

PÄÄOMALAINAVELKAKIRJA

1 Sopijapuolet

Velkoja	Mäntsälän kunta
Velallinen	Mäntsälän Jäähalli Oy ("Yhtiö") (Y-tunnus: 1787050-4)

2 Lainan määrä ja nosto Sopijapuolet ovat sopineet, että velallinen ottaa velkojalta 117.600 euron määräisen pääomalainan.

Yhtiö nostaa lainan täysimääräisenä 1.2.2021. Laina nostetaan konvertoimalla Yhtiöllä Velkojalta oleva vastaavan suuruinen avustusehtoinen velkakirjalaina kokonaisuudessaan tämän pääomalainavelkakirjan mukaiseksi pääomalainaksi.

3 Laina-aika Laina-aika alkaa lainan nostopäivänä ja lainan viimeinen erä erääntyy maksettavaksi 31.12.2024.

4 Lainan pääomaehtoisuus ja etuoikeusasema

Yhtiön purkautuessa ja konkurssissa velka ja sille laskettu korko tai muu hyvitys voidaan maksaa takaisin vain kaikkia muita tavallisia velkojia huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakkeenomistajille tulevaa jako-osuutta.

Yhtiön toiminnan aikana lainan pääoman takaisinmaksu on kokonaan tai osittain sallittua vain, jos takaisinmaksun jälkeen velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää täysi kate.

Lainan koron tai muun hyvityksen maksu on kokonaan tai osittain sallittua vain, jos maksettava määrä voidaan käyttää voitonjakoon velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaan. Lainalle maksettava korko tai muu hyvitys vähentää viimeksi päättyneeltä tilikaudelta määrää, joka voidaan käyttää voitonjakoon. Lainalle maksettava korko tai muu hyvitys maksetaan ennen osinkoa.

Tämä pääomalaina on OYL 12 luvun mukainen pääomalaina, joka kirjataan velallisyhtiön vieraan pääoman erilliseksi eräksi pääomalainaksi ja sen avulla on tarkoitus vahvistaa Yhtiön pääomarakennetta.

5 Lainan maksu

Lainan pääomaa lyhennetään kuittaamalla lainan pääomasta Mäntsälän kunnan Yhtiöltä ostaman jääajan maksuja. Lainan ensimmäinen vuosittainen lyhennyserä määrältään 29.400 euroa erääntyy maksettavaksi 31.12.2021 ja tämän jälkeen kerran vuodessa vuoden viimeisenä päivänä. Laina voidaan maksaa myös ko. laina-aikaa nopeammalla aikataululla, mikäli se osakeyhtiölain säännökset ja Velallisen mahdollisten muiden pääomalainojen ja/tai

rahoituslainojen ehdot huomioiden on mahdollista. Viimeinen lyhennyserä voi olla pienempi tai suurempi kuin em. vuosittainen lyhennyserä.

Mikäli lainan pääomaa ei voida maksaa takaisin eräpäivään mennessä osakeyhtiölain pääomalainaa koskevien säännösten takia, lainan pääoma tai sen maksamaton osa siirtyy maksettavaksi seuraavan kalenterivuoden joulukuun 31. päivänä tai ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa.

- 6 Korko Velallinen ei ole velvollinen maksamaan velasta korkoa.
- 7 Viivästyskorko Mikäli lainan lyhennyksen tai koron maksu viivästyy, velallisen on vaadittaessa maksettava viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa vuotuisen koron tapaan laskettuna. Korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 365. Viivästyskoron määrä määräytyy korkolain mukaisesti.
- Jos viivästyskorkoa tai sen osaa ei voida maksaa osakeyhtiölain pääomalainaa koskevien säännösten takia, viivästyskorkoa ei peritä.
- 8 Etuoikeus Tämän pääomalainan korko ja lyhennys suoritetaan paremmalla etuoikeudella kuin yhtiön myöhemmin mahdollisesti ottamien pääomalojen korko tai lyhennys.
- 9 Vakuuden asettaminen Velallinen tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta lainan pääoman tai koron tai muun hyvityksen maksamisesta.

10 Muut lainaehdot

- 1 Jos pääomaa tai viivästyskorkoa ei voida osakeyhtiölain asettaman rajoituksen takia maksaa, on pääomasta ja koroista maksettava se osa, jonka maksaminen on osakeyhtiölain mukaan mahdollista. Velallisen suorittama maksu on ensisijassa viivästyskorkoa ja vasta sitten pääomaa.
- 2 Velallinen sitoutuu siihen, ettei se tilinpäätöstä laatiessaan tai muutoinkaan tilikauden aikana ryhdy sellaisiin normaalista poikkeaviin toimenpiteisiin, jotka vaikuttaisivat velallisyhtiön tulosta heikentävästi ja jakokelpoisia varoja vähentävästi siten, että pääomalainan koron tai lyhennyksen määrä vaarantuu.
- 3 Velallinen vastaa tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista veroista ja veronluonteisista maksuista mahdollisine viivästysseuraamuksineen ja veronkorotuksineen.
- 4 Velallisen on korvattava lainan perimisestä velkojalle mahdollisesti aiheutuvat kustannukset ja palkkiot.

Paikka ja päiväys Mäntsälässä 1. päivänä helmikuuta 2021

Allekirjoitukset

Mäntsälän kunta

Mäntsälän Jäähalli Oy
