

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 7  
§ 4

18.01.2021  
08.02.2021

## **Mäntsälän kunnan asunto-ohjelma 2021-2026**

11/10.04.00/2021

Kunnanhallitus 18.01.2021 § 7

Mäntsälän kunnassa on käynnistetty asunto-ohjelman päivittäminen vuonna 2020. Asunto-ohjelma korvaa kunnassa aiemmin olleen ohjelman.

Asunto-ohjelman laatimiseen ovat osallistuneet seuraavat henkilöt:

toimitusjohtaja Rauni Ohvo  
hallintojohtaja Esa Siikaluoma  
kaavoitusjohtaja Vesa Gummerus  
yleiskaava-arkkitehti Mika Ahonen  
kaavasuunnittelija Sara Dahlström  
kaavasuunnittelija Mari Niinistö  
projektipäällikkö Sara Kaartti  
Nivos Oy, kaupallinen johtaja Juri Ruohola  
Mäntsälän vuokra-asunnot Oy, hallituksen puheenjohtaja Kalevi Heinonen

Työryhmän tavoitteena on ollut esittää asunto-ohjelmassa Mäntsälän vallitsevien asuntomarkkinoiden nykytilanne, Mäntsälän asuntopolitiikka ja keinot tavoitteiden saavuttamiseksi. Asunto-ohjelman yhteydessä on tehty taustaselvityksiä asumisen nykytilasta Mäntsälässä. Myös kunnan yleiskaavaprojektissa on tuotettu asumisen kehittämistä koskevaa tietoa. Nykyisessä hallitusohjelmassa on merkittäviä asumiseen liittyviä tavoitteita sekä velvoitteita erityisesti kestävä kehityksen ja ilmastoasioiden huomioonottamiseksi asuntopolitiikassa.

Asunto-ohjelman kautta pyritään vastaamaan asuntokannan kehittämisen haasteisiin ja toteuttamaan MAL-aiesopimuksen mukaiset tavoitteet.

Kunnanvaltuusto hyväksyy asunto-ohjelman ja seuraa etenemistä osavuosisikatsauksissa ja tilinpäätöksissä kerran vuodessa. Kerran vuodessa pidetään infotilaisuus valtuustolle.

Kunnanhallitus vastaa kunnan omistajaohjauksesta osana konsernijohtoa ja seuraa tytäryhtiöiden toimintaa niiden tavoitteiden saavuttamisessa. Mäntsän Kodit Oy (yhtiön uusi nimi) on keskeinen toimija asunto-ohjelman toimeenpanossa.

Kuntakehityspalvelut seuraa asumiseen käytettävien tonttien riittävyyttä kaavoituskatsauksessa ja seuraa MAL-sopimuksen tavoitteita.

Mäntsälän Kodit Oy seuraa asuntokannan kehitystä, asuntomäärissä tapahtuvia muutoksia sekä Mäntsälään muuttavien asumistilannetta. Yhtiön vastuulla on omien kohteiden kunnostaminen ja jalostaminen yhtiön strategian mukaisesti. Vuokra-asuntotarjonnassa on paikkakunnalla

tapahtunut selkeä kilpailun kiristyminen, jonka vuoksi myös kunnan oman yhtiön kilpailukyky on oltava kunnossa.

Kunta on vahvistamassa merkittävästi asukasmarkkinointiaan ja tätä asunto-ohjelman linjaukset tukevat erittäin hyvin.

(Lisätietoja:  
toimitusjohtaja Rauni Ohvo, rauni.ohvo@mantsala.fi)

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle asunto-ohjelman hyväksymistä.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan. Tarkennetaan valtuustoon menevään versioon kunnan asuntoyhtiön nimi Mäntsälän Kodit Oy kun se on vahvistettu.

Liite 1. Mäntsälän kunnan asunto-ohjelma 2021-2026

#### Kunnanvaltuusto 08.02.2021 § 4

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntsälän kunnan asunto-ohjelman 2021-2026.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Juha Inkinen esitti seuraavan Keskustan valtuustoryhmän lisäyksen asunto-ohjelmaan:

"Keskustan ryhmä esittää yhtä lisäystä asunto-ohjelmaan.

Kekustan ryhmä esittää lisäystä asunto-ohjelman kohtaan 4 sivulla 20. Täällä kohta Mäntsälän Kodit Oyn tavoitteet: lisätään yksi kohta seuraavasti

-Selvittää kuntalaisten kiinnostuksen osuuskunta-asumiseen avoimella, hyvin tiedotetulla kyselyllä.

Kohtaan seuranta:

Tuo osuuskunta-asumisen kyselyn tulokset sekä arvion mahdollisista jatkotoimista kunnanhallitukselle sekä kunnanvaltuustolle"

Päätös: Valtuusto hyväksyi Mäntsälän kunnan asunto-ohjelman 2021-2026 Keskustan valtuustoryhmän lisäyksellä.

Liite 1. Mäntsälän kunnan asunto-ohjelma 2021-2026

