

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 185
§ 66

05.10.2020
19.10.2020

Periaatteet kunnan kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokralle antamisesta / Männikkö, Taruma, Lempivaara, Isonniityntie, Linjatiensivu ja Rauhamäki sekä kunnan muut asunto-, liike- ja yritystontit

15/02.08.00/2020, 406/10.03.01/2018

Kunnanhallitus 05.10.2020 § 185

Kirkonkylän pohjoisosassa sijaitsevan Rauhamäen kaava-alueen kunnallistekniikka on valmistunut syksyllä 2020 ja tontit ovat valmiita luovutettaviksi rakentajille.

Rauhamäen alueelta asetetaan myyntiin yhteensä 20 omakotitonttia. Tonttien pinta-alat vaihtelevat välillä 822–1345 m²/tontti, rakennusoikeuden ollessa joko 190 tai 220 k- m²/tontti.

Kunnalla on tällä hetkellä omakotitalotontteja myynnissä Männikkö II ja III, Taruma I ja II-alueilta, Lempivaara I-alueelta, Isonniityntien sekä Linjatiensivun alueelta.

Läheisellä Lempivaaran alueella on vapaana 13 omakotitonttia, Männikön alueelta yhteensä 7 ja Isonniityntien alueelta kaikki 13 tonttia. Hyökännummella Taruman alueelta on vapaana yhteensä 14 tonttia ja Linjatiensivun alueella 8 tonttia.

Tonttien hinnoittelussa on voimassa tällä hetkellä kunnanvaltuuston päätös 22.6.2020 § 38. Tämä myyntipäätös korvaa aiemman päätöksen ja uusi hinnoittelu on voimassa kaikilla tonteilla 1.11.2020 lukien.

Tonttien myynti- ja vuokrausperiaatteet sekä hinnat ovat edellisen päätöksen mukaiset. Hinnoittelupäätökseen on lisätty uudet tonttialueet. Lisäksi esitetään, että itselleen rakentaville omakotirakentajille valokuituliittymä sisältyy tontin myynti- tai vuokrahintaan määräajan 1.11.2020–31.12.2021.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden (maaomaisuuden) myymistä ja ostamista pois lukien omakoti-, rivitalo- ja paritalotontit ja alle 10 001 m²:n yritystontit sekä asemakaavan mukaiset yleiset alueet. Toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohtaja päättää omakoti- ja paritalotonttien ja alle 10 001 m²:n yritystonttien myymisestä, vuokraamisesta ja takaisinostamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Kunnanhallituksen valtuutus päättää asemakaavan ulkopuolisten rakennuspaikkojen ja muiden maa-alueiden/kiinteistöjen luovutushinnoista enintään 300 000 euroon saakka korotetaan enintään 500 000 euroon saakka.

(Valmistelijat:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy noudatettavaksi liitteenä olevat periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten
- Liite 2. Tonttiesite, Rauhamäen tontit
- Liite 3. Tonttiluettelo, Rauhamäen tontit

Kunnanvaltuusto 19.10.2020 § 66

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy noudatettavaksi liitteenä olevat periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten
- Liite 2. Tonttiesite, Rauhamäen tontit
- Liite 3. Tonttiluettelo, Rauhamäen tontit