 298.5 m2 (291.5 m2)
Talouskerrosala (varastot)
rak 4. 36.4 m2 (33.9 m2)

Asuinkerrosala
yht. 775.6 m2 (756.4 m2)
Talouskerrosala (varastot)
yht. 95.3 m2 (88.2 m2)
kerrosala yhteensä 870.9 m2 (rakennusoikeudellinen kerrosala 844.6 m2)

Rakennusten paloluokka P3

Rakennetaan autopaikkoja 1 kpl/ asunto
Rakennetaan vieras autopaikkoja 4 kpl

Rakennusten korkeusasema varmistetaan rakennustyömaalla rakennusvalvontaviranomaisen läsnäollessa.

Maanpinnat kallistetaan rakennusten ympärillä vähintään 3 m:n matkalta 1:20 kaltevuuteen.

Rakennus liitetään kunnalliseen veisjohto ja viemäriverkostoon. Katto- ja salaojavedet johdetaan hulevesiviemäriin. Tontin pintavedet johdetaan kallistusten ja painanteiden avulla puistoalueelle joen varrelle. Kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin jotka sijoitetaan erilliseen jätekatokseen.

Tontin aitaus ja istutukset tehdään noudattaen rakennusjärjestystä ja asemakaavamääräyksiä.

Tonttien välisten rajojen aitauksesta sovitaan naapureiden kanssa.

korkeuskoordinaattijärjestelmä N2000

K.OSA: MÄNTSÄLÄ	KORTTELI/TILA: 277	TONTTI/RNo: 1	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSTOIMENPIDE: UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI: PÄÄPIIRUSTUS — JUOKS.No: 1
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE: Rak.liike Suvenkari Oy, Vuotavantie 14 a–d, 04600 MÄNTSÄLÄ			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: ASEMAPIIRROS — MITTAKAAVAT: 1:200
SUUNNITTELIJAN NIMI JA ALLEKIRJOITUS: PETRI SALMI RI, KILPIJÄRVENTIE 147, 04740 SÄLINKÄÄ — 11.1.2021, PUH. 040–5896403			SUUN.ALA: ARK — TYÖ No — PIIR.No: 1 — MUUTOS