



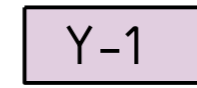
MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 277

TORI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 305
EHDOTUS 11.02.2020



Asemakaavamerkinnyt ja määräykset:



Yleisten rakennusten korttelialue, jossa pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.



Puisto.



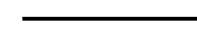
Seurojentalon puisto. Puistoon saa rakentaa ravinrolan, paviljonkeja, näyttelytiloja, taidarakennuksia ja rakennelmia.



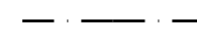
Yleinen pysäköintialue.



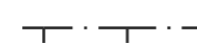
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



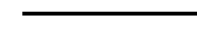
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

305

Korttelin numero.

2

Tontin numero.



Katu- / tiealue.

HUVITIE

Kadun taitorin nimi.

1225

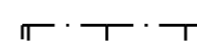
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

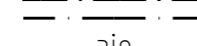
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkisin.



Ajoyhteys.

+68,5

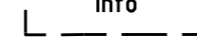
Rakenteen tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Katuaukio/Tori.



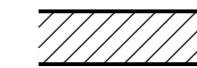
Infopisteen rakennusala.



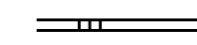
Oleskeluportaille varattu alueen osa.



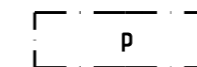
Jalankululle, polkupyöräilylle ja huoltoajolle varattu ohjeellinen alueen osa.



Pihakatu.



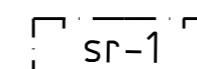
Kaideaita.



Pysäköintipaikka.



Maanalaiselle autopaikoitukselle varattu alue.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, joka tulee korjata restauroinnin periaatteilla ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä alkuperäisyyttä palauttaen säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä työtapoja, materiaaleja ja yksityiskohtia.

Uudisosan 300 k-m2 materiaalien ja tyylin tulee olla Seurojentalon alisteinen. Kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiaksi Seurojentalon. Rakennuksen mittasuhteiden, aukotuksen, kattomuodon ja yksityiskohtien tulee noudattaa Seurojentalon muotokieltä.

Ennen muutos- tai korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Seurojentalon puiston (VP-1) rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja luonnonmukaisia pintoja tai värejä, teolliset materiaalit ja kirkkaat värit sekä valkoinen ja musta poikkeavat liiaksi Seurojentalon. Uuden rakentamisen tulee olla alisteinen tai yhteensopiva Seurojentalon nähden, ei miljöötä hallitseva.

Maanpäällistä toripintaa ei saa käyttää yleisenä pysäköintialueena.

Torin maanlainen paikoitusalue on tarkoitettu rinnakkaiskäyttöiseen julkiseen- ja kaavaveloittepaikoitukseen.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

TYÖ 277

TORI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 305
EHDOTUS 11.02.2020

Kaavoittaja

Viran puolesta

Tapio Sillfors
Tapio Sillfors asemakaavainsinööri

Lauri Pouru
Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

Luonnos nähtävillä 18.12.2019. - 16.01.2020
Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2019

Kvalt hyv. 00.00. - 00.00.2020