

Tekninen lautakunta

02.06.2020

Aika 02.06.2020 klo 17:15 - 19:00**Paikka** Teams-verkkokokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	118
42	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	119
43	Myllymäen koulun tarveselvitys	120
44	Lempelä II asemakaavan muutos kortteli 153 osa, asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen	122
45	Päällystys- ja paikkaustöiden hankinta 2020	129
46	Urheilupuiston tenniskenttien ylläpito kesäkaudella 2020	130
47	Tarjous Kilpijärven yleisen uimarannan hoidosta ja valvonnasta kesällä 2020	131
48	Tarjous Nummisten uimarannan hoidosta 1.6.2020-31.5.2021	132
49	Vuoden 2019 kuntalaisaloite Pikkupellontien muuttaminen pihatieksi	133
50	Kuntalaisaloite Sääksjärven uimaranta	134
51	Oikaisuvaatimukset tekniselle lautakunnalle keskeytyspäätöksistä	136
52	Viranhaltijapäätökset	137
53	Ilmoitusasiat	138
54	Muut esille tulevat asiat	139
55	Seuraava kokous	140

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leino Timo Koski Päivi Aalto Jussi Alaluusua Sari Kalenius Christina Siljander Hemmo Kärkkäinen Pekka Heikkilä Jussi Nousiainen Salla Utriainen Miikka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuutettu	
Muut	Salmi Petri Pynttari Mika Dyster Tarja Palmroos Pertti Mäklin Jyrki	khall:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	Poistui kokouksesta klo 17.46 §44 jälkeen

Allekirjoitukset

Timo Leino puheenjohtaja	Tarja Dyster pöytäkirjanpitäjä
-----------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

41 - 55 §

Pöytäkirjan tarkastus

Jussi Aalto	Sari Alaluusua
-------------	----------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen

Tekninen lautakunta

§ 41

02.06.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 41

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 42

02.06.2020

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 42

Päätösesitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Jussi Aalto ja Sari Alaluusua.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Myllymäen koulun tarveselvitys

175/10.03.02/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 43

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Myllymäen koulun tarveselvitys. Myllymäen koulu on rakennettu 1983 ja laajennettu 2004. Rakennuksen tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepääätös. Päättävävalta on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepääätökset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 31.1.2020 2§ tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoivastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Myllymäen koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Lisäksi tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Myllymäen koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- huomioida Ehnroosin koulun uudisrakennuksen synergiahyödyt tulevaisuudessa
- tarkastella nykyisen koulurakennuksen kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset
- selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaa
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin uudisrakennushankkeen valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu

Tekninen lautakunta

§ 43

02.06.2020

käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

(Valmistelija / lisätietoja: tekninen johtaja Mika Pynttari, puh 040 314 5934, rakennuttamispäällikkö, Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta pyytää lausunnot 31.8.2020 mennessä hyvinvointilautakunnalta, kasvatus- ja sivistyslautakunnalta sekä kuntakehityslautakunnalta.
2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto
 - a) päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen ja
 - b) päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi

Käsittely

Rakennuttamispäällikkö esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 44	02.06.2020

Lempelä II asemakaavan muutos kortteli 153 osa, asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen

Maankäyttölautakunta 08.04.2015 § 43

Lempelän alue sijaitsee Mäntsälän keskustan välittömässä läheisyydessä Riihenmäentien- ja Liedontien risteyksessä n. 1 km:n etäisyydellä Keskuskadun kaupoista. Luoteessa välittömässä läheisyydessä on Riihenmäen koulu. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiivistävä täydennysrakentaminen. Alueen koko on n. 2,43 ha. Alueen asemakaava on vuodelta 1977 ja siten vanhentunut.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tiivistää asuinrakentamista Mäntsälän keskustassa. Alueella on vanhan kantatilan pihapiiri rakennuksineen. Uudisrakentamisen käyttötarkoituksena tulee edelleen olemaan asuminen. Kantatilan pihapiiri säilytetään yhtenä kokonaisuutena/tonttina. Alue on käytöstä poistunutta avointa peltoa, jonka keskellä on vanha kantatilan pihapiiri. Idässä on Kruunun teollisuusalue ja länsi- ja pohjoispuolella omakotitaloja ja etelässä on lähellä on lukio.

Kaavamuutosalueen omistaa Mäntsälän kunta lukuun ottamatta keskellä olevaa kantatilan pihapiiriä, joka on yksityisessä omistuksessa. Kirkonkylän osayleiskaavassa alue on Pientaloaluetta (AP). (valmistelija Tapio Sillfors, asemakaavains. gsm 040-3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Lempelän asemakaavan muutos käynnistetään ja sitä koskeva osallistumis- ja arvioitisuunnitelma (OAS) ja alueelle valmistunut kaavaluonnos asetetaan nähtäville muistutusten jättämistä varten, sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Maankäyttölautakunta esittää myös, että asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanhallitus, koska kaavatyö on vähäinen.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma OAS
Liite 2. Asemakaavaluonnos

Kunnanhallitus 20.04.2015 § 113

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttölautakunnan esityksen.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Poursu esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 44	02.06.2020

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Liite 2. Asemakaavaluonnos

Maankäyttölautakunta 23.11.2016 § 147

Luonnos oli nähtävillä 27.04. - 29.05.2015 ja siitä jätettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Seuraavassa lausuntojen ja mielipiteen oleelliset kohdat (alkuperäiset ovat kokousineiston liitetiedostoina):

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY-KESKUS)

Kaava-aineistossa ei ole kaavaselostusta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueella sijaitsee vanha kantatila pihapiireineen. ELY keskus katsoo, että alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset sekä maisemalliset arvot tulee selvittää ja kuvata kaava-aineistossa. Mikäli alueella on mainittuja arvoja, tulee ne turvata riittävin kaavamääräyksin. Luonnosaineiston pohjalta esitetyn uudisrakentamisen vaikutuksia ympäristöön ei voida riittävästi arvioida.

Vastine

Kaavaselostus on täydennetty ”Kirkonkylän rakennushistoriallinen selvitys 2013” / Teija Ahola eikä alueella todettu säilyneitä sellaisia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia, maisemallisia tai muita arvoja jotka olisivat vaatineet kaavallista suojelua.

KESKI-UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS

Lempelän kaavamuutoksen tarkoitus on tiivistää asuinrakentamista Mäntsälän keskustaajamassa. Kaava-aineiston perusteella asemakaavaluonnoksen valmistelussa ei ole selvitetty hulevesien hallintaa. Rakentamisen tiivistäminen taajamarakenteessa saattaa kuitenkin aiheuttaa hulevesihaittoja olemassa oleville kiinteistöille. Jatkotyönä tuleekin oleva taajama ja vastaanottava uoma huomioon ottaen tehdä selvitys hulevesien hallinnasta sekä laatia tarvittaessa asiaa koskevat kaavamääräykset.

Vastine

Kaavaehdotuksen osa rajoittuu pohjoisosaan joka on tasaista peltoa rajautuen kokoo-jateihin. Eteläpuolella on moreenimäki jossa sijaitsee tilakeskus. Kunnan tekniset palvelut ilmoittivat että tonttien hulevedet kootaan kunnan 250 mm sadevesiviemäriin Riihenmäellä johon kortteli rajautuu. Hulevedet eivät aiheuta ongelmia tämän kaavaehdotuksen alueella.

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 44	02.06.2020

LAHDEN KAUPUNGINMUSEO / PÄIJÄT-HÄMEEN MAAKUNTAMUSEO

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään Lempelän asemakaavamuutoksen tavoitteeksi kaava-alueella sijaitsevan kantatilan pihapiirin säilyttäminen yhtenä kokonaisuutena. Käytännön kaavatyössä tämä tavoite ei ole toteutunut. Pihapiiriä koskevissa kaavamerkinnöissä ei ole säilyttämiseen viittaavia määräyksiä, eikä julkisen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen osoittaminen talon pihapiiriin myöskään tue suojelutavoitteita.

Pihapiirikokonaisuus on oleellisin osin varustettava suojelumerkinnöin, jotka käsittävät rakennukset, rakenteet ja kasvillisuuden, esimerkkinä puukujanteet.

Kaava-alueen lounaispuolella on kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi vuoden 2002 inventoinnissa luokiteltu Heikkilän tila. Museo esittää, että kaava-aluetta ja sen ympäristöä tarkasteltaisiin laajemmin, jotta suojeltavat vanhat maatalot eivät maankäytön muutoksissa jää yksittäisiksi kuriositeeteiksi, vaan muodostaisivat yhdessä tulevien uudisrakennusten ja viheralueiden kanssa luontevaa, kerroksista ja viihtyisää miljöötä.

Vastine

Kaavaselostus on täydennetty ”Kirkonkylän rakennushistoriallinen selvitys 2013” / Teija Ahola eikä alueella todettu säilyneitä sellaisia rakennus- tai kulttuurihistoriallisia, maisemallisia tai muita arvoja jotka olisivat vaatineet kaavallista suojelua. Kantatilan pihapiirin säilyttäminen oli omistajien tavoite. Nyt tilanne on avoin tilakeskuksen tavoitteiden osalta ja siltä osin kaavoitusta jatketaan myöhemmin.

Heikkilän tila oli mukana Kirkonkylän rakennushistoriallisessa selvityksessä 2013 / Teija Ahola ja se todettiin arvokkaaksi sijoittuen luokkaan B. Heikkilä kuitenkin sijaitsee usean korttelin etäisyydellä ja välissä on uutta pientaloaluetta eikä tämän kaavan mukainen rakentaminen vaikuta tilakeskukseen.

MÄNTSÄLÄN VESI

Mikäli olemassa olevan vesihuoltoverkoston kapasiteettia on lisättävä ilman, että siinä on muutoin saneeraustarvetta, on kaavamuutoksesta hyötyvän tahon vastattava myös verkoston laajentamiskustannuksista.

Vastine

Tekniset palvelut ilmoittivat että kaikkien verkostojen kapasiteetti on riittävä tämän kaavamuutoksen mukaiselle rakentamiselle.

MIELIPIIDE / NAAPURIKIINTEISTÖ SIMOLANTIE 11.

Muutostoiveena nykyiselle suunnitelmalle esitämme että/vaihtoehtoisesti:

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 44	02.06.2020

- Simolantien päähän kaava- aluetta tulee (halutaan) suunnitelmasta poiketen vain omakotitaloja.
- Kaavassa vaihdetaan A-1 ja AP paikkoja ?
- Kulkua uudelle alueelle ei voi ohjata Simolantietä pitkin tien loppupään ahtauden takia.
- A-1 aluetta (nykyisellä sijainnilla) ei voi noin ahtaasti rakentaa, luonnoksensa yksi rakennuspaikka tulossa suoraan kiinteistömme rajaan kiinni. (ikkunat suoraan meidän kylpytiloihin päin)
- Simolantien päässä oleva pieni puistikko pitää säilyttää.

Vastine

- Alue sijoittuu Mäntsälän keskustaajamaan jolla alueella ovat palvelut ja verkostot valmiina. Puutetta on erityisesti rivitalotonteista. Osayleiskaavassa alue on Asuinpienalojen aluetta (AP) ja maakuntakaavassa merkitty tiivistettäväksi. Kehittämistavoitteiden perusteella omakotitalotontit ohjataan kauemmas keskustasta.
- Ehdotuksessa päädyttiin sijoittamaan pääasiassa II-kerroksisia luhtitaloja nykyisten omakotitalojen naapuriin ja siten, että omakotitaloihin päin tulee vain asuinrakennusten pääty.
- Simolantien kautta päädyttiin ohjaamaan yhden tontin n. 8-8 asunnon liikenne.
- Omakotitalojen puolelle sijoittuvien 3 luhtitalon liikenne hajautettiin Ainon ja Simolanteille.
- Simolantien puistikko on osa pellon reunavyöhykettä ja osittain merkittiin istutettavaksi tontin osaksi. Isoja puita kasvavat osat reunoista sekä Liedontien varressa että luoteisnurkassa merkittiin alueiksi joilla puut säilytetään.

KAVAEHDOTUKSEN YLEISPERUSTELU

Kaavaluonnoksen keskellä olevan tilakeskuksen osa-alueeseen kohdistuvat tavoitteet ovat selkiytymättä. Eteläosan peltoon Liedontien varressa ei kohdistunut lausunnoissa tai tavoitteissa muutosvaatimuksia. Kunnassa todettiin tarvittavan nopeasti rivi-/luhtitaloille rakentamismahdollisuuksia Riihenmäen koulun lähialueille mistä syystä päätettiin jakaa asemakaava-alue kahteen kokonaisuuteen. Nyt laadittu ehdotus kohdistuu pelkästään Liedontien, Simolantien ja Ainontien keskelle jäävää peltoaluetta, jolle ehdotetaan ko. rakentamista.

Alueelle sopivat omakoti-, rivi- ja luhtitalot joista kunnan asettamat tavoitteet täyttävät parhaiten IV-kerroksiset asuinkerrostalot. Omakotitalojen naapuristossa ovat kuitenkin II-kerroksiset luhtitalot perusteltuja ympäristöönsä paremmin sopeutuvina. Asemakaavassa päädyttiin esittämään omakotitalotontteihin rajautuvat asuintalot II-kerroksisina lukuun ottamatta Liedontien vartta, merkintöinä:

AK *Asuinkerrostalojen korttelialue.*

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 44	02.06.2020

Liedontien varren asuinkerrostalot ovat IV-kerroksisia ja ne suojaavat liikennemelulta. Liedontien suuntaisina ne samalla kääntävät päädyn omakotitaloihin päin aiheuttaen vähemmän naapurihäiriöitä. Kysyntä kohdistuu pääasiassa pieniin asuntoihin joten ehdotuksessa päädyttiin myös II-kerroksisissa taloissa yksitasoiseihin asuntoihin mikä ohjaa talotyyppin luhtitaloihin ja porrashuoneella/ulkoportaalla varustettuihin II-kerroksisiin asuinrakennuksiin. Myös nämä II-kerroksiset talot suunnattiin pääty naapureihinjotta ne häiritsevät näin vähiten suuntautuessaan pois omakotitaloista, kaavamerkintänä:

A-1 Asuintalojen korttelialue, joiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Alueelle saa rakentaa kaksikerroksisia erillispien-, rivi-, luhti- ja asuinkerrostaloja.

Rakennusmateriaaliksi määrättiin puu.

Talot sijoitettiin muodostamaan pihapiirejä koko korttelialueen huomioiden. Leikki- ja oleskelualue olisi hyvä toteuttaa yhtenäisenä, erityisesti mikäli alue toteutetaan yhden rakentajan toimesta. Liedontien suuntaisina ovat pienet 4 asunnon/kerros kerrostalot, jolloin tielle näkyvä miljöö on mittakaavaltaan sama kuin ympäröivillä pientalokortteleilla. Myös muualla alueella päädyttiin vastaaviin melko lyhyisiin taloihin. Asuntojen pihat avautuvat etelään ja länteen ja talopareittain autoparkitus on koottu pieniin yksiköihin. Pohjoispuolisen tilakeskuksen etelärajana oleva metsä säilytetään, samoin Liedontien varressa oleva suojavyöhykkeenä n. 10m:n leveydeltä Tilakeskusta rajaa puusto ja lisäksi tilakeskus on kumpareella, joten se rajautuu luonnonmukaisesti eri alueeksi.

Korttelin asemakaavamuutoksen osan pinta-ala on 9373 m².

Korttelin pinta-ala (A-1) on 5349 m² ja rakennusoikeus 1800 k-m² ja rakennustehokkuus e=0,39.

Asuinkerrostalojen korttelin (AK) ala on 4065 m² ja rakennusoikeus 2100 k-m ja rakennustehokkuus e=0,52.

Korttelin asemakaavamuutoksen osan rakennusoikeus on 3900 k-m² ja e=0,42.

Asuntoja n. 55-70 ja asukkaita 120-180.

(Valmistelia asemakaavains. Tapio Sillfors puh. 040-3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää asettaa Lempelä II asemakaavaehdotuksen nähtäville muistutuksia varten ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Maankäyttölautakunta hyväksyi esityksen sillä muutoksella, että lisätään asemakaavaehdotukseen määräys kerrostalojen kattomateriaalista, jonka tulee olla konesaumattu pelti.

Liite 1 .Asemakaavaehdotus

Liite 2. Asemakaavaselostus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 44	02.06.2020

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 15.04.2020 § 34

Lempelä II asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.11. - 29.12.2016, ja siitä jätettiin 3 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
(ELY-KESKUS)

ELY-keskus katsoo Päijät-Hämeen maakuntamuseon tavoin vanhalla tilakeskuksella ja sen pihapiirillä olevan sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavaa koskevien sisältövaatimusten arvoja, joita tulisi vaalia eikä niitä saisi hävittää. Tämä on syytä huomioida tilakeskusta koskevassa jatkosuunnittelussa.

Vastine

Tilakeskuksen alue rajataan pois vahvistettavasta asemakaavasta, tilakeskuksen kehittämistavat tutkitaan erikseen.

MÄNTSÄLÄN VESI

Ei huomautettavaa.

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Ei huomautettavaa.

UUDISTETTU ASEMAKAAVAEHDOTUS 30.03.2020

Kunnassa todettiin tarvittavan rivi-/luhtitaloille rakentamismahdollisuuksia Riihenmäen koulun lähialueille. Asemakaavaehdotusta on kevennetty vähentämällä kerroslukuja ja muuttamalla Liedontien varren kerrostalokortteli (AK) II-kerroksisille Luhtitaloille (A-1) ja Luhtitalojen kortteli (A-1) rivi- ja kytketyille asuintaloille (AR). Rakennusoikeus pienenee 3900 k-m² => 2600 k-m² eli - 1300 k-m² ja on uudessa ehdotuksessa Luhtitalot 1600 k-m² ja rivitalot 1000 k-m² yhteensä 2600 k-m².

Liedontien varteen esitetään II-kerroksisia luhtitaloja kuten Lukiontielle rakennettiin v. 2018 – 2019. Omakotitalojen naapuristoon sopeutuvat I-kerroksiset rivitalot.

Liedontien varren rakennuksille eli A-1 kortteliin lisättiin määräys:
"... kattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä."

Muutokset ovat vähäisiä ja määrällisesti sisältyvät nähtävillä olleeseen

Maankäyttölautakunta	§ 43	08.04.2015
Kunnanhallitus	§ 113	20.04.2015
Maankäyttölautakunta	§ 147	23.11.2016
Kuntakehityslautakunta	§ 34	15.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 44	02.06.2020

asemakaavaehdotukseen, käyttötarkoituksimerkinnot kuitenkin muuttuvat (AK -> A-1 ja A-1 -> AR) joten asemakaava tulisi asettaa uudelleen nähtäville.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 314 5454)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa kevennetyn Lempelä II asemakaavaehdotuksen rakennusoikeus pienennettynä nähtäville muistutuksia varten ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Lempelä II asemakaavaehdotus 30.3.2020

Liite 2. Asemakaavaselostus 30.3.2020

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 44

Kuntakehityslautakunta pyytää lausuntoa 17.6.2020 mennessä Lempelä II asemakaavaehdotuksesta, jonka se on 15.4.2020/ § 34 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksella muodostuu Mäntsälän kunnan kirkonkylän kortteli 153 osa.

(Valmistelija / Lisätietoja:
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 3145 431,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 3146 576)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että Simolantiellä ja Ainontielä ei ole hulevesiviemäröintiä, joten korttelin 153 tontti 6 tulee pyrkiä rasitteilla tai muilla keinoin ohjaamaan Simolantien avo-ojien sijasta Liedontien hulevesiviemäriin.

Käsittely: Asiantuntijana asiaa esitteli rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos ja poistui kokouksesta klo 17.46.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Lempelä II asemakaavaehdotus 30.3.2020

Liite 2. Asemakaavaselostus 30.3.2020

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tekninen lautakunta

§ 45

02.06.2020

Päällystys- ja paikkaustöiden hankinta 2020

82/02.08/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 45

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on kilpailuttanut yhdessä Nivos Oy:n ja Mäntsälän jäähalli Oy:n kanssa vuoden 2020 päällystys- ja paikkaustöiden hankinnan. Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Kuntatekniikan vuoden 2020 investointiohjelmaan on varattu päällystys ja paikkaustöihin 170 000 €.

(Valmistelija / lisätietoja:
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää valita päällystys- ja paikkaustöiden vuoden 2020 urakoitsijaksi liitteen 1 hankintapäätöksen kohdassa 8 mainitun urakoitsijan.

Käsittely

Asiantuntijana asiaa esitteli kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös päällystysurakka 2020

Tekninen lautakunta

§ 46

02.06.2020

Urheilupuiston tenniskenttien ylläpito kesäkaudella 2020

156/10.03.01/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 46

Mäntsälän Tennisseura ry ja Mäntsälän kunnan Tekniset palvelut ovat keskenään sopineet keskusurheilupuiston tenniskenttien ylläpidosta kesäkaudelle 2020.

Mäntsälän Tennisseura ry laskuttaa Mäntsälän kunnalta yhteensä 1800 € keskusurheilupuiston tenniskenttien ylläpidosta koululaisten kesälomien aikana 3.6-7.8.2020.

Mäntsälän Tennisseura ry palkkaa 2-3 paikallista nuorta kesätöihin, joille Mäntsälän Tennisseura ry maksaa korvauksen kunnan osoittamasta tuesta. Kesätyöntekijöiden työtehtävät ovat seuraavat: Tenniskurssin apuvalmentajana toimiminen sekä kenttien siistiminen, huolto, opastus, neuvonta ja lukitseminen. Lisäksi seuran johtokunta ja jäsenistö sitoutuvat osaltaan valvomaan kentän kuntoa ja käyttöä.

(Valmistelija/lisätietoja:
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mäntsälän Tennisseura ry:n tarjouksen keskusurheilupuiston tenniskenttien ylläpidosta kesäkaudelle 2020 kokonaishintaan 1800 €.

Käsittely

Asiantuntijana asiaa esitteli kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tarjous tenniskenttien ylläpito kesäkaudella 2020

Tekninen lautakunta

§ 47

02.06.2020

Tarjous Kilpijärven yleisen uimarannan hoidosta ja valvonnasta kesällä 2020

92/10.03.01/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 47

Sälinkään kylätoimikuntaryhmä on jättänyt tarjouksen Kilpijärven yleisen uimarannan hoidosta kauden 2020 aikana seuraavasti:

Sälinkään kylätoimintaryhmä on 17.3.2020 päivätyllä tarjouksella tarjoutunut hoitamaan ja valvomaan Sälinkään Kilpijärven rannassa sijaitsevan kunnan yleisen uimarannan kesäkaudella 2020. Valvonta ja hoito tapahtuvat tarjouksen mukaisesti aikavälillä 15.5-15.9.2020. Kylätoimintaryhmä toimittaa myös uimarannalla tarvittavat polttopuut.

(Valmistelija/ lisätietoja
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kylätoimikunnan tarjouksen liitteen mukaisesti.

Käsittely

Asiantuntijana asiaa esitteli kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tarjous Kilpijärven uimarannan hoidosta kesällä 2020

Tekninen lautakunta

§ 48

02.06.2020

Tarjous Nummisten uimarannan hoidosta 1.6.2020-31.5.2021

182/11.05/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 48

Nummisten kylätoimikunta on 25.4.2020 päivätyllä tarjouksella tarjoutunut hoitamaan ja valvomaan Nummisten kosken alajuoksulla sijaitsevaa uimarantaa 1.6.2020-31.5.2021 aikana.

Tehtävään sisältyy yleinen järjestys ja turvallisuus sekä alueen siisteys, ylätasanteella olevan kodan ympärivuotinen huolto, siivous, aurinkosähkön huolto, jätteet, polttopuut ja wc siivous.

(Valmistelija/lisätietoja:
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kylätoimikunnan tarjouksen liitteen mukaisesti.

Käsittely

Asiantuntijana asiaa esitteli kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Uimarantatarjous

Vuoden 2019 kuntalaisaloite Pikkupellontien muuttaminen pihatieksi

147/08.00/2019

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 49

Mäntsälän kunnan teknisille palveluille on saapunut aloite, jossa toivotaan Pitkäarossa sijaitsevan Pikkupellontien muuttamista pihakaduksi 30 km/h nopeusrajoituksella. Lisäksi tielle toivotaan rakenteellisia hidasteita esimerkiksi hidastetöyssyjä tai ajoradan kavennuksia. Nopeusrajoituksella halutaan turvata lasten ulkoilu Pikkupellontien varrella ja aloitteessa vedotaankin alueella asuviin lapsiperheisiin.

Asiasta on keskusteltu Mäntsälän kunnan liikenneturvallisuuksuystyöryhmässä, jossa todettiin, että Pikkupellontie on tonttikatu, jonka varrella on pääasiassa omakotitaloja. Pihakaturmerkintä on tarkoitettu lähinnä keskustamaisiin kohteisiin, joissa asukkailla ei yleensä ole käytössään omaa piha-aluetta, erityisesti kerrostaloalueiden läheisyydessä. Lisäksi pihakatu tulee erottaa muista kaduista rakenteellisesti, esimerkiksi kiveyksin ja pysäköintitaskuin, sillä pihakadun varrella ei saa pysäköidä kuin merkityillä paikoilla.

Pikkupellontien alueella on jo nykyisin 30 km/h aluenepeusrajoitus, mutta jostain syystä merkit puuttuvat kadun päästä. Tekniset palvelut lisää Pikkupellontien ja Pitkäarontien alueelle 30 km/h aluemerkin.

(Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa vastineenaan Pikkupellontietä koskevaan aloitteeseen, että Pikkupellontie säilytetään nykyisellään tonttikatuna eikä sille tulla tekemään rakenteellisia muutoksia pihakaduksi. Tie kuitenkin merkitään 30 km/h liikennemerkkein.

Käsittely

Asiantuntijana asiaa esitteli kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kuntalaisaloite

Tekninen lautakunta	§ 88	10.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 50	02.06.2020

Kuntalaisaloite Sääksjärven uimaranta

184/00/2019

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 88

Tekninen lautakunta on vastaanottanut 16.8.2019 kuntalaisaloitteen, jossa aloitteen allekirjoittaneet pyytävät lautakunnan keskustelemaan Sääksjärven uimarannan uudelleen käyttöönottamisesta.

Kyseisen uimarannan ylläpito päätettiin lopettaa muutama vuosi sitten, koska alueelle johtava kulkuväylä ei ole kunnan omistamalla maa-alueella silloin sen käyttölle ei saatu lupaa.

(Valmistelija / lisätietoja:
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää selvittää asiaa ja pyytää maankäyttöpalveluilta lausuntoa asiaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Aloite Sääksjärven uimaranta

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 50

Tekniset palvelut on pyytänyt lausuntoa kuntakehityspalvelujen ent. maankäyttöpalveluilta Sääksjärven uimarannan uudelleen käyttöönotosta. Kuntakehityslautakunta on 13.5.2020 käydyssä kokouksessaan käsitellyt asiaa. Uimarannalle kulku menee kiinteistön Rantala 505-416-3-19 läpi ja Mäntsälän kunnalla on ollut vuokrasopimus kulkua varten, tämä sopimus päättyi 30.4.2013, jolloin rannan käyttö jouduttiin päättämään.

Maanmittauslaitos on tehnyt kiinteistölle yksityistietoimituksen 26.6.2018, jossa määriteltiin kullekin kiinteistölle kulkuoikeus olemassaolevien kulkuteiden mukaisesti ja ne rekisteröitiin kiinteistörekisteriin ja myös -kartalle.

Yksityistietoimituksen myötä kunnan omistamalla kiinteistöllä Sääksjärvenranta on nyt kiinteistörekisteriin merkitty kulkuyhteys alueelle ja tierasitteen kautta yhteys myös jakokunnalta vuokratulle ranta-alueelle. Näin ollen Mäntsälän kunnan on jälleen mahdollista avata Sääksjärven uimaranta yleiseen käyttöön.

(Valmistelija/lisätietoja:
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää avata Sääksjärven uimarannan yleiseen käyttöön. Ranta siirtyy kuntatekniikan vastuulle, joka järjestää rannalle tarvittavat kalusteet ja hoitaa alueen kunnossapidon.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 88	10.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 50	02.06.2020

Käsittely Asiantuntijana asiaa esitteli kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Oikaisuvaatimukset tekniselle lautakunnalle keskeytyspäätöksistä

147/01.01.03/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 51

Yhteensä seitsemän ruokapalvelutyöntekijää on tehnyt samansisältöisen oikaisuvaatimuksen tekniselle lautakunnalle koskien keskeytyspäätöksiä koronavirusepidemiasta johtuen. Neljä henkilöä seitsemästä teki erilliset oikaisuvaatimukset kahdelta eri ajanjaksolta.

Vastineena oikaisuvaatimukseen tuodaan esille seuraavaa: Palkattomissa keskeytyspäätöksissä käytettiin perusteena työsopimuslain 2 luvun 12 pykälää, jonka 2 momentissa todetaan, että jos työntekijä on estynyt tekemästä työtään työpaikkaa kohdanneen tulipalon, poikkeuksellisen luonnontapahtuman tai muun sen kaltaisen hänestä tai työnantajasta riippumattoman syyn vuoksi, työntekijällä on oikeus saada palkkansa esteen ajalta, enintään kuitenkin 14 päivältä.

Sivistysjohtajan 18.3.2020 päätöksellä lähiopetusta 23.3. alkaen annettiin Riihenmäen, Kirkonkylän, Hepolan ja Hyökännummen kouluissa. Tästä syystä koko ruokapalveluhenkilökunnalle ei ollut työtä tarjottavissa. Lähiesimiehet ovat kartoittaneet muut tulosalueen työmahdollisuudet ja heti alusta alkaen perustettiin kuntaan myös henkilöstöpankki, jonka kautta pyrittiin löytämään muuta työtä joko kunnasta tai Keusotesta. Keusoteen hakeutuminen on ollut työntekijöille vapaaehtoista.

Ulrika-henkilöstöjärjestelmässä päätöksistä käytettiin yksityisasiakoodia, koska Ulrikassa ei ole omaa koodia tälle varsin harvoin käytettävälle työsopimuslain kohdalle. Päätöskoodin nimellä ei ole sinänsä merkitystä, tärkeintä oli se, että päätöksen pohjalta palkanmaksu keskeytettiin. Lähiesimiehet ovat myös tarpeen mukaan kirjoittaneet työntekijöille todistuksen työnteon keskeytyksestä työhallinnon viranomaisille, jotta henkilö on voinut saada työttömyysturvaa. Sitä edelsi työntekijöillä kahden viikon palkallinen "loma", koska 14 päivän ajalta maksettiin palkka, mutta henkilöillä ei ollut työvelvoitetta.

(Valmistelija/lisätietoja:
henkilöstöjohtaja Mika Lindgren
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh 040 31 4 5934)

Teknisen johtajan päätösesitys

Edellä mainituin perustein tekninen lautakunta päättää pitää tehdyt työnteon keskeytyspäätökset voimassa. Koulujen ja päiväkotien avaaminen 14.5.2020 alkaen on muuttanut tilannetta siltä osin, että ruokapalveluissa on siirrytty mahdollisuuksien mukaan takaisin normaalin loppukevään/alkukesän työ- ja lomajärjestelyihin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta

§ 52

02.06.2020

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 52

Teknisen lautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset ja annetut lausunnot.

(Valmistelija:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

§ 53

02.06.2020

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 53

- ISS-palvelut Oy hinnankorotukset 18.03.2020 alkaen
- Toimialan laskujen tarkastajat/hyväksyjät päivitys

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedokseen.

Tekninen lautakunta

§ 54

02.06.2020

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 54

- Ruoka- ja siivouspalvelut tulosalueen projektipäällikön valintaprosessin tilanne tiedoksi
- Amandan jatko
- Perusmaksun käyttöönotto jätelautakunta Kolmekierron ja Kiertokapulan toiminta-alueella 1.1.2022 alkaen
- Keskusteltiin Mäntsälänjoki-projektin etenemisestä
- Keskusteltiin Palolaitoksen ja Riihenmäen vanhanpuolen tilanteesta
- Keskusteltiin kesätyöpaikoista
- Keskusteltiin urheilupuiston tekonurmen tilanteesta
- Toimialan siirtyminen viranhaltijapäätöksissä sähköiseen allekirjoitukseen tiedoksi
- Keskusteltiin syksyn kokousten aikatauluista

Tekninen lautakunta

§ 55

02.06.2020

Seuraava kokous

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 55

Seuraava teknisen lautakunnan kokous 18.8.2020 klo 17.00 kunnantalon valtuustosalissa tai teams-verkkokokous.Paikka tarkentuu lähempänä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja nähtävänä kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa 5.6.2020

Muutoksenhakukiellot**Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

Pykälät: 45, 46, 47, 48, 51

Mäntsälän tekninen lautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihte), faksi (019) 2645 212, sähköposti: palvelupiste@mantsala.fi

Valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomainen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihte), faksi: 029 56 42079, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 45

Valitusviranomainen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.