

Kunnanhallitus	§ 197	10.09.2018
Kunnanvaltuusto	§ 74	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 216	02.11.2020
Kunnanvaltuusto	§ 76	16.11.2020

Kunnan takaus Mäntsälän Jäähalli Oy:n peruskorjaukseen ja laajennukseen

345/02.02/2017

Kunnanhallitus 10.09.2018 § 197

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Jäähalli Oy:stä (kunta 48,6 % ja Nivos Oy 2,4 %) yhteensä konserniomistuksen kautta 51,0 %.

Mäntsälän Jäähalli Oy hakee kunnalta 29.8.2018 hallituksen päätöksellä omavelkaista takausta enintään 5,8 milj. euron rahalaitoslainaan enintään 25 vuodeksi. Jäähalliyhtiön tarkoituksena on toteuttaa Mäntsälän kunnan vuosien 2018 - 2020 taloussuunnitelmaan suunniteltu, kustannusarviolta 6,6 milj. euron perusparannus- ja laajennusinvestointi vuosina 2018 - 2020. OPM on 17.5.2018 päätöksellä myöntänyt hankkeelle 750 000 euron avustuksen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi antaa takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Mäntsälän Jäähalli Oy kuuluu kuntakonserniin (51 %) ja harjoittaa toimintaa, joka kuuluu liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen, eikä toiminta tapahdu Mäntsälässä kilpailutilanteessa.

Kunnanvaltuuston 21.3.2016 § 25 päätöksen mukaan kunta perii tytäryhtiötä 0,2 % suuruista takausprovisiota myöntämästään takauksesta taattavan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Jäähalliyhtiö on kilpailuttanut lainan ja ilmoittaa hallituksen 29.8.2018 päätöksellä, että sopivin laina on Kuntarahoituksen laina 25 vuoden takaisinmaksuajalla, 6 kk lyhennysvälein, sidottuna 6 kk euribor viitekorkoon, lisättynä 0,57 % -yksikön marginaalilla. Vähimmäiskorko on 0,00 %. Luoton viitekorkoa tarkistetaan 10 vuoden kuluttua, jolloin se on Kuntarahoituksen 6 kk viitekorkoon lisättynä 0,57 % -yksikön marginaalilla. Luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista. Marginaali on voimassa 25 vuotta.

(Valmistelija: Kunnankamreeri Anja Tupamäki)

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 5 800 000 euron suuruiselle Kuntarahoituksen rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi ja hyväksyy omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi 5 800 000 euron panttikirjat. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruisa takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.

Käsittely: Pykälän yhteydessä kuultiin asiantuntijana kunnankamreeri Anja Tupamäkeä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan. Valtuustokäsittelyyn yhtiöltä pyydetään alustava liiketoimimintasuunnitelma vuoden 2021 jälkeisestä ajasta 5 vuodeksi.

- Merkittiin, että Satu Lampi ilmoitti esteellisyytensä (ns.yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.

Liite 1. Jäähallin hankesuunnitelma

Kunnanvaltuusto 24.09.2018 § 74

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 5 800 000 euron suuruiselle Kuntarahoituksen rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi ja hyväksyy omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi 5 800 000 euron panttikirjat. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruisa takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Christina Kalenius saapui Tytti Laineen tilalle, joka poistui kokouksesta klo 17.35 - 18.05 väliseksi ajaksi
- Merkittiin, että Jussi Heikkilä esitteli hanketta ensin klo 17.35-18 ja poistui kokouksesta klo 18.00-18.05, jolloin tilalle tuli Tommi Luhtaniemi
- Merkittiin, että kokous keskeytettiin klo 18.05 - 18.14

Kunnanhallitus 02.11.2020 § 216

Mäntsälän jäähallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen alkuperäinen kustannusarvio on noussut 300 000 euroa, yhteensä 6 100 000 euroon. Mäntsälän Jäähalli Oy on kilpailuttanut uudelleen edellä kunnanvaltuuston 24.9.2018 § 74 päätöksessä esitetyn Kuntarahoituksen myöntämän 5 800 000 euron rahalaitoslainan.

Jäähalliyhtiön hallitus päättää 29.10.2020 kokouksessa uuden 6 100 000 euron lainatarjouksen hyväksymisestä.

-

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus jätti 29.10.2020 kunnalle 6 100 000 euron takaushakemuksen (liite 1). Mäntsälän Jäähalli Oy on kilpailuttanut uudelleen edellä kunnanvaltuuston 24.9.2018 § 74 päätöksessä esitetyn Kuntarahoituksen myöntämän 5 800 000 euron rahalaitoslainan. Hakemuksen mukaan lainasta 300 000 euroa on tarkoitus käyttää jäähallin laajennus- ja peruskorjaushankkeen lisätöistä aiheutuneiden lisäkulujen kattamiseen.

Jäähalliyhtiön hallitus esittää 28.10.2020 jätettyihin lainatarjouksiin perustuen valittavaksi Kuntarahoituksen 6 100 000 euron euribor-sidonnaisen (6 kk) lainan, jonka marginaali on 10 vuotta 0,52 %-yksikköä, ja laina-aika 23 vuotta, josta ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa. Kuntarahoitus antaa virallisen lainatarjouksen 3.11.2020 klo 12 mennessä.

Mäntsälän Jäähalli kuuluu kuntakonserniin (51 %) ja harjoittaa toimintaa, joka kuuluu liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen, eikä toiminta tapahtu Mäntsälässä kilpilutilanteessa.

Vuoden 2019 tilinpäätöksessä jäähalliyhtiön oma pääoma oli 119 661 euroa. Vuonna 2020 yhtiö on järjestänyt osakepääoman korotuksen. Kunnan osavuositarkastuksessa 3/2020 arvioidaan tältä tilikaudelta syntyvän koronasta tappioita n. 70 000 euroa ajalla 16.3. – 31.5.2020.

Kunnanvaltuuston 21.3.2016 § 25 päätöksen mukaan kunta perii tytäryhtiöltä 0,2 % suuruisista takausprovisiota myöntämästään takauksesta taattavan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

(Valmistelija:
kunnankamreeri Anja Tupamäki, anja.tupamaki@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää myöntää Jäähalli Oy:lle 6 100 000 euron suuruiselle Kuntarahoituksen rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 23 vuodeksi ja hyväksyy omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi 6 100 000 euron panttikirjat. Takauksesta peritään 0,2 % suuruisista takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus 29.10.2020

Kunnanvaltuusto 16.11.2020 § 76

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää myöntää Jäähalli Oy:lle 6 100 000 euron

suuruiselle Kuntarahoituksen rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 23 vuodeksi ja hyväksyy omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi 6 100 000 euron panttikirjat. Takauksesta peritään 0,2 % suuruisista takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus 29.10.2020