

Tekninen lautakunta

15.04.2020

Aika 15.04.2020 klo 17:00 - 18:15**Paikka** Teams - verkkokokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	100
35	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	101
36	Lausunto / Roinilan asemakaava / Ehdotuksen nähtäville asettaminen	102
37	Osavuosisikatsaus 1/2020 Tekniset palvelut	110
38	Viranhaltijapäätökset	112
39	Muut esille tulevat asiat	113
40	Seuraava kokous	114

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leino Timo Koski Päivi Aalto Jussi Alaluusua Sari Kalenius Christina Siljander Hemmo Kärkkäinen Pekka Heikkilä Jussi Nousiainen Salla Utriainen Miikka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuutettu	
Muut	Salmi Petri Pynttari Mika Dyster Tarja	khall:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Timo Leino puheenjohtaja	Tarja Dyster pöytäkirjanpitäjä
--	-----------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

34 - 40 §

Pöytäkirjan tarkastus

	Hemmo Siljander	Päivi Koski
--	-----------------	-------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen
17.4.2020

Tekninen lautakunta

§ 34

15.04.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 15.04.2020 § 34

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 35

15.04.2020

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 15.04.2020 § 35

Päätösesitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Koski ja Hemmo Siljander.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 82	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 190	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 24	18.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 36	15.04.2020

Lausunto / Roinilan asemakaava / Ehdotuksen nähtäville asettaminen

183/10.02.03/2019

Kuntakehityslautakunta 21.08.2019 § 82

Hyökännummen taajaman asemakaavoitus käynnistetään Roinilantien ympäristössä. Nyt käynnistettävä asemakaavamuutos on osahanke 1 kesällä 2019 esitellystä hankekokonaisuudesta. Kunta omistaa alueelta asumiseen soveliaista maata ja on lisäksi tehnyt Mauno Laineen kuolinpesän kanssa sopimuksen asemakaavamuutoksen tekemisestä kiinteistön Laineentila 505-410-21-403 alueella. Kunta tekee myöhemmin Jarmo ja Minna Nurmisen kanssa sopimuksen asemakaavamuutoksen tekemisestä kiinteistön Pellonkulma 505-410-21-567 alueella.

Kaavan OAS asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa kaavan laadintaan sekä miten kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Asemakaavamuutos koskee Roinilantien ympäristöä Linjatien ja Tasalantien välisellä alueella, poislukien vuonna 2016 asemakaavoitetut alueet kortteleissa 801 ja 806. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8 hehtaaria. Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet on osoitettu liikennealueiksi, teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueeksi, maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi ja leikki- ja oleskelualueeksi.

Roinilantien aluetta on tarkoitus kehittää asuinalueena. Alueelle tulee järjestää alueen sisäiset tarpeelliset ja riittävät liikenneyhteydet sekä toteuttaa alueet lähivirkistykseen. Alueen rakennustehokkuus päätetään kaavoituksen edetessä.

Kaavaluonnos on laadittu ja se asetetaan nähtäville. Luonnoksessa on likimääräisesti osoitettu alueet asuinrakentamiselle, liikennealueille ja virkistykseen. Luonnoksen mukaan Roinilantiestä tulee asuinkortteleihin risteävä katu, mutta läpiajo Tasalantielle ja Jyväntielle estyy. Kevyen liikenteen väylä ja viherkäytävä ovat Roinilantien jatkeena. Luonnoksessa esitetään likimääräisesti tuleva itäpuolinen kokoojakatu, joka tarkentuu osahankkeessa 3.

Luonnoksessa asuminen osoitetaan erilaisina vyöhykkeinä; luhti- ja rivitalojen ja muiden pientalojen kortteleina. Kerrosuku vaihtelee 1-2 välillä. Alustavan laskelman mukaan asuntoja mahdollistuu 45-60 kpl. Omakotitalotonttien koot tulevat vaihtelemaan 800-1200 m² välillä, ja rakennusoikeuden määrä niillä on 100-200 k-m² välillä.

Kuntakehityslautakunta	§ 82	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 190	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 24	18.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 36	15.04.2020

Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

(valmistelija Mari Niinistö, kaavasuunnittelija p. 040 314 5968)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä alueella ja asettaa kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville mielipiteiden jättämistä varten. Kuntakehityslautakunta esittää myös, että asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanhallitus, koska kaavatyö on vähäinen.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Kaavaluonnos 14.8.2019

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 190

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä alueella.
2. Asettaa kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville mielipiteiden jättämistä varten.
3. Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen, koska kaavatyö on vähäinen.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 18.03.2020 § 24

Roinilantien asemakaavaehdotus on valmistunut. Kaavaehdotus 10.3.2020 asetetaan nähtäville.

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 82	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 190	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 24	18.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 36	15.04.2020

16.9.-15.10.2019. Pyydetty lausunnot saatiin tekniseltä toimialalta ja Nivos Energialta. Kokoojakatu ja muut katulinjaukset sijoitetaan teknisen toimialan lausuntojen perusteella. Jyvälän tiekunta ja muita alueen tienkäyttäjiä toivat esiin huolensa liikenteen lisääntymisestä Jyväskyläntiellä ja Roinilantien katkaisemisen vaikutuksista. Roinilantien läpiajettavuus ratkaistaan vasta osahankkeiden 2 ja 3 edetessä.

Kaavaehdotus osoittaa Roinilantien alueelle erillispientalojen ja asuinpientalojen korttelialueita. Korttelialueille muodostuu 38 tonttia, joista 11:ta on mahdollista rakentaa rivitaloja.

Rivitalojen korttelialueet ovat alueen laidoilla Linjatien välittömässä läheisyydessä ja alueen pohjoiskulmalla ”smurffi-kylän” naapurissa. Kortteleiden toivotaan rakentuvan modernein puu- tai kivitaloin. Rakennusten sijoittumista ja pihajärjestelyjä ohjataan yleismääräyksillä.

Erillispientalojen korttelialueet muodostavat yhtenäisiä asuinalueita tonttikatujen varsille. Kortteleiden toivotaan rakentuvan modernein puu- tai kivitaloin. Rakentamista, rakennusten sijoittumista ja pihajärjestelyjä ohjataan kaava- ja yleismääräyksillä. Kerrosluku osoitetaan osassa tonteista pakottavana. Tonttikatu 5:n kortteliin toivotaan aurinkokeräimillä varustettuja erillistaloja, ja siksi myös harjansuunta osoitetaan kaavamääräyksenä.

Erillispientalojen tontit ovat kooltaan 864-1171 m² ja kokonaisrakennusoikeus vaihtelee 190- 230 k-m² välillä.

Asemakaavalla alueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 12 630 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on II. Asuinkorttelien pinta-ala on lähes 75 prosenttia kaava-alueesta.

Alueen tiestö rakentuu Roinilantiestä ja viidestä päättyvästä tonttikadusta. Roinilantie tullaan katkaisemaan ajoneuvoliikenteeltä myöhemmin, kun osahankkeet 2 ja 3 rakentuvat. Roinilantien pohjoisin osa rakennetaan tuolloin lähivirkistysalueeksi ja siihen varataan alue jalankululle ja polkupyöräilylle. Tonttikaduilta osoitetaan yhteydet olemassa oleviin lähivirkistysalueisiin ja ulkoilureiteille.

Kokoojakatu Roinilantie muodostuu 7 metriä leveästä ajoradasta, viherkaistasta, kevyen liikenteen väylästä ja reunakaistoista (kokonaisleveys 17 metriä). Viherkaista ja kevyen liikenteen väylä sijoitetaan ajoradan itäpuolelle. Kokoojakadusta erkanevat neljä tonttikatua. Kokoojakadulle osoitetaan liittymäkieltoja. Tonttikadut 1 ja 2 kokoojakadun itäpuolella ovat päättyviä katuja, jotka kuitenkin mahdollistavat kulkuyhteyden idän suuntaan tulevaisuudessa. Tonttikadut nimetään kaavan hyväksymisen yhteydessä.

Kaavaehdotus täyttää kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisun tarkempi kuvaus ja kaavan vaikutusten arviointi kaavaselostuksessa.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145 968

Kuntakehityslautakunta	§ 82	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 190	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 24	18.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 36	15.04.2020

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä 10.3.2020 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 10.3.2010
Liite 2. Selostus

Kuntakehityslautakunta 18.03.2020 § 24

Roinilantien asemakaavaehdotus on valmistunut. Kaavaehdotus 10.3.2020 asetetaan nähtäville.

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 16.9.-15.10.2019. Pyydetty lausunnot saatiin tekniseltä toimialalta ja Nivos Energialta. Kokoojakatu ja muut katulinjaukset sijoitetaan teknisen toimialan lausuntojen perusteella. Jyväskylän tiekunta ja muita alueen tienkäyttäjiä toivat esiin huolensa liikenteen lisääntymisestä Jyväskylän Roinilantien katkaisemisen vaikutuksista. Roinilantien läpiajettavuus ratkaistaan vasta osahankkeiden 2 ja 3 edetessä.

Kaavaehdotus osoittaa Roinilantien alueelle erillispientalojen ja asuinpienalojen korttelialueita. Korttelialueille muodostuu 38 tonttia, joista 11:ta on mahdollista rakentaa rivitaloja.

Rivitalojen korttelialueet ovat alueen laidoilla Linjatien välittömässä läheisyydessä ja alueen pohjoiskulmalla "smurffi-kylän" naapurissa. Kortteleiden toivotaan rakentuvan modernein puu- tai kivitaloin. Rakennusten sijoittumista ja pihajärjestelyjä ohjataan yleismääräyksillä.

Erillispientalojen korttelialueet muodostavat yhtenäisiä asuinalueita tonttikatujen varsille. Kortteleiden toivotaan rakentuvan modernein puu- tai kivitaloin. Rakentamista, rakennusten sijoittumista ja pihajärjestelyjä ohjataan kaava- ja yleismääräyksillä. Kerrosluku osoitetaan osassa tonteista pakottavana. Tonttikatu 5:n kortteliin toivotaan aurinkokeräimillä varustettuja erillistaloja, ja siksi myös harjansuunta osoitetaan kaavamääräyksenä.

Erillispientalojen tontit ovat kooltaan 864-1171 m² ja kokonaisrakennusoikeus vaihtelee 190- 230 k-m² välillä.

Asemakaavalla alueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 12 630 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on II. Asuinkorttelien pinta-ala on lähes 75 prosenttia kaava-alueesta.

Kuntakehityslautakunta	§ 82	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 190	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 24	18.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 36	15.04.2020

Alueen tiestö rakentuu Roinilantiestä ja viidestä päättyvästä tonttikadusta. Roinilantie tullaan katkaisemaan ajoneuvoliikenteeltä myöhemmin, kun osahankkeet 2 ja 3 rakentuvat. Roinilantien pohjoisin osa rakennetaan tuolloin lähivirkistysalueeksi ja siihen varataan alue jalankululle ja polkupyöräilylle. Tonttikaduilta osoitetaan yhteydet olemassa oleviin lähivirkistysalueisiin ja ulkoilureiteille.

Kokoojakatu Roinilantie muodostuu 7 metriä leveästä ajoradasta, viherkaistasta, kevyen liikenteen väylästä ja reunakaistoista (kokonaisleveys 17 metriä). Viherkaista ja kevyen liikenteen väylä sijoitetaan ajoradan itäpuolelle. Kokoojakadusta erkanevat neljä tonttikatua. Kokoojakadulle osoitetaan liittymäkieltoja. Tonttikadut 1 ja 2 kokoojakadun itäpuolella ovat päättyviä katuja, jotka kuitenkin mahdollistavat kulkuyhteyden idän suuntaan tulevaisuudessa. Tonttikadut nimetään kaavan hyväksymisen yhteydessä.

Kaavaehdotus täyttää kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisun tarkempi kuvaus ja kaavan vaikutusten arviointi kaavaselostuksessa.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145 968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä 10.3.2020 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 10.3.2010
Liite 2. Selostus

Kuntakehityslautakunta 18.03.2020 § 24

Roinilantien asemakaavaehdotus on valmistunut. Kaavaehdotus 10.3.2020 asetetaan nähtäville.

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 16.9.-15.10.2019. Pyydetty lausunnot saatiin tekniseltä toimialalta ja Nivos Energialta. Kokoojakatu ja muut katulinjaukset sijoitetaan teknisen toimialan lausuntojen perusteella. Jyväskylän tiekunta ja muita alueen tienkäyttäjiä toivat esiin huolensa liikenteen lisääntymisestä Jyväskyläntiellä ja Roinilantien katkaisemisen vaikutuksista. Roinilantien läpiajettavuus ratkaistaan vasta osahankkeiden 2 ja 3 edetessä.

Kaavaehdotus osoittaa Roinilantien alueelle erillispientalojen ja asuinpientalojen korttelialueita. Korttelialueille muodostuu 38 tonttia, joista 11:ta on mahdollista rakentaa rivitaloja.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 82	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 190	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 24	18.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 36	15.04.2020

Rivitalojen korttelialueet ovat alueen laidoilla Linjatien välittömässä läheisyydessä ja alueen pohjoiskulmalla ”smurffi-kylän” naapurissa. Kortteleiden toivotaan rakentuvan modernein puu- tai kivitaloin. Rakennusten sijoittumista ja pihajärjestelyjä ohjataan yleismääräyksillä.

Erillispientalojen korttelialueet muodostavat yhtenäisiä asuinalueita tonttikatujen varsille. Kortteleiden toivotaan rakentuvan modernein puu- tai kivitaloin. Rakentamista, rakennusten sijoittumista ja pihajärjestelyjä ohjataan kaava- ja yleismääräyksillä. Kerrosluku osoitetaan osassa tonteista pakottavana. Tonttikatu 5:n kortteliin toivotaan aurinkokeräimillä varustettuja erillistaloja, ja siksi myös harjansuunta osoitetaan kaavamääräyksenä.

Erillispientalojen tontit ovat kooltaan 864-1171 m² ja kokonaisrakennusoikeus vaihtelee 190- 230 k-m² välillä.

Asemakaavalla alueelle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 12 630 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on II. Asuinkorttelien pinta-ala on lähes 75 prosenttia kaava-alueesta.

Alueen tiestö rakentuu Roinilantiestä ja viidestä päättyvästä tonttikadusta. Roinilantie tullaan katkaisemaan ajoneuvoliikenteeltä myöhemmin, kun osahankkeet 2 ja 3 rakentuvat. Roinilantien pohjoisin osa rakennetaan tuolloin lähivirkistysalueeksi ja siihen varataan alue jalankululle ja polkupyöräilylle. Tonttikaduilta osoitetaan yhteydet olemassa oleviin lähivirkistysalueisiin ja ulkoilureiteille.

Kokoojakatu Roinilantie muodostuu 7 metriä leveästä ajoradasta, viherkaistasta, kevyen liikenteen väylästä ja reunakaistoista (kokonaisleveys 17 metriä). Viherkaista ja kevyen liikenteen väylä sijoitetaan ajoradan itäpuolelle. Kokoojakadusta erkanevat neljä tonttikatua. Kokoojakadulle osoitetaan liittymäkieltoja. Tonttikadut 1 ja 2 kokoojakadun itäpuolella ovat päättyviä katuja, jotka kuitenkin mahdollistavat kulkuyhteyden idän suuntaan tulevaisuudessa. Tonttikadut nimetään kaavan hyväksymisen yhteydessä.

Kaavaehdotus täyttää kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisun tarkempi kuvaus ja kaavan vaikutusten arviointi kaavaselostuksessa.

Valmistelija kaavasunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145 968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää hyväksyä 10.3.2020 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 10.3.2010

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 82	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 190	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 24	18.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 36	15.04.2020

Liite 2. Selostus

Tekninen lautakunta 15.04.2020 § 36

Kuntakehityslautakunta on 18.3.2020/§ 24 päättänyt asettaa Roinilantien asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausuntoa 24.4.2020 mennessä. Asemakaavalla muodostuvat Mäntsälän kunnan Roinilantien asemakaavan korttelit 802 osa, 803-805, 807-808.

(Valmistelija / lisätietoja:

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 314 5431,
vihersuunnittelija Arja Aalto, puh. 040 314 5445,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan Roinilantien asemakaavaehdotukseen, että asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu yleissuunnitelma katujen ja vesihuollon toteuttamisedellytyksestä. Yleissuunnitelmalla on selvitetty asemakaavaa koskevia muutostarpeita, jotka pyydetään korjaamaan ja palauttamaan asemakaavan laadinta takaisin valmisteltavaksi:

- Alueen jätevedet joudutaan ohjaamaan pumppaamalla ja näin ollen rakentamaan alueelle uusi jätevedenpumppaamo. Pumppaamolle tuleekin varata ET-alue tms. alue, jossa on pumppaamon edellyttäville laitteille ja rakennuksille riittävästi tilaa.
- Viemärointi joudutaan tuomaan pumppaamolle tonttien väleistä, VL-alueelta ja kaavan ulkopuolelta. Näille viemäroinnin ja vesihuollon tarvitsemille alueille tulee kaavaan varata rasite- tai ET-alueet.
- Asemakaavan tonttikadulla 3 on pitkä vasemmalle suuntautuva mutka, jossa katu valaisimineen mahtuu asemakaavan mukaiselle katualueelle huonosti (huom. kaavan ja yleissuunnitelman tonttikatunimet eivät vastaa toisiaan, sillä asemakaavaa on muutettu luonnosvaiheen jälkeen). Tonttikatua 3 tulee näin ollen leventää mutkasta.
- Asemakaavaan on merkitty VL-1-alueita, joiden on tarkoitus toimia näkemäalueina. Näkemäalueet tulee kuitenkin merkitä asemakaavaan viisteinä, ei suorakaiteen mallisina alueina. Lisäksi asemaakaavan Tonttikadulla 2 tarvitaan näkemille pidemmät viisteet kuin nyt on esitetty.
- Viheralueet tulee toteuttaa yhtenäisinä alueina, jolloin ne parhaiten palvelevat alueen asukkaita ja alueet mielletään yhteisiksi alueiksi sekä niiden ylläpito on tehokkaammin järjestettävissä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 82	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 190	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 24	18.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 36	15.04.2020

Liite 1. Roinilanpellon yleissuunnitelman asemapiirustus

Osavuositarkastus 1/2020 Tekniset palvelut

88/02.02.02/2020

Tekninen lautakunta 15.04.2020 § 37

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kevään 2020 osavuositarkastus laaditaan maaliskuun toteumatietojen pohjalta.

Osavuositarkastuksen pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakoinnissa tulosalueittain ja niihin varautumisessa vuoden 2020 tilinpäätöstä varten.

Osavuositarkastuksessa esitetään tulosalueittain olennaiset muutokset ja poikkeamat sekä euromääräiset totemat tilinpäätösennusteineen. Lisäksi raportoidaan tavoitteiden totemat ja seuranta alkuvuoden osalta.

Investointien osalta:

- Koskenrannan päiväkotia Amanda toteutussuunnittelua ei ole käynnistetty menossa olevien tasapainoitustoimenpiteiden vuoksi
- Vesiliikuntakeskuksen osalta hanke ei etene aikataulullisesti suunnitelman mukaan
- Ehnroosin koulun rakennuskustannusten ennustetaan olevan n. 8,1 M€ vuoden 2020 käyttösuunnitelmasta poiketen kuitenkin niin, ettei kokonaiskustannuksiin ole vaikutusta. Hanke toteutetaan leasing-rahoituksella
- Sisäilmakorjauksiin varatusta 270 000 € investointimäärärahasta Myllymäen koulun liikuntasalin kunnostukseen varattu 80 000 € käytetään Kotokartanon (60 000 €) ja terveyskeskuksen (20 000 €)
- Paloaseman osalta kuntotutkimukset ovat kesken ja mahdollisiin lisäkustannuksiin tulee varautua. Paloaseman sisäilmakorjauksiin talousarviossa 2020 varattu 70 000 €, ei toteutudu kokonaan, joten määrärahaa 10 000 € siirretään Hepolan koulun ja 30 000 € Riihenmäen koulun sisäilmakorjauksia varten.

Käyttötaloushankkeiden osalta ei muutoksia.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,
talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978,
palvelupäällikkö Irma Virtanen, puh. 040 314 5479,
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, puh. 040 314 5459,
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tekniset palvelut toimialan osavuositarkastuksen 1/2020 liitteineen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

- Liite 1. Osavuosisikatsaus 1/2020 Tekniset palvelut
- Liite 2. Investoinnit 2020
- Liite 3. Toiminnalliset tavoitteet
- Liite 4. Yleisaikataulu 2020

Tekninen lautakunta

§ 38

15.04.2020

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 15.04.2020 § 38

Teknisen lautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset ja annetut lausunnot:

(Valmistelija:

talous- ja hallintopäällikö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

§ 39

15.04.2020

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 15.04.2020 § 39

- Rakennus- ja korjaushankkeiden tilanne katsaus
- Vesiliikuntakeskus
- Päiväkoti Amanda
- Myllymäen koulu
- Hepolan koulu
- Kotokartano
- Riihenmäen koulu

Tekninen lautakunta

§ 40

15.04.2020

Seuraava kokous

Tekninen lautakunta 15.04.2020 § 40

Teknisen lautakunnan seuraava kokous on 19.5.2020 klo 17.00. Kokous pidetään Teams-kokouksena. Kokouksen yhteyteen suunniteltu seminaari perutaan.

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

Pykälät:

Mäntsälän tekninen lautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212, sähköposti: palvelupiste@mantsala.fi

Valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:
Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:
Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä julkisessa tietoverkossa ja kunnantalolla 17.4.2020.