

**Vastine vuoden 2019 arviointikertomukseen Tekniset palvelut**

240/00.03.01/2020

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 61

Valtuusto on velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen vuodelta 2019 ja antamaan vastineet kertomukseen tarkastuslautakunnalle elokuun 2020 loppuun mennessä sekä raportoimaan valtuustolle syksyn ainakana.

Arviointikertomuksen 2019 Tekniset palvelut toimialan havainnot ja vastineet niihin ovat seuraavat:

**2.1. Strategiset tavoitteet**

Strategiapäivitys tehtiin uuden valtuuston aloittaessa työnsä ja sitä ei päivitetty 2018 aikana. Strategian mukaiset tavoitteet on raportoitu toimialojen tekstien yhteydessä. Kokonaisuuden raportointi on otettu käyttöön 2019 talousarviossa, osavuosikatsauksissa sekä tilinpäätöksessä. Strategian raportointia kohennetaan edelleen ja strategian toteutumista arvioidaan kokonaisuutena tilinpäätöksen 2020 yhteydessä.

**2.3.5. Tekniset palvelut toimiala****Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen**

Investointihankkeet ovat toteutuneet suunnitellusti hyvän suunnittelun ja hankkeiden johdon ansiosta.

Määrärahojen kohdentumista ja käytön seurantaa on tiivistetty v. 2019 ja ylibudjettiin on puututtu.

Tavoitteiden asetantaan on kiinnitetty tarkempaa huomiota v. 2019 tavoitteita määritettäessä.

**Talous**

Trellum Consulting Oy on laskenut ja määritellyt Mäntsälän kunnan suorassa omistuksessa olevien rakennusten arvojen pohjalta omaisuuden kuntoa ja investointitarvetta kuvaavat tunnusluvut vuoden 2019 lopun tilanteessa. Rakennusten arvon määrittäminen on alun perin tehty vuonna 2015. Vuoden 2015 luvut pohjautuvat vuoden 2014 kiinteistöjen tietoihin. Vuonna 2015 kiinteistöjä kunnalla oli 88 kpl, joiden laskennallinen korjausvelan suuruus oli 10 milj. € ja kiinteistöjen kuluminen 3,2 milj.€/vuosi. 2019 vastaavat luvut ovat 68 kiinteistöä, korjausvelan suuruus 11,6 milj. € ja kuluminen 3,5 milj.€/vuosi. Tällä hetkellä tarvitsemme vuosittain 3,5 milj. €, jottei korjausvelka suurenisi. Vuosittainen määräraha kunnossapidossa on ollut vain miljoonan luokkaa, joka tarkoittaa korjausvelan kasvamisesta vuosittain, vaikkakin kiinteistöjen määrä onkin vähentynyt.

Raportti on valmistunut 02/2020 ja tätä pystytään hyödyntämään kiinteistöjen tasearvoja tarkastettaessa. Kaikkien kiinteistöjen kuntoarvioiden laadinta ei ole taloudellisesti järkevää, niitä teetetään sitä mukaan kun kohteiden osalta nähdään tarpeelliseksi, noin 2 – 5 arviota / vuosi.

### **Henkilöstö**

Tekniselle toimialalle on kohdennettu toimenpiteitä mm. työterveyshuollon työfysioterapeutin toimesta, joiden avulla on myös tules-vaivojen tilannetta saatu paremmaksi.

(Valmistelija/lisätietoja:  
tekninen johtaja Mika Pynttäri, puh. 040 314 5934)

### Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2019 arviointikertomukseen.

### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.