

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 208  
§ 79

26.10.2020  
16.11.2020

## Veroprosenttien määrääminen vuodelle 2021

74/02.02.00/2020

Kunnanhallitus 26.10.2020 § 208

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Veromenettelystä annetun lain (1558/195) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kunnanjohtajan ehdotus vuoden 2021 talousarvioksi on 2 969 000 euroa alijäämäinen. Talousarvioehdotusta on tasapainotettu lautakuntien esittämien toimialojen talousarvioehdotusten karsimisen lisäksi tulolisäyksillä. Kunnallisveroprosenttiin esitetään 0,50 prosenttiyksikön korotusta, jolloin vuodelle 2021 veroprosentti on 21,00. Puolen prosenttiyksikön laskennallinen tuotto kunnalle on noin 1,7 milj. euroa.

Kunnan vuoden 2021 talousarvion tasapainottamiseksi kiinteistöveroihin esitetään 0,10 prosenttiyksikön korotuksia vakituisen asuinrakennuksen, muun kuin vakituisen asuinrakennuksen, rakentamattoman rakennuspaikan sekä yleisen kiinteistöveron verolajeihin. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on vuonna 2020 0%, eikä siihen esitetä muutosta vuodelle 2021. Näissä kiinteistöverolajeissa 0,10 prosenttiyksikön korotuksen arvioidaan tuottavan kunnalle noin 0,8 milj. euroa.

Verotulojen tuotto kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa 2021:

<b>VEROVUOSI / TILIVUOSI</b>	<b>TP 2019</b>	<b>TA 2020</b>	<b>Kj TAE 2021</b>
Kunnallisveroprosentti	20,50 %	20,50 %	21,00 %
Kunnallisvero	72 831	76 469	75 793
Yhteisövero	3 495	3 777	5 208
Kiinteistövero	7 294	7 245	8 118
Verotulot yhteensä	83 620	87 491	89 119

Kiinteistöverolajien lain sallima vaihteluväli ja kiinteistöveroprosentit kunnanjohtajan talousarvioehdotuksessa 2021:

KIINTEISTÖVEROLAJI	TP 2019	TA 2020	Kj TAE 2021
Yleisen kiint.v-% alaiset			
Vero % (0,93-2,00)	1,30 %	1,30 %	1,40 %
Vak. asuinrakennukset			
Vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,	0,60 %	0,60 %	0,70 %
Muut asuinrakennukset			
Vero % (0,93-1,80)	1,20 %	1,20 %	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt			
Vero %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakenn.paikka			
Vero % (2,00-6,00)	4,30 %	4,30 %	4,40 %

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mäntsälälle vuoden 2021 veroprosenteiksi vahvistetaan

- kunnallisvero 21,00 %
- yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,70 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Käsittely: Talousjohtaja Helena Perämäkeä kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Anna Helin saapui kokoukseen klo 15.03.

#### Kunnanvaltuusto 16.11.2020 § 79

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää, että Mäntsälän vuoden 2021 veroprosentit ovat:

- kunnallisvero 21,00 %
- yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,70 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,30 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 4,40 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Käsittely: Käsittelyn kuluessa Mitja Päivinen teki seuraavan muutosesityksen:

"Arvoisa puheenjohtaja ja muu kokousväki.

Koronaviruspandemia on aiheuttanut tai tulee aiheuttamaan kuntataloudelle merkittävää heikennystä. Pandemia on myös saanut

aikaiseksi suurta kiinnostusta muuttaa suurista kasvukeskuksista pieniin maalaispitäjiin. Mäntsälä aikoo pelata tästä pelistä itsensä paitsioon jo ennen kuin peli on edes kunnolla lähtenyt käyntiin. Nyt suunnitellaan nostettavan kunnallisveroa puoli prosenttiyksikköä, ja kiinteistöveroa 0.1 prosenttiyksikköä.

Jo nyt saamme kentältä viestiä, että kuntalaisten sietokyky alati nouseviin veroihin on ylitetty.

Pystyisin heti nimeämään kourallisen kuntalaisia, jotka ovat luvanneet siirtää kirjansa Kaunaisiin, tuonne 17 prosentin veroparatiisiin, mikäli Mäntsälä tästä vielä verojaan nostaa. On jopa väläytetty palvelua "eroakunnasta.fi", jossa kirjat siirretään vuoden vaihteessa väliaikaisesti halvemman kuntaveron piiriin. Täytyy muistaa, että kyseessä on talousarvio. Arvio perustuu sen hetkiseen tietoon, ja vain jonkun valistuneeseen mielipiteeseen. Näillä toimilla saamme lisää tyytymättömiä kuntalaisia, ja verokertymä on tätä arvioita pienempi.

Jos Mäntsälä tahtoo taistella näistä pienissä pääkaupunkiseudun asuinnoissa etätöihinsä kyllästyneistä uusista veronmaksajista, on siihen ainoa tapa tehdä kunnasta jollain tapaa houkutteleva. Voisimmeko me kenties olla se veroparatiisi kaunaisten tapaan, tai ainakin se naapuripitäjiä edullisempi paikka asua.

Ehdotan että kunnallisveroprosentti ja kiinteistöveroprosentti pidetään ennallaan ja tulevaisuudessa nostetaan pöydälle myös vaihtoehto, jossa veroja laskettaisiin ainaisten korotusten sijaan. Talousarvion alijäämää lukujen osalta voidaan tarkastella uudella olettamalla kuntaan muuttavista nettoveronmaksajista."

Kuisma, Lampi ja Toivonen kannattivat Päivisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys JAA, Päivisen muutosesitys EI.

Äänestys:

JAA	39
EI	4

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen pohjaesityksen voittaneen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Äänestysluettelo