

Tekninen lautakunta

18.08.2020

Aika 18.08.2020 klo 17:02 - 18:48**Paikka** Teams-verkkokokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	144
57	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	145
58	Puolivuosisikatsaus 2/2020 Tekniset palvelut	146
59	Lausunto / Vesiliikuntakeskuksen sijaintipaikka / välilinjaus	148
60	Vastine vuoden 2018 arviontikertomukseen Tekniset palvelut	151
61	Vastine vuoden 2019 arviontikertomukseen Tekniset palvelut	154
62	Viranhaltijapäätökset	156
63	Ilmoitusasiat	157
64	Muut esille tulevat asiat	158
65	Seuraava kokous	159

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leino Timo Koski Päivi Aalto Jussi Alaluusua Sari Kalenius Christina Siljander Hemmo Kärkkäinen Pekka Heikkilä Jussi Nousiainen Salla Utriainen Miikka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuutettu	Saapui klo 17.10
Muut	Salmi Petri Pynttari Mika Dyster Tarja Karhinen Soile Palmroos Pertti Virtanen Irma Kerttula Terhi	khall:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	Poistui klo 17.52 §58 Poissa Poistui klo 17.52 §58 Poistui klo 17.52 §58

Allekirjoitukset

Timo Leino
puheenjohtaja

Tarja Dyster
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

56 - 65 §

Pöytäkirjan tarkastus

Jussi Heikkilä

Christina Kalenius

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen

Tekninen lautakunta

§ 56

18.08.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 56

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 57

18.08.2020

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 57

Päätösesitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jussi Heikkilä ja Christina Kalenius.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Merkitään Ruoka- ja siivouspalvelut tulosalueen projektipäällikön Terhi Kerttulan esittäytymisen pykälän yhteydessä.
Merkitään, että Päivi Koski saapui klo 17.10.

Puolivuosisikatsaus 2/2020 Tekniset palvelut

239/02.02.02/2020

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 58

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan puolivuosisikatsaus 2020 laaditaan kesäkuun lopun toteumatietojen pohjalta.

Osavuosisikatsauksen pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakoinnissa tulosalueittain ja niihin varautumisessa vuoden 2020 tilinpäätöstä varten.

Osavuosisikatsauksessa esitetään tulosalueittain olennaiset muutokset ja poikkeamat sekä euromääräiset toteumat tilinpäätösennusteineen. Lisäksi raportoidaan tavoitteiden toteumat ja seuranta alkuvuoden osalta.

Investointien osalta muutokset ovat seuraavat:

- Vesiliikuntakeskus, määrärahamuutos: vähennys -100 000.
Sijaintipäätös on etenemässä kunnan päätöksentekoaikavälissä. Hanke on viivästynyt investointiohjelman mukaisesta aikataulusta.
- Ehnroosin koulun rakennuskustannusten ennustetaan olevan vuonna 2020 n. 8,1 M€ poiketen käyttösuunnitelmasta (KS2020 7,0M€). Kokonaiskustannuksiin tällä ei ole vaikutusta. Hanke toteutetaan leasing-rahoituksella
- Sisäilmakorjausten osalta määrärahat tulevat ylittymään, suurimmat ylitykset tapahtuvat Hepolan koulun sekä Riihenmäen vanhan puolen sisäilmakorjausten osalta. Lisämäärärahan tarve on noin 100 000 €.
- Toimitilapalvelujen 170 000 € irtaimistomäärärahoista pyritään saamaan säästöä 100 000 €, jolloin tämä määräraha pyydetään siirtämään sisäilmakorjauksiin.

Käyttötalouden osalta muutokset ovat seuraavat:

- Aiempina vuosina kiinteistöjen vihertyöt on hoidettu ulkoisesti ostopalveluina. Kunnan taloudellisen tilanteen johdosta kunnan kiinteistöjen ruohonleikkuu on hoidettu tänä kesänä omana työnä, mutta viherammattilaisten puutteen vuoksi, emme ole pystyneet panostaan istutusten hoitoon. Säästöä kuitenkin 80 000 € kiinteistöhoitopalveluihin.
- myyntituottojen osalta jäädytään alle tavoitteen, koronan vaikutuksesta on annettu vuokrien osalta hyvityksiä 30.6. mennessä noin 24 000 €

(Valmistelijat / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978,

Tekninen lautakunta

§ 58

18.08.2020

palvelupäällikkö Irma Virtanen, puh. 040 314 5479,
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, puh. 040 314 5459,
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tekniset palvelut toimialan puolivuosisikatsauksen 2/2020 liitteineen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Asiaa esittelivät asiantuntijoina Soile Karhinen ja Irma Virtanen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Merkittiin, että Karhinen, Virtanen ja Kerttula poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen.

Liite1. Investoinnit 2020

Liite 2. Käyttötalousraportti

Liite 3. Puolivuosisikatsaus 2/2020 Toiminnalliset tavoitteet

Liite 4. Toiminnalliset tavoitteet

Liite 5. Yleisaikataulu

Kuntakehityslautakunta	§ 44	13.05.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 54	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 59	18.08.2020

Lausunto / Vesiliikuntakeskuksen sijaintipaikka / välilinjaus

158/10.03.01/2020, 536/12.04/2016

Kuntakehityslautakunta 13.05.2020 § 44

Kunnanvaltuusto on välilinjannut 22.10.2018 § 96 vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelmaa varten tilaohjelman VE-2 (kerrosala noin 2 800 k-m², hyötyala noin 2 300 hym²). Em. välilinjauksessa ei otettu kantaa sijaintiin ja päätöksen mukaan sijaintivaihtoehdossa tutkitaan taksi- ja linjautoliikenteen palvelujen säilyttämisvaihtoehdot. Lisäksi valtuusto lisäsi ponnien, jonka mukaan hankkeen jatkosuunnittelussa ja sijaintivaihtoehtoja arvioitaessa huomioidaan ulkoallas/maauimala/jokiuimarantavaraus myöhemmin toteutettavana.

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma on valmistumaisillaan, mutta siihen tarvitaan linjaus paikasta. Paikkapäätöksen jälkeen hankesuunnitelma tuodaan erikseen hyväksyttäväksi. Muutoin hankkeen toteutus ja ajoitus ratkaistaan kunnanvaltuustossa talousarvion käsittelyn ja/tai Mäntsälä 2026 ohjelman käsittelyn yhteydessä.

Vesiliikuntakeskuksen paikkaa on tutkittu tarkemmin 9 eri paikalle kirkonkylän alueella.

Aiemman välilinjauksen aikaan hanketta suunniteltiin linja-autoaseman tontille. Markkinoiden kartoittamiseksi järjestettiin markkinavuoropuhelu alkuvuodesta 2019 vesiliikuntakeskuksen toteuttamiseksi palvelumallilla linja-autoaseman ympäristöön. Käydyn vuoropuhelun perusteella palvelumallilla toteuttavalle vesiliikuntakeskukselle ei löytynyt riittävää kiinnostusta ja todellista kilpailua ei olisi muodostunut. Kunnan omama investointina ei ole perusteltua sijoittaa vesiliikuntakeskusta linja-autoaseman paikalle, vaan alueelle on osoitettavissa muita toimintoja. Edellä mainituista syistä johtuen on tarpeen tullut tarkastella muita potentiaalisia sijaintivaihtoehtoja.

Taksi- ja linja-autoliikenteen palvelut säilyvät nykyisellään mikäli sijainti ei ole linja-autoaseman tontilla. Vesiliikuntakeskuksen pihan käytössä on muutoin huomioitu taksi- ja linja-autoilla saapuvat kävijät eri paikkavaihtoehdoissa

Mahdolliset ulkouima-altaat kasvattaisivat tontin pinta-alavaatimusta, sekä myös investointikustannuksia jo hankesuunnittelusta alkaen. Ulkoaltaat tulee sijoittaa siten, että ulkoallasalue on viihtyisä, turvallinen, sekä pölyltä ja melulta suojattu. Lisäksi ulkoallasalue tulee olla aidattu. Yhteydet altailta vesiliikuntakeskukseen asettavat teknisiä ja toiminnallisia lisävaateita. Talviaikaan allasaluetta ei voida hyödyntää. Mahdollinen maauimala tulisi toteuttaa vesiliikuntakeskuksesta riippumattomana hankkeena kustannustehokkaasti.

Jokiuimaranta on toteutettu Mäntsälänjoen kunnostuksen yhteydessä Katinhännän alueelle urheilupuiston viereen.

Kuntakehityslautakunta	§ 44	13.05.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 54	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 59	18.08.2020

Vesiliikuntakeskuksen paikan tulee olla keskeinen, koska kyseessä on julkinen rakennus, jonka päivittäiset kävijämäärät ovat isoja. Esitetyt paikat ovat vertailun perusteella parhaat mm. kirkonkylän asutuksen, väestörakenteen sekä kirkonkylän kouluverkon suhteen. Lisäksi sen tulee olla erityisen hyvin saavutettavissa kevyen liikenteen kannalta.

(valmistelija / lisätietoja:

vs kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467,
asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, p. 040 314 5454)

Vs. kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että

1. Vesiliikuntakeskuksen ensisijainen sijaintipaikka on Urheilupuiston alue.
2. Jos Urheilupuiston alueella ei ole löydettävissä paikkaa, johon hankkeen voi teknis-taloudellisin perustein rakentaa, vaihtoehtoisena sijaintina on Kivistöntien ja Heikinkujan rajaama tontti kunnantalon vieressä.

Samalla kuntakehityslautakunta pyytää lausunnot sijaintipaikkapäätöksestä kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta ja hyvinvointilautakunnalta ennen asian käsittelyä kunnanhallituksessa.

Käsittely:

Asiantuntijoina pykälässä olivat rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos (sijaintivaihtoehtojen rakennustekninen esittely) ja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors (kaavallinen näkökulma).

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja esitti päätöksen siirtämistä kesäkuun kokoukseen. Siirtoa kannattivat Inkinen, Allonen, Laine, Warras-Stjernvall ja Teppinen.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvitysten vuoksi ja siirsi asian 10.6.2020 kokoukseen.

Kuntakehityslautakunta 10.06.2020 § 54

Vs. kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että

1. Vesiliikuntakeskuksen ensisijainen sijaintipaikka on Urheilupuiston alue.
2. Jos Urheilupuiston alueella ei ole löydettävissä paikkaa, johon hankkeen voi teknis-taloudellisin perustein rakentaa, vaihtoehtoisena

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 44	13.05.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 54	10.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 59	18.08.2020

sijaintina on Kivistöntien ja Heikinkujan rajaama tontti kunnantalon vieressä.

Samalla kuntakehityslautakunta pyytää lausunnot sijaintipaikkapäätöksestä kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta ja hyvinvointilautakunnalta ennen asian käsittelyä kunnanhallituksessa.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa Hans Kanerva ehdotti, että poistetaan vaihtoehto 2 ja esitetään ainoastaan Urheilupuiston aluetta. Esitystä kannattivat Inkinen, Teppinen ja Warras-Stjernvall.

Päätös: Kuntakehityslautakunta päätti esittää kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesiliikuntakeskuksen sijaintipaikka on Urheilupuiston alue.

Kuntakehityslautakunta pyytää lausunnot sijaintipaikkapäätöksestä kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta ja hyvinvointilautakunnalta ennen asian käsittelyä kunnanhallituksessa.

Liite 1. Vesiliikuntakeskus sijaintivertailu 2019 / 9 paikkaa

Liite 2. Vesiliikuntakeskuksen sijaintivertailuja / 13.5.2020 / 3 paikkaa

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 59

Kuntakehityslautakunta pyytää lausuntoa 10.6.2020 tekemästään esityksestä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vesiliikuntakeskuksen rakennuspaikan sijainnista. Kuntakehityslautakunta esittää vesiliikuntakeskuksen sijainniksi Urheilupuiston aluetta. Tekniset palvelut on teettänyt hankesuunnittelua varten esiselvityksiä alueesta. Laadituissa selvityksissä alue on todettu toiminnallisuudeltaan ja saavutettavuudeltaan parhaimmaksi vaihtoehdoksi.

(valmistelija / lisätietoja:

Pertti Palmroos, rakennuttamispäällikkö, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa vesiliikuntakeskuksen sijaintiesitykseen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Vastine vuoden 2018 arviontikertomukseen Tekniset palvelut

192/00.03.01/2020

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 60

Valtuusto on velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviontikertomuksen vuodelta 2018 ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin tarkastuslautakunnalle syyskuun 2019 loppuun mennessä sekä raportoimaan valtuustolle lokakuun 2019 loppuun mennessä. Vastineita ei annettu tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle vuoden 2019 aikana. Erehdys havaittiin keväällä 2020, joten vastineet annetaan kesäkuussa 2020.

Arviontikertomuksen 2018 Tekniset palvelut toimialan havainnot ja vastineet niihin ovat seuraavat:

2.1. Strategiset tavoitteet koko kuntatasolla**Havainto:**

"Strategian toteutumista kokonaisuutena ei ole tuotu esille tilinpäätöskirjassa. Uusi kuntastrategia on astunut voimaan 1.1.2017. Strateginen näkökulma tulisi olla mukana jo toimielinten päätösasiakirjoissa".

Vastine:

Strategiapäivitys tehtiin uuden valtuuston aloittaessa työnsä ja sitä ei päivitetty 2018 aikana. Vuoden 2018 tilinpäätöksessä ei ole raportoitu kuntastrategian yhteenvetotaulukkoa. Strategian mukaiset tavoitteet on raportoitu toimialojen tekstien yhteydessä. Arvointiraportissa mainittu kokonaisuuden raportointi on otettu käyttöön 2019 talousarviossa, osavuosikatsauksissa sekä tilinpäätöksessä. Strategian raportointia kohennetaan edelleen ja strategian toteutumista arvioidaan kokonaisuutena tilinpäätöksen 2020 yhteydessä.

2.3.5. Tekniset palvelut toimiala**Havainto:**

"Teknisten palvelujen toimialan talousarvion toteutuma osoittaa, että toimialan budjetointiin tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota ylibudjetoinnin varalta. Korjausvelkaa ei ole saatu vähenemään. Tarkastuslautakunta kehottaa kiinnittämään näihin asioihin erityistä huomiota talousarvion yhteydessä. Tarkastuslautakunta suosittelee kiinteistöjen tase- ja realisointiarvojen tarkistamista kuntoarvioiden perusteella, jotta ne vastaavat kiinteistöjen todellisia arvoja".

Vastine:

Ylibudjetointiin on kiinnitetty huomiota v. 2019 osavuosikatsauksien mukaisesti. Investointihankkeet ovat toteutuneet suunnitellusti hyvän suunnittelun ja hankkeiden johdon ansioista. Määrärahojen kohdentumista ja käytön seuranta on tiivistetty. Trellum Consulting Oy on laskenut ja määritellyt Mäntsälän kunnan suorassa omistuksessa olevien rakennusten arvojen pohjalta omaisuuden

kuntoa ja investointitarvetta kuvaavat tunnusluvut vuoden 2019 lopun tilanteessa. Rakennusten arvon määrittäminen on alun perin tehty vuonna 2015. Vuoden 2015 luvut pohjautuvat vuoden 2014 kiinteistöjen tietoihin. Vuonna 2015 kiinteistöjä kunnalla oli 88 kpl, joiden laskennallinen korjausvelan suuruus oli 10 milj. € ja kiinteistöjen kuluminen 3,2 milj.€/vuosi. 2019 vastaavat luvut ovat 68 kiinteistöä, korjausvelan suuruus 11,6 milj. € ja kuluminen 3,5 milj.€/vuosi. Tällä hetkellä tarvitsemme vuosittain 3,5 milj. €, jottei korjausvelka suurenisi. Vuosittainen määräraha kunnossapidossa on ollut vain miljoonan luokkaa, joka tarkoittaa korjausvelan kasvamisesta vuosittain, vaikkakin kiinteistöjen määrä onkin vähentynyt. Raportti on valmistunut 02/2020 ja tätä pystytään hyödyntämään kiinteistöjen tasearvoja tarkastettaessa. Kaikkien kiinteistöjen kuntoarvioiden laadinta ei ole taloudellisesti järkevää, niitä teetetään sitä mukaa kun kohteiden osalta nähdään tarpeelliseksi, noin 2 – 5 arviota / vuosi.

Havainto:

”Sairauspoissaolojen aleneva määrä ja erityisesti yli 90 päivän sairauspoissaolojen väheneminen on nähtävä erittäin positiivisena asiana ja kuvastaa jatkuvana kehityksenä henkilöstön hyvinvointia toimialalla (tekniset palvelut)”.

Vastine:

Tekniselle toimialalle on kohdennettu toimenpiteitä mm. työterveyshuollon työfysioterapeutin toimesta, joiden avulla on myös tules-vaivojen tilannetta saatu paremmaksi.

Havainto:

”Kuntatekniikan osalta käytyjen kehityskeskustelujen määrä on edelleen matalalla tasolla, vaikka muutoin positiivista kehitystä on tapahtunut. Tavoitteena on hyvinvoiva ja motivoitunut henkilöstö”.

Vastine:

Kuntatekniikan osalta kehityskeskusteluihin on kiinnitetty huomiota 2018 lopulla ja niiden määrä on saatu nousemaan johdonmukaisella työllä (v. 2019 100%).

4. Muut havainnot**Havainto:**

”Tarkastuslautakunta katsoo, että kunnan on jatkettava tulorahoituksen riittävyyttä vahvistavia toimenpiteitä.

Tarkastuslautakunta katsoo, että kunnan hankintaosaamista tulee edelleen vahvistaa. Hankintaosaamisen tulee olla kunnan henkilöstön omissa käsissä ja kilpailutukset ovat tehtävä kerralla oikein. Henkilöstöä tulee kouluttaa hankintaosaamisessa.

Mäntsälän kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan systemaattista tehostamista on jatkettava. Kaikkien toimialojen keskeisten prosessien riskit on kartoitettava ja luokiteltava yhtenäisesti koko kunnassa ja selvitettävä riskien todennäköisyydet.

Keusoten sopimuksen toteutumista ja taloudellista tilaa on seurattava

tarkasti ja varmistettava riittävä tiedonkulku Keusoten ja kunnan välillä.

Kuntastrategista ohjausta tulee vahvistaa. Toimialakohtaiset tavoitteet tulisi olla johdettavissa kuntastrategian tavoitteista sekä arvioitavissa kuntastrategisia tavoitteita vasten”.

Vastine:

Arviointiraportissa on useana vuonna kiinnitetty huomiota hankintaosaamiseen. Tämä on erinomainen asia. Kunnassa toimii hankintaryhmä, jossa on kaikkien toimialojen edustus. Hankintakoulutusta sekä tukea pientapaamisessa on annettu säännöllisesti ja tätä jatketaan. Hankintaosaamisen vahvistaminen kaikilla esimiestasioilla on osa talousjohtamisen kehittämistä ja vaikuttaa kunnan taloudelliseen asemaan.

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan periaatteet on hyväksytty. Riskienhallinnan havaintojen osalta toimialojen tulee raportoida niistä jo osavuosikatsauksessa. Tältä osin 2018 tämä malli ei ollut vielä täysin käytössä. Riskienhallinnan osalta kehittämistyötä ennakoinnissa ja seurannassa tulee edelleen kehittää. Lisäksi tytäryhtiöiden tiedot tulee saada kattavammin mukaan, koska kuntaemolla on erityisesti takauksien kautta merkittävät vastuut.

(Valmistelija/lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, puh.040 314 5934

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Vastine vuoden 2019 arviointikertomukseen Tekniset palvelut

240/00.03.01/2020

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 61

Valtuusto on velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen vuodelta 2019 ja antamaan vastineet kertomukseen tarkastuslautakunnalle elokuun 2020 loppuun mennessä sekä raportoimaan valtuustolle syksyn ainakana.

Arviointikertomuksen 2019 Tekniset palvelut toimialan havainnot ja vastineet niihin ovat seuraavat:

2.1. Strategiset tavoitteet

Strategiapäivitys tehtiin uuden valtuuston aloittaessa työnsä ja sitä ei päivitetty 2018 aikana. Strategian mukaiset tavoitteet on raportoitu toimialojen tekstien yhteydessä. Kokonaisuuden raportointi on otettu käyttöön 2019 talousarviossa, osavuosikatsauksissa sekä tilinpäätöksessä. Strategian raportointia kohennetaan edelleen ja strategian toteutumista arvioidaan kokonaisuutena tilinpäätöksen 2020 yhteydessä.

2.3.5. Tekniset palvelut toimiala**Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen**

Investointihankkeet ovat toteutuneet suunnitellusti hyvän suunnittelun ja hankkeiden johdon ansioista.

Määrärahojen kohdentumista ja käytön seurantaa on tiivistetty v. 2019 ja ylibudjettiin on puututtu.

Tavoitteiden asetantaan on kiinnitetty tarkempaa huomiota v. 2019 tavoitteita määritettäessä.

Talous

Trellum Consulting Oy on laskenut ja määritellyt Mäntsälän kunnan suorassa omistuksessa olevien rakennusten arvojen pohjalta omaisuuden kuntoa ja investointitarvetta kuvaavat tunnusluvut vuoden 2019 lopun tilanteessa. Rakennusten arvon määrittäminen on alun perin tehty vuonna 2015. Vuoden 2015 luvut pohjautuvat vuoden 2014 kiinteistöjen tietoihin. Vuonna 2015 kiinteistöjä kunnalla oli 88 kpl, joiden laskennallinen korjausvelan suuruus oli 10 milj. € ja kiinteistöjen kuluminen 3,2 milj.€/vuosi. 2019 vastaavat luvut ovat 68 kiinteistöä, korjausvelan suuruus 11,6 milj. € ja kuluminen 3,5 milj.€/vuosi. Tällä hetkellä tarvitsemme vuosittain 3,5 milj. €, jottei korjausvelka suurenisi. Vuosittainen määräraha kunnossapidossa on ollut vain miljoonan luokkaa, joka tarkoittaa korjausvelan kasvamisesta vuosittain, vaikkakin kiinteistöjen määrä onkin vähentynyt.

Raportti on valmistunut 02/2020 ja tätä pystytään hyödyntämään kiinteistöjen tasearvoja tarkastettaessa. Kaikkien kiinteistöjen kuntoarvioiden laadinta ei ole taloudellisesti järkevää, niitä teetetään sitä mukaan kun kohteiden osalta nähdään tarpeelliseksi, noin 2 – 5 arviota / vuosi.

Henkilöstö

Tekninen lautakunta

§ 61

18.08.2020

Tekniselle toimialalle on kohdennettu toimenpiteitä mm. työterveyshuollon työfysioterapeutin toimesta, joiden avulla on myös tules-vaivojen tilannetta saatu paremmaksi.

(Valmistelija/lisätietoja:
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2019 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 62

18.08.2020

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 62

Teknisen lautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset.

(Valmistelija:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

§ 63

18.08.2020

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 63

- Ei ilmoitusasioita

Tekninen lautakunta

§ 64

18.08.2020

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 64

- Ehnroosin koulun tilannekatsaus - esitelmä
- Päiväkoti Amandan tilannekatsaus - esitelmä
- Kuntatekniikan vuoden 2020 investointikohteiden tilannekatsaus - esitelmä
- Keskusteltiin vesiliikuntakeskuksen mahdollisista avustuksista
- Keskusteltiin paloaseman aukioloajoista
- Keskusteltiin Urheilupuiston ja leikkipaikkojen ilkevallasta
- Keskusteltiin Porvoontien meluvallin puista
- Keskusteltiin kunnan vastuulla olevien siltojen kunnosta, liikennemerkkien pystyksistä ja teiden reuna-alueiden hoidosta päällystöiden yhteydessä
- Keskusteltiin tekonurmen sisäänmenoporttien merkinnöistä

Tekninen lautakunta

§ 65

18.08.2020

Seuraava kokous

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 65

Teknisen lautakunnan seuraava kokous on 1.9.2020 klo 17.00 kunnantalon valtuustosalissa tai teams-verkkokokouksena.

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja on nähtävänä kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa 21.8.2020.

Muutoksenhakukiellot**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

Pykälät:

Mäntsälän tekninen lautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihde), faksi (019) 2645 212, sähköposti: palvelupiste@mantsala.fi

Valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihde), faksi: 029 56 42079, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomainen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaava hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.