

**Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.3.2021 alkaen**

428/02.07.00/2020

Tekninen lautakunta 15.12.2020 § 90

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokrasta, käyttökorvauksista ja vuokrasopimusten yleisistä ehdoista.

Toimitilapalvelut on valmistellut esityksen kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen ja asuntojen vuokrien korotuksista. Vuokria on tarkastettu edellisen kerran 1.3.2020. Seuraavien tilojen vuokria ja vesimaksuja esitetään tarkistettavaksi 1.3.2021 alkaen:

rivitalot:

Koulutie 1, Kartanonraitti 2, rivitalot

osakehuoneistot:

As Oy Mäntsälän Aurinkorinne

As Oy Hampputöyry

omakotitalot:

Punainen mökki

Kivistöntie 2

Sähkö-Poksi

Liedontie 29 (uusi)

Muut rakennukset:

Päiväkotito Montessori

Päiväkotito Omenapuu

Terveyskeskus (HUS)

Kunnantalo (ulkopuolisille vuokratut tilat)

Kotokartano (kampaamo)

Matkahuolto

ruokalat:

Hyökännummen koulu

Kunnantalo

Keskuskeittiö

Vuokrankorotuksen syynä on yleinen kustannustason nousu. Liitteestä 1 ilmenevät mainittujen kiinteistöjen nykyiset ja uudet vuokrat sekä vesimaksut. Uudet vuokrat ja vesimaksut esitetään otettavaksi käyttöön 1.3.2021 alkaen.

(Valmistelija/lisätietoja:

toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh. 040-3145 459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokria korotetaan liitteen mukaisesti 1.3.2021 alkaen.

Käsittely

Toimitilapääällikkö Soile Karhista kuultiin asiassa asiantuntijana ja hän poistui kokouksesta klo 18.35 pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Vuokrat ja vesimaksut vuodelle 2021