

Mäntsälän Jäähalli Oy
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Mäntsälän kunta
Kunnanhallitus / kunnanvaltuusto
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

TAKAUSHAKEMUS

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus on pyytänyt Kuntarahoitukselta tarjouksen 6,1 milj. euron pitkäaikaisesta rahalaitoslainasta, jolla maksetaan lainaa nostettaessa kokonaan Kuntarahoituksen myöntämä 5,8 milj. euron laina pois. Lainan loppuosa tullaan käyttämään jäähallin laajennus- ja perusparannushankkeen lisätöistä aiheutuneiden kulujen kattamiseen sekä koronaviruksen aiheuttamasta 2,5 kk:n käyttökatkosta- ja vuonna 2019 tehdyn perusparannuksen aiheuttamasta 6 kk:n käyttökatkosta syntyneiden tappioiden kattamiseen. Toiminnan tappioista johtuen on varsinaisen toiminnan laskuja jouduttu maksamaan rakentamista varten otetulla lainalla. Kaikkiaan lisätöistä johtuva kustannusten nousu on 300.000 euroa.

Kuntarahoitus on antanut 28.10.2020 indikatiivisen lainatarjouksen, jossa se on indikoinut Mäntsälän Jäähalli Oy:n uuden lainan hinnoittelun seuraavasti:

Lainamäärä:	6 100 000 €
Laina-aika:	23 vuotta
Lyhennykset:	6 kk:n välein, vuoden lyhennysvapaa
Korko:	6 kk EB
Marginaali:	0,52% voimassa 10 vuotta 0,47% voimassa 5 vuotta
Toimitusmaksu:	Ei toimitusmaksua

Virallisen tarjouksen Kuntarahoitus antaa 3.11.2020 klo 12:00 mennessä.

Tämä indikaatio on voimassa vuoden 2020 loppuun asti tai kunnes Kuntarahoituksen hinnoitteluohjeistus päivittyy.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan 28.10.2020 Kuntarahoituksen antamaa indikatiivista lainatarjousta seuraavasti:

Mäntsälän Jäähalli Oy:llä on jäähallin laajennus- ja perusparannushankkeen toteuttamiseksi otettu 5,8 milj. euron rahalaitoslaina Kuntarahoitukselta, jonka vakuutena on Mäntsälän kunnan myöntämä 100 % omavelkainen takaus, lainan korkomarginaali on 0,57%. Tämä laina tultaisiin maksamaan kokonaan pois uudella 6,1 milj. euron lainalla.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus totesi, että uuden 6,1 milj. euron lainan korkomarginaali tulee pitää mahdollisimman vakaana ja ennustettavissa, joten

0,52% marginaali/10 vuotta on sopivin vaihtoehto.

Mäntsälän Jäähallin laajennusosa saadaan käyttöön tammikuussa 2021. Tämän jälkeen tehdään tarvittavat muutostyöt nykyisen jäähallin yhdistämiseksi laajennusosaan. Koko laajennus- ja perusparannushanke on valmis maalikuussa 2021.

Mäntsälän Jäähalli Oy kuuluu Mäntsälän kuntakonserniin (51%) ja harjoittaa toimintaa, joka kuuluu liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen, eikä toiminta tapahdu Mäntsälässä kilpailutilanteessa.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus toteaa, että koronaviruksen aiheuttamasta 2,5 kk:n käyttökatkosta- ja nykyisen jäähalliin v. 2019 tehdyn perusparannuksen aiheuttamasta 6 kk:n käyttökatkosta syntyneiden tappioiden kattamiseen on jouduttu käyttämään rakentamiseen varattua rahoitusta. Hallitus pitää erittäin tärkeänä, että koronaepidemiasta aiheutuneista lisähaasteista huolimatta hanke voidaan toteuttaa suunnitellusti loppuun asti.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus päätti kunnioittavasti pyytää Mäntsälän kunnanhallitukselta / kunnanvaltuustolta Mäntsälän kunnan 100 %:n omavelkaista takausta edellä mainitulle enintään 6,1 miljoonan euron investointilainalle enintään 23 vuodeksi.

Mäntsälässä 29.10.2020


Jussi Heikkilä
hallituksen puheenjohtaja


Jorma Taljavaara
isännöitsijä