

Rivitalojen vuokrat:

KK-KOULUN OPETTAJA-ASUNTOLA

os. Koulutie 1, K

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneisto m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2020	1.3.2021
1	as 1	3h+k	80	688,49	709,15
1	as 2	3h+k	80	688,49	709,15
1	as 3	3h+k	80	688,49	709,15
1	as 4	3h+k	80	688,49	709,15
1	as 5	2h+k	60	516,37	531,86
1	as 6	2h+k	60	516,37	531,86
1	as 7	2h+k	60	516,37	531,86
1	as 8	2h+k	60	516,37	531,86
1	as 9	1h+kk	45	387,28	398,89
1	as 10	1h+kk	45	387,28	398,89
Yhteensä			650	5593,98	5761,80

Vuokra €/m²

8,61

8,86

Vuokran korotus %

3

3

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: Vuokralainen maksaa 11 € / hlö / kk

Osakehuoneistot:

AS OY MÄNTSÄLÄN AURINKORINNE

Kurjenpolku 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2020	1.3.2021
1	4	2h + k	57	592,14	603,98
1	5	3h + k	57	592,14	603,98
1	7	3h + k	71	737,57	752,32
Yhteensä			185	1 921,85	1 960,28

Vuokra €/m²

10,39

10,60

Vuokran korotus %

2

2

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

AS OY HAMPPUTÖYRY

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneisto m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2020	1.3.2021
1	A 1	2h+k	66	616,64	628,97

Vuokra €/m²

9,34

9,53

Vuokran korotus %

2

2

SÄHKÖ: vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

Omakotitalot:

LIEDONTIE 29

Vuokrasopimus voimaan 1.6.2020

Huoneisto	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.6.2020	1.3.2021
Omakotitalo	4 h+k, takkah, kph, s, 2 autotallia, varastotila +leikkimökki	109	909,00	936,27

Vuokra €/m²

8,3

8,5

Vuokran korotus %

3

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

PUNAINEN MÖKKI /NORDENSKIÖLDINTIE

	huone-	huoneistoala	vuokra €/kk	vuokra €/kk
--	--------	--------------	-------------	-------------

Huoneisto	luku	m2	1.3.2020	1.3.2021
Omakotitalo	2 h + k	46	204,44	214,66
Vuokra €/m ²			4,4	4,7
Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

KIVISTÖNTIE 2, ENT. JUSELIUKSEN RAKENNUS

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
				1.3.2020	1.3.2021
1	1	1 h + k	35	382,53	394,00
1	2	2h + kk	47,30	496,69	511,59
2	3	4 h + k	100	614,70	633,14
taideyhdistyksen tilat			n. 100	212,18	218,55
Yhteensä			182,30	1 706,10	1 757,28
Vuokra €/m ²				6,0	6,2
Vuokran korotus %				3	3

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

Vesimaksu 11 euroa /hlö / kk

SÄHKÖ-POKSI

	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2020	1.3.2021
Omakotitalo /Liikehuoneisto		300	840,64	849,05
Vuokra €/m ²			2,8	2,8
Vuokran korotus %			1	1

Sähkö, lämmitys + vesi > vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

Muut rakennukset:

MONTESSORI ENGLANNINKIELINEN LEIKKIKOULU

Vuokrasopimus voimaan 1.8.2020

	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.8.2020	1.3.2021
Päiväkoti		306	3060,00	3060,00
Vuokra €/m ²			10,0	10,0
Vuokran korotus %			39	0

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

PÄIVÄKOTI OMENAPUU

Vuokrasopimus voimaan 1.8.2020

	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.8.2020	1.3.2021
Päiväkoti		293	2930,00	2930,00
Vuokra €/m ²			10,0	10,0
Vuokran korotus %			86	0

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

HUS-KUNTAYHTYMÄ

	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2020	1.3.2021
Terveyskeskus HUS-Lab		196	4969,07	5068,46
Terveyskeskus HUS-kuvantaminen		95,50	2397,08	2445,02
Yhteensä			7366,15	7513,47
Vuokra €/m ²			25,2	25,7
Vuokran korotus %			5	2

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

KOTOKARTANO

	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2020	1.3.2021
Kampaamopalvelut kotokartanon asukkaille		15,90	163,11	168,00

Vuokra €/m ²	10,3	10,6
Vuokran korotus %	5	3

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

KUNNANTALO

MÄNTSÄLÄN VUOKRA-ASUNNOT OY / Kunnantalo

Vuokrasopimus voimaan 1.12.2019

	huone- luku	huoneistoala m ²	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.12.2019	1.3.2021
Toimistotilat 1 krs 1.12.2019 alkaen		51,3	678,70	699,06
Yhteensä		51,3	678,70	699,06

Vuokra €/m ²	6,9	7,1
Vuokran korotus %	5	3

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

Poliisitilat

Vuokrasopimus voimaan 1.1.2017

	huone- luku	huoneistoala m ²	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2020	1.3.2021
Toimistotilat	1	11	211,62	222,21

Vuokra €/m ²	19,2	20,2
Vuokran korotus %	5	5

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

KELA:n tilat

Vuokrasopimus voimaan 1.2.2020

	huone- luku	huoneistoala m ²	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.2.2020	1.3.2021
Toimistotilat	2 + aulasta 1/2	44	579,47	596,85

Vuokra €/m ²	13,2	13,6
Vuokran korotus %		3

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

MATKAHUOLTO

Yhdystie 1, 04600 Mäntsälä

		huoneistoala noin m ²	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2020	keltaisella pohjalla 1.1.2021 alkaen, muut 1.3.2021
keittiö, ravintolasali, varastot	1.1.2017 alkaen	117,0	927,00	
ruokasalin muutostyöt		8,0		
	1.1.2021 alkaen	125,0		1050,00
tila 3, yläkerta varasto	1.3.2019 alkaen	10,0	51,50	54,08
ruokasalin muutos				
varasto 1	1.1.2017 alkaen	40,0	139,05	146,00
liiketila 1, taksi	1.1.2017 alkaen	33,0	412,00	432,60
liiketila 2, matkahuolto	1.1.2017 alkaen	70,0	515,00	
liiketila 2 muutos, lisätilaa (varasto)	1.1.2021 alkaen	14,0		
muutos, pakettiautomaatti tila	1.1.2021 alkaen	2,0		
Liiketila 2 yhteensä	1.1.2021 alkaen	86,0		688,00
Yhteensä			2044,55	2370,68

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

Ruokat:

ISS PALVELUT OY

		huoneistoala m ²	vuokra €/kk	vuokra €/kk
			1.3.2020	1.3.2021
Hyökännummen koulun keittiö	uusi 1.1.2019		885,00	902,70
Hyökännummen koulun keittiö	uusi 1.8.2018	321,4	2115,00	2157,30
Kunnantalon keittiö /ruokala		190,3	2634,67	2687,37
Keskuskeittiö		555,8	7697,09	7851,03

Yhteensä	1154,40	13331,77	13598,40
Vuokra €/m ²		10,8	11,0
Vuokran korotus %		3	2

vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan (ei erillismittausta)

	huoneistoala m ²	vuokra €/kk	vuokra €/kk
		1.3.2020	1.3.2021
Carrier toimistorakennus, 1 krs toimistohuone > Kuuma-ICT tietohallinnon huone (11 m ²)	11,00	200,00	210,00
Vuokra €/m ²		0,2	0,2
Vuokran korotus %			5

