

# MÄNTSÄLÄN KUNTA

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

TYÖ 280

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018

LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA  
KIRKONKYLÄN KORTTELIT 278-281 LUONNOS 03.10.2018



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

A0-3

Erillispienitalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

3

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen tonin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin

Korttelin numero.

278

2

LEPPÄMÄEN

Ohjeellisen tonin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston taimuun yleisen alueen nimi.

Katu.

200+60

Yleiselle jalankululle varattu alueen katu. Rakennusoikeus kerrosalanelmetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksien rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksien rakennusoikeuden yhteentaskettuna.

Roomalainen

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi.

Asuinrakennuksen

Asuinrakennuksen rakennusala.

Talousrakennuksen

Talousrakennuksen rakennusala.

Katualueen

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava

Istutettava alueen osa.

Alue joka on

Alue joka on rajattu maisemapuustolle, jonka tarkoituksena on suojata Kirkonmäen näkymää keskustan suuntaan.

Autopaikkojen

vähimmäismäärät:

AR

AR kortteit 1ap/asunto ja 1 vieraspaikka /5asuntoa.

A0-3

A0-3 kortteit 2ap/asunto.

Hulevesien

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee liittää rakennuslupaun. Kiinteistöjen hulevedet tulee pääsääntöisesti imeyttää tonteilla. Tonteilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että: -päälystetty/katto100 m2 kohti on 1 m3 viivytystilaa tontilla. -virtaama tontilta ei saa yllittää 20 l/s/ha mitoitusateella 160 l/s/ha.

Pientalot

Pientalot tulee liittää alueelliseen kaukolämpöverkkoon. Määräys koskee uudisrakennuksia. Määräystä sovelletaan rakennukseen, jonka rakennuslupaa haettaessa kaukolämpöverkko on toteutettu siten, että siihen liittymisen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Liittymisvelvollisuus

Liittymisvelvollisuus ei koske rakennuksia, joiden pääasiallinen lämmitysjärjestelmä on uusiutuvin energiatähteiisin (aurinkoenergia, maalämpö, biopolttoaineet) perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä.

Liittymisvelvollisuus

Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa myös, mikäli rakennuksen taskennallinen lämpöhäviö on enintään 60% rakennukselle määrätystä vertailulämpöhäviöstä.

Rakennuslupa-

asiakirjoihin tulee liittää määrittäjä- ja vihersuunnitelma:

Jalankulkureitit

autopaikoitus ja ajotiet tontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.

Pihan

osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen pihan osat).

Maan

pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, laatoitus, asfaltti, sora, nurmi), sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, rakenteet).

Aidat

ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppikuvat).

Rakennusten

ja pihojen yleis- ja kohdevalaistus sekä turvallisuuden huomiointi.

AR 4587m<sup>2</sup> 1200k-m<sup>2</sup>

A0-3 10993m<sup>2</sup> 2600k-m<sup>2</sup>

Yht. 15585m<sup>2</sup> 3800k-m<sup>2</sup>

VL 6709m<sup>2</sup>

Katu 4453m<sup>2</sup>

Yhteensä 26747m<sup>2</sup>

Vanhat

KL 8652m<sup>2</sup> 2500k-m<sup>2</sup>

A0 5692m<sup>2</sup> 1380k-m<sup>2</sup>

yht. 14344m<sup>2</sup> 3880k-m<sup>2</sup>

Kuntakehityspalvelut

100m

POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO  
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984.  
POHJAKARTAN ON TÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA.  
KARTTA ON DINTOITU 29.4.2000.  
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1969) MUKAINEN.  
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.10.2008

Lauri Pouru  
kaavoitusjohtaja

TYÖ 280

MÄNTSÄLÄ  
LEPPÄMÄKI ASEMAKAAVA LUONNOS 03.10.2018  
KORTTELIT 278-281

Kaavoittaja  
Viran puolesta

Tappio Sillfors asemakaavainsinööri  
Luonnos nähtävillä 00.00 - 00.00.2018  
Lauri Pouru kaavoitusjohtaja  
Luonnos nähtävillä 00.00 - 00.00.2018  
Kvaltt hyv. 00.00.2018