

HAKEMUKSEN PERUSTELUT JA ARVIO HANKKEEN VAIKUTUKSISTA

Hanke arkkitehtonisena kokonaisuutena soveltuu rakennuspaikalle hyvin ja kunnioittaa maalaismaiseman luonnetta. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeella ei ole vaikutusta liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuteen, yhdyskuntateknisiin verkostoihin eikä palvelujen saatavuuteen. Hankkeella ei ole vaikutusta naapureiden toimintoihin tai tulevaisuuden suunnitelmiin. Lähimpään naapuriin etäisyys on 200 m. Alueella ei ole kohteita joiden erityiseen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen tai virkistystarpeiden turvaamiseen hanke voisi vaikuttaa. Rakentamisen vaikutukset alueella eivät ole merkittäviä eivätkä ne aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Laajennuksiin ei tule märkätiloja.

Nykyisen asuinrakennuksen pinta-ala on 130m²m laajennuksen 188m², yhteensä: 318m².

LIITTEEKSI SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEEN/Salonen

Kivistön maatilan päärakennuksen suunnittelutarveratkaisuun liittyen totean että

Kiinteistö 505-401-1-29 on aktiivisen maatilan talouskeskus, jonka lisäksi tilan EU-tuelliseen peltoalueisiin ja metsiin kohdistuu seuraavat kiinteistöt ja määräalat:

Tilan viljelyssä oleva peltoala on tällä hetkellä 53 ha ja metsää on n.27ha

Aktiiviviljelijänä toimii kiinteistön omistaja Vesa Salonen

. Kiinteistöt

- Tila 505-401-1-111
HAKAPELTO

Mäntsälä

- Tila 505-401-1-29
KIVISTÖ

Mäntsälä

- Tila 505-401-1-306
KOIVULA

Mäntsälä

- Tila 616-402-7-17

Pukkila

- Määräala 505-401-1-131-M601

Mäntsälä

- Määräala 505-401-1-249-M602

Mäntsälä

- Määräala 505-401-1-41-M601

Mäntsälä

- Määräala 505-401-1-41-M602

Mäntsälä