

Vastine vuoden 2018 arviointikertomukseen Tekniset palvelut

192/00.03.01/2020

Tekninen lautakunta 18.08.2020 § 60

Valtuusto on velvoittanut kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen vuodelta 2018 ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin tarkastuslautakunnalle syyskuun 2019 loppuun mennessä sekä raportoimaan valtuustolle lokakuun 2019 loppuun mennessä. Vastineita ei annettu tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle vuoden 2019 aikana. Erehdys havaittiin keväällä 2020, joten vastineet annetaan kesäkuussa 2020.

Arviointikertomuksen 2018 Tekniset palvelut toimialan havainnot ja vastineet niihin ovat seuraavat:

2.1. Strategiset tavoitteet koko kuntatasolla**Havainto:**

”Strategian toteutumista kokonaisuutena ei ole tuotu esille tilinpäätöskirjassa. Uusi kuntastrategia on astunut voimaan 1.1.2017. Strateginen näkökulma tulisi olla mukana jo toimielinten päätösasiakirjoissa”.

Vastine:

Strategiapäivitys tehtiin uuden valtuuston aloittaessa työnsä ja sitä ei päivitetty 2018 aikana. Vuoden 2018 tilinpäätöksessä ei ole raportoitu kuntastrategian yhteenvetotaulukkoa. Strategian mukaiset tavoitteet on raportoitu toimialojen tekstien yhteydessä. Arviointiraportissa mainittu kokonaisuuden raportointi on otettu käyttöön 2019 talousarviossa, osavuosisikatsauksissa sekä tilinpäätöksessä. Strategian raportointia kohennetaan edelleen ja strategian toteutumista arvioidaan kokonaisuutena tilinpäätöksen 2020 yhteydessä.

2.3.5. Tekniset palvelut toimiala**Havainto:**

”Teknisten palvelujen toimialan talousarvion toteutuma osoittaa, että toimialan budjetointiin tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota ylibudjetoinnin varalta. Korjausvelkaa ei ole saatu vähenemään. Tarkastuslautakunta kehottaa kiinnittämään näihin asioihin erityistä huomiota talousarvion yhteydessä. Tarkastuslautakunta suosittelee kiinteistöjen tase- ja realisointiarvojen tarkistamista kuntoarvioiden perusteella, jotta ne vastaavat kiinteistöjen todellisia arvoja”.

Vastine:

Ylibudjetointiin on kiinnitetty huomiota v. 2019 osavuosisikatsauksien mukaisesti. Investointihankkeet ovat toteutuneet suunnitellusti hyvän suunnittelun ja hankkeiden johdon ansioista. Määrärahojen kohdentumista

ja käytön seurantaa on tiivistetty.

Trellum Consulting Oy on laskenut ja määritellyt Mäntsälän kunnan suorassa omistuksessa olevien rakennusten arvojen pohjalta omaisuuden kuntoa ja investointitarvetta kuvaavat tunnusluvut vuoden 2019 lopun tilanteessa. Rakennusten arvon määrittäminen on alun perin tehty vuonna 2015. Vuoden 2015 luvut pohjautuvat vuoden 2014 kiinteistöjen tietoihin. Vuonna 2015 kiinteistöjä kunnalla oli 88 kpl, joiden laskennallinen korjausvelan suuruus oli 10 milj. € ja kiinteistöjen kuluminen 3,2 milj.€/vuosi. 2019 vastaavat luvut ovat 68 kiinteistöä, korjausvelan suuruus 11,6 milj. € ja kuluminen 3,5 milj.€/vuosi. Tällä hetkellä tarvitsemme vuosittain 3,5 milj. €, jottei korjausvelka suurenisi. Vuosittainen määräraha kunnossapidossa on ollut vain miljoonan luokkaa, joka tarkoittaa korjausvelan kasvamisesta vuosittain, vaikkakin kiinteistöjen määrä onkin vähentynyt. Raportti on valmistunut 02/2020 ja tätä pystytään hyödyntämään kiinteistöjen tasearvoja tarkastettaessa. Kaikkien kiinteistöjen kuntoarvioiden laadinta ei ole taloudellisesti järkevää, niitä teetetään sitä mukaa kun kohteiden osalta nähdään tarpeelliseksi, noin 2 – 5 arviota / vuosi.

Havainto:

”Sairauspoissaolojen aleneva määrä ja erityisesti yli 90 päivän sairauspoissaolojen väheneminen on nähtävä erittäin positiivisena asiana ja kuvastaa jatkuvana kehityksenä henkilöstön hyvinvointia toimialalla (tekniset palvelut)”.

Vastine:

Tekniselle toimialalle on kohdennettu toimenpiteitä mm. työterveyshuollon työfysioterapeutin toimesta, joiden avulla on myös tules-vaivojen tilannetta saatu paremmaksi.

Havainto:

”Kuntatekniikan osalta käytyjen kehityskeskustelujen määrä on edelleen matalalla tasolla, vaikka muutoin positiivista kehitystä on tapahtunut. Tavoitteena on hyvinvoiva ja motivoitunut henkilöstö”.

Vastine:

Kuntatekniikan osalta kehityskeskusteluihin on kiinnitetty huomiota 2018 lopulla ja niiden määrä on saatu nousemaan johdonmukaisella työllä (v. 2019 100%).

4. Muut havainnot

Havainto:

”Tarkastuslautakunta katsoo, että kunnan on jatkettava tulorahoituksen riittävyttä vahvistavia toimenpiteitä.

Tarkastuslautakunta katsoo, että kunnan hankintaosaamista tulee edelleen vahvistaa. Hankintaosaamisen tulee olla kunnan henkilöstön omissa käsissä ja kilpailutukset ovat tehtävä kerralla oikein. Henkilöstöä tulee kouluttaa hankintaosaamisessa.

Mäntsälän kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan systemaattista tehostamista on jatkettava. Kaikkien toimialojen keskeisten prosessien

riskit on kartoitettava ja luokiteltava yhtenäisesti koko kunnassa ja selvitettävä riskien todennäköisyydet.

Keusoten sopimuksen toteutumista ja taloudellista tilaa on seurattava tarkasti ja varmistettava riittävä tiedonkulku Keusoten ja kunnan välillä.

Kuntastrategista ohjausta tulee vahvistaa. Toimialakohtaiset tavoitteet tulisi olla johdettavissa kuntastrategian tavoitteista sekä arvioitavissa kuntastrategisia tavoitteita vasten”.

Vastine:

Arviointiraportissa on useana vuonna kiinnitetty huomiota hankintaosaamiseen. Tämä on erinomainen asia. Kunnassa toimii hankintaryhmä, jossa on kaikkien toimialojen edustus. Hankintakoulutusta sekä tukea pientapaamisessa on annettu säännöllisesti ja tätä jatketaan. Hankintaosaamisen vahvistaminen kaikilla esimiestasoilla on osa talousjohtamisen kehittämistä ja vaikuttaa kunnan taloudelliseen asemaan.

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan periaatteet on hyväksytty. Riskienhallinnan havaintojen osalta toimialojen tulee raportoida niistä jo osavuosikatsauksessa. Tältä osin 2018 tämä malli ei ollut vielä täysin käytössä. Riskienhallinnan osalta kehittämistyötä ennakoinnissa ja seurannassa tulee edelleen kehittää. Lisäksi tytäryhtiöiden tiedot tulee saada kattavammin mukaan, koska kuntaemolla on erityisesti takauksien kautta merkittävät vastuut.

(Valmistelija/lisätietoja:
tekninen johtaja Mika Pynntäri, puh.040 314 5934

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.