

# MÄNTSÄLÄN KUNTA

## TAKSAT JA MAKSUT 2021

Voimassa toistaiseksi 1.1.2021 alkaen

Tekninen lautakunta 13.10.2020 §80

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero

### Kaivu- ja toimenpidelupa 1.1.2021

Kaivu- ja toimenpideluvan käsittely- ja työnvalvontamaksu

Kaivu- ja toimenpidemaksua ei peritä niistä rakennus-, peruserännytys- ja kaivutöistä, jotka suoritetaan samanaikaisesti kunnan katu- tai puistorakennustyön yhteydessä.

Tili 32870 Muut yhdyskuntapalvelujen maksut

Lupamaksut alv 0 % (kaikkiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero)	
Luvan käsittelymaksu (sisältää sijoittamissopimuksen)	40,00 €
Aloitusmaksu	100,00 €
Ylimääräinen tarkastusmaksu	500 € / käynti

Luvan käsittelymaksu sisältää: (maksu peritään kaikissa tapauksissa)

luvan käsittelyn

tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelma tarkastuksen

**Aloitusmaksu sisältää**

tilapäisen liikenteenohjauksen tarkistamisen maastossa

alkukatselmuksen

välitarkastuksen aikavälillä 1.11.-1.5

paikkauksen takuajan valvonnan

loppu ja takuutarkastuksen

**Alueen käyttömaksu**

peritään kaikissa niissä tapauksissa, joissa kaivanto sijoittuu katualueelle tai kevyen liikenteen väylälle siten, että se rajoittaa sen käyttöä maksu määrittellään ja perätään vastan kaivutyön valmistumisen jälkeen

**Luvattomasti** aloitetusta kaivutyöstä peritään kaksinkertainen aloitusmaksu

Ylimääräinen tarkastusmaksu peritään katulupaohjeiden- ja ehtojen laiminlyönnistä johtuvasta ylimääräisestä tarkastuskäynnistä

Alueenkäyttömaksut alv 0 % (kaikkiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero)			
Luvan mukaiselta työajalta € / alkava viikko	100 m <sup>2</sup> / jokainen alkava 100 m <sup>2</sup>	0-20 m <sup>2</sup>	Luvan mukaiselta työajalta € / alkava viikko
0-20 m <sup>2</sup>	21-100 m <sup>2</sup>	200,00	21-100 m <sup>2</sup>
100 €	200,00	200,00	yli 100 m <sup>2</sup> € / jokainen alkava 100 m <sup>2</sup>
			400,00
			400 €

#### ILMOITUSVELVOLLISUUS

Kaivu- ja toimenpidelupa on jätettävä vähintään neljätoista(14) vuorokautta ennen suunniteltua työn aloitusta. Työstä, josta ei ole jätetty ilmoitusta määrätyllä tavalla, peritään laiminlyönnistä johtuva ylimääräisen tarkastuskäynnin maksu 500 € ja maksuluokan mukainen alueen käyttömaksu koko käyttöajalta

#### YLEISET

##### Tili 31990 Muut myyntituotot

Henkilötyöntien veloitus	klb	€ / h / hiö (alv 0 %)
maanantaista - perjantaihin	7.00 - 16.00	35,00
maanantaista - perjantaihin	16.00 -	55,00
Lauantaihin, sunnuntaihin, arkipyhinä ja pyhien aattopäivinä tehtävissä töissä		65,00
Kuljettajakustannus yksityisille		30,00

#### KUNTATEKNIikka

##### Tili 31990 Muut myyntituotot

Viljelypalstat	hinta/kausi
5 x 10m	30,00
10 x 10m	40,00

##### Tili 31990 Muut myyntituotot

Katusuunnitelmat	2 sarjaa
Paperikopiot katusuunnitelmista korko- ja sijaintitietoiseen postitise tai sähköpostitse	50,00

Tili 31990 Muut myyntituotot

Katu- ja puistoalueiden vuokraus = tilapäinen käyttöluupa	hinta
Rakennetut katu- ja puistoalueet	0,5 m <sup>2</sup> /kk
Keskeneräiset / rakentamattomat katu- ja puistoalueet	0,25 m <sup>2</sup> /kk
Vähimmäisvuokra	150,00 €
Lupa kuusenmyyntiin kunnan omistamalla alueella / kiinteistöllä	70 €/lupa

Ilman asianomaista lupaa olevista kohteista laskutettaessa hinnat kaksinkertaisina.

Tili 31990 Muut myyntituotot

Torimyynti	PÄIVÄHINTA	VIIKKO HINTA	KK-HINTA	VUOSI HINTA
Tori / Toripaikkamaksut	15€/paikka	30€/paikka	50€/paikka	300€/paikka
Tori / Toripaikkamaksut	200€ koko tori / päivä			

Tili 31990 Muut myyntituotot

Tekojäärata	hinta/vuoro
Tekojääradan harjoitusvuoromaksut, Mäntsälälaiset urheiluseurat, yhdistykset, puulaakiseurat ym.	30,00
Ulkopaikkatalaiset käyttäjät	60,00

Tili 31990 Muut myyntituotot

Tili 35370 Muut tuotot

Työkoneiden ja kuljetuskaluston sisäiset tuntihinnat	hinta
Scania (kuorma-auto)	34,88 € / h
Volvo (kuorma-auto)	26,54 € / h
Ford / Peugeot (kuorma-auto)	15,17 € / h
itehöylä	47,52 € / h
pakettiautot	15,17 € / h / 100 km
Takeuchi kaivinkone	40,00 € / h
Valmet traktorit ( sis. lisälaitteet)	29,32 € / h
Maataloustraktorit	22,85 € / h
Puutarhatoritrit	12,13 € / h
Latukone	43,47 € / h
Moottorikelkka	11,63 € / h
Ajettavat ruohonleikkurit, Ransomes, Toro,	9,10 € / h
Hiekan- suolansiroitin	34,88 € /kohde/päivä
Murskain / haketin	34,88 € /kohde/päivä
Painehuuhtelulaite	47,52 € /kohde/päivä
Höyrykehitin	47,52 € /kohde/päivä

<b>Maankaatopaikkamaksut</b>	<b>kuorma-auto</b>	<b>yhdistelmäajoneuvo</b>
sora, hiekka, louhe ym. vastaavat materiaalit	20,16 €/kuorma	40,32 €/kuorma
savi, muta, lieju, pintamaat ym. vastaavat materiaalit	40,32 €/kuorma	80,64 €/kuorma
Lumenkaatopaikkamaksu, risut / haravointijäte	8,06 €/kuorma	16,12 €/kuorma

### 31990 Muut myyntituotot

<b>Ajoneuvosiirrot</b>	<b>Henkilö- ja pakettiautot</b>	<b>Kuorma- ja linja-autot</b>
Ajoneuvojen (varasto)siirto-, säilytys-, hävittämis ja hallintokustannukset	175,00 €/ajoneuvo	maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaisesti
Lähisiirotkustannukset	100,00 €/ajoneuvo	175,00 €/ajoneuvo

## TOIMITALAPALVELUT

### Käyttömaksut

Tiili 34600 Muut vuokratuotot

<b>Autojen lämmityspistokepaikka</b>	35,00 € / lämmityskausi
--------------------------------------	-------------------------

Paikka on käytettävissä lämmityskauden ajan. Lämmityskausi 1.11 - 31.3.  
Koskee kaikkia kunnan omistamien kiinteistöjen lämmityspistokepaikkoja

## TAKSAT TILAVUOKRISTA

### MAKSULUOKAT

- 0 Vuokraa ei peritä omilta hallintokunnilta, Mäntsäläiläisiltä poliittisilta kunnallisjärjestöiltä, valtuustoryhmittä, veteraanijärjestöiltä, eläkeläisjärjestöiltä/ yhdistyksiltä rekisteröidyt kylä- ja asukas yhdistysten yleisistä kokouksista (lehti-ilmoituksella koollekutsutut vuosikokoukset yms.)
- 0 Vuokraa ei peritä: Mäntsäläläiset yhdistykset ja järjestöt, maksuluokka 1 koskee kunnantalon kokoustiloja (valtuustosalin, neuvottelutila 1-2, tilat 3, 4, 5 sekä edustustilat)
- 1 Mäntsäläläiset yhdistykset ja järjestöt ja seurakunnat muiden tilojen osalta
- 2 1 maksuluokassa mainitut, mutta tilaisuus on pääsy- tai osanottomaksullinen
- 3 Muut järjestäjät
- 4 Puhtaasti kaupalliset tilaisuudet

### Hinnat sisältävät vain tilavuokrat.

**Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva ALV % esim. liikuntatapahtumat alv 10%, muut tapahtumat alv 24%.**

Kiinteistönhoidon palveluista ja siivouspalveluista veloitetaan teknisen lautakunnan hyväksymien tuntitaksoiden mukaisesti. Poliittisten järjestöjen käyttö muuhun kuin kokouksiin 1-maksuluokan mukaan.

Painepesuri	47,52 € /kohde/päivä
Vesisäiliöt	47,52 € /kohde/päivä

Kuljettajakustannukset veloitetaan tarvittaessa ko. hintojen lisäksi kulloinkin voimassa olevien veloitusterusteiden mukaisesti.

Pakettiauton kilometrimäärä muunnetaan tunnihinnaksi. Vähimmäishinta on tuntihinta.

Ulkopuoliset työkoneet; koneen tuntiveloitushinta lisätynä 12%.n yleiskustannuslisällä

Arvonlisäverollisessa rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden myynnissä hintoihin lisätään kulloinkin voimassaoleva alv.

Vapautuksen vuokrasta voi antaa poikkeustapauksissa kunnanjohtaja tai tekninen johtaja kuultuaan toimittilapäällikköä, mikäli nähdään, että tapahtumasta on etua kunnalle

### Käyttömaksut

#### Tili 34600 Muut vuokratuotot

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero

Kunnantalo	MAKSULUOKKA 1	MAKSULUOKKA 2	MAKSULUOKKA 3	MAKSULUOKKA 4
Kokoushuone 1-2	22,00 €/h	27,00 €/h	32,00 €/h	37,00 €/h
Kokoushuone 3-5	17,00 €/h	22,00 €/h	27,00 €/h	32,00 €/h
Auditorio / Valtuustosal	42,00 €/h	62,00 €/h	82,00 €/h	102,00 €/h
Edustustilat	27,00 €/h	32,00 €/h	37,00 €/h	42,00 €/h
Ala-aula (taidenäyttelyt tai muut vastaavat)	7,00 €/pv	12,00 €/pv	17,00 €/pv	22,00 €/pv
Ala-aula, muu käyttö	25,00 €/h	32,00 €/h	37,00 €/h	42,00 €/h
Edustustilat/Henkilökuntahinta (Kunnan työntekijöiden oma käyttö työajan ulkopuolella)	17,00 €/h			
Edustustilat/ Poliittisten järjestöjen käyttö muuhun kuin kokouksiin	22,00 €/h			

#### Kunnantalon auditorion / valtuustosalin tilojen varustelu ja purku tapahtumaa varten

**toimenpiteeseen laskutettava työaika / henkilö** (kts. henkilötyötuntien veloitus)  
 - pöytien / järjestelmien purku ja takaisin asennus (vain henkilökunta saa tehdä, vaatii 2 henkilöä)  
 näyttämön pöytien ja 2. alimman pöytärivien osalta 4 tuntia  
 näyttämön pöytien tai 2. alimman pöytärivin osalta 2 tuntia

#### Tili 34600 Muut vuokratuotot

Seurojentalo	MAKSULUOKKA 1	MAKSULUOKKA 2	MAKSULUOKKA 3	MAKSULUOKKA 4
Alakerta	22,00 €/h	27,00 €/h	32,00 €/h	37,00 €/h
Eteisaula	17,00 €/h	22,00 €/h	27,00 €/h	32,00 €/h

#### 34600 Muut vuokratuotot

Nummisten seurojentalo	MAKSULUOKKA 1	MAKSULUOKKA 2	MAKSULUOKKA 3	MAKSULUOKKA 4
Sali ja ravintola	17,00 €/h	22,00 €/h	27,00 €/h	32,00 €/h
Sali/peli-illat	12,00 €/h	17,00 €/h	22,00 €/h	27,00 €/h
Ravintola	12,00 €/h	17,00 €/h	22,00 €/h	27,00 €/h
Kausimaksut				

Mikäli henkilömäärä ylittyi tapahtumissa yli 200 henkilöä, vaaditaan kiinteistön edustajaa paikalle esim. vahtimestari tai hänen esyttyneenä ollessa paikalla on teknisen isännöitsijän määräämä kiinteistöhoitaja. Tästä laskutetaan erikseen henkilötyöntunti veloituksen mukaan.

#### 34600 Muut vuokratuotot

Monitoritalo / Tapahtumat	MAKSULUOKKA 1	MAKSULUOKKA 2	MAKSULUOKKA 3	MAKSULUOKKA 4
Liikuntahalli	32,00 €/h	42,00 €/h	52,00 €/h	62,00 €/h
Monitorimisali	32,00 €/h	42,00 €/h	52,00 €/h	62,00 €/h
Muut tilat	22,00 €/h	32,00 €/h	42,00 €/h	52,00 €/h

#### Monitoritalon tilojen varustelu ja purku tapahtumaa varten / Käytetään kaikissa maksuluokissa Poliittisten järjestöjen Monitoritalon käyttö muuhun kuin kokouksiin I-maksuluokan mukaan

##### toimenpiteeseen laskutettava työaika / henkilö

- Katsomon rakennus ja purku 3 (kts. henkilötyöntuntien veloitus)
- Äänentoisto, testaus, opastus 1 (vain henkilökunta saa tehdä)
- Teatterivalaistus 1 tuntihiimat tapahtuman ajankohdan mukaan alla olevan
- Salin matoitus ja purku 3 taulukon mukaisesti
- Tatamin asennus ja purku 2
- Näyttämä, kiinteä 1
- Näyttämä, siirrettävä 2
- Tuolien asetelu tapahtumaan 2
- Liputus, opastus, ovien avaus 1
- Mannosten poisto 1

#### Tilojen varustelu maksullista kaikille maksuluokille

##### 34600 Muut vuokratuotot (tämä uusi)

Ruokapalvelun keittiöt	TILAN VUOKRA
Koulu / päiväkodit	75,00 € / päivä

Keittiöiden vuokrauksessa vaaditaan erillistä lupaa palvelupääälliköltä ja ohjeistuksen noudattamista. Lisäksi keittiössä olevilla henkilöillä on oltava voimassa oleva hygieniapassi. Ruokapalvelun henkilön läsnäolo välttämätön, mikäli henkilöstöstä sellainen sinne saadaan. Ruokapalveluiden henkilöistä laskutetaan henkilötyöntuntien veloituksen mukaan, jotka etustavulla.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero.