

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 89 | 16.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 210 | 30.09.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 119 | 19.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 26 | 24.03.2020 |

Valtuustoaloite Kunnantalons asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat

205/00.02.00/2019

Kunnanvaltuusto 16.09.2019 § 89

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä sekä muita allekirjoittaneita jättivät valtuuston kokouksessa 16.9.2019 seuraavan aloitteen:

"Kunnantalolla on pula asiakaspaikoista. Asiakaspaikkojen määrää tulisi lisätä, kun monia kuntalaisia koskevia palveluita on keskitetty ja keskitetään edelleenkin jatkossa kunnantalolle. Kunnantalolla on lisäksi säännöllisesti monia erilaisia tapahtumia, kuten näyttelyitä ja auditorion tapahtumia, jotka lisäävät myös osaltaan asiakaspaikkojen tarvetta.

Kunnantalons parkkipaikat tulisi kartoittaa ja tehdä uusjako siten, että etuoven suunnalla vapautuisi enemmän asiakaspaikkoja. Kunnan eri toimintojen tarvitseman autopaikkamäärät ja työntekijöille varatut autopaikat tulisi tarkistaa sekä ryhmitellä paikat uudestaan siten, että väliin ei jää tyhjiä paikkoja ja etualalta vapautuisi lisää asiakaspaikkoja.

Mahdollisuuksien mukaan tonttia tulisi myös tarkastella, voidaanko jostakin kohtaa tehdä lisää uusia paikkoja paikoitustilanteen helpottamiseksi.

Työntekijöiden autopaikkamaksut tulisi tarkastaa ja neuvotella myös Keusoten kanssa siten, että päästäisiin tilanteeseen, jossa työntekijät ovat keskenään samanarvoisessa asemassa. Nykyisellään kunnantalons tolppapaikoista peritään työntekijöiltä maksua marraskuu- maaliskuu talvikuukausilta. Keusoten palveluksessa olevilta Kivistöntien Hirvitalossa työskenteleviltä työntekijöiltä perii MVA autopaikkamaksun ympäri vuoden – tämän myötä tilanne on eriarvoinen kunnantalolla ja Hirvitalolla työskenteleville henkilöille.

Mäntsälässä 16.9.2019

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä
ja muut allekirjoittaneet"

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite

Kunnanhallitus 30.09.2019 § 210

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 119

Yleisöpaikkoina toimii kunnantalon edessä lähinnä etuovea olevat kaksi ensimmäistä paikoitusalueita. Nämä nimettömät autopaikat ovat asiakaspaikkoja eivätkä ne ole henkilökunnan paikoitukseen tarkoitettuja paikkoja. Yhteispalvelupisteen tulo kunnantalon ensimmäiseen kerrokseen lisää vielä asiakasmääriä entisestään, joten tilanne pahenee autopaikoituksen osalta lisää, mikäli henkilöstön autoja ei saada asiakaspaikoilta pois. Käyttöä ohjeistetaan liikennemerkkein. Alueesta tulee pysäköintikieltoalue ja merkin alle lisäksi "pysäköinti sallittu vain kiinteistöissä asioiville".

Tällä hetkellä kunnantalon autopaikoituksen lisäämiselle ei ole mahdollisuuksia, mutta myöhemmin pyritään löytämään ratkaisuja paikoituksen lisäämiseksi. Samassa yhteydessä tarkastellaan sähköautojen latauspisteiden lisäys mahdollisuuksia.

Tekniset palvelut ei pysty vaikuttamaan Mäntsälän Vuokra-asuntojen perimiin hintoihin autopaikoista. Tällä hetkellä teknisen lautakunnan päätöksen mukaan autopaikoista peritään maksua vain lämmityskaudelta. Seuraavan kerran tekninen lautakunta käsittelee perittävät taksat ja maksut kokouksessaan 19.11.2019.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh 040 3145 459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että yleisöpaikat merkitään vain asiakaskäyttöön ja pitkällä aikavälillä kunnantalon paikoituksen lisäämistä ja päivittämistä tarkastellaan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 27.01.2020 § 9

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus saattaa aloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta 24.03.2020 § 26

Kunnanhallituksen kokouksessa nousi huoli autopaikkojen riittävydestä kunnantalolla, mikäli kunnantalolla on isompia tilaisuuksia.

Kunnan asemakaavainsinööriltä on pyydetty kantaa paikoitusalueen sijoittumisesta kunnatalon läheisyyteen ja hänen lausuntonsa asiasta on:

Kunnatalon lähellä pysäköintiin sopivat:

1) Kivistöntie 1 - 3 asemakaavoitus on lähivuosien asia. Käyttö voi realisoitua nopeasti, joten alueen rakentaminen paikoitukseen on voimassa olevan kaavan vastaista (kaava vanhentunut) ja vaikeuttaisi kaavoitusta. Toimenpide olisi siten MRL 42§ 2mom ja 58§ 2mom vastainen. Mikäli osoittautuisi tarpeelliseksi sijoittaa muuta rakentamista Kivistöntie 1 ja 3 tonteille olisi käyttötarkoituksen nopea muuttaminen ongelmallista. Olevat rakennukset tulee purkaa ja alueen korkeusasemat suunnitella tulevan rakentamisen mukaisiksi.

2) Paloaseman pelto sijoittuu maisemallisesti suojaisasti matalalle ja voidaan ottaa pysäköintiin. Pelto rajautuu Liedon- ja Lahdenteihin Mt140, sekä pohjoisessa Lukiolta Kivistöntien risteykseen johtavaan kevyen liikenteen reittiin. Alue sijoittuu lähelle kunnan- ja Etevan virastotaloja. Lahdentie Mt140 ja Kivistöntien risteys on turvallisin valo-ohjatusta Mäntsälän pääristeyksistä. Alueen käyttöön ei kohdistu nyt paineita: vesiliikuntakeskukselle pohjavesi on ilmeisesti liian korkealla ja asuinkerrostaloille on useita ensisijaisempia kohteita.

Pellolle mahtuu 110 ap ja alueen koko on 3600 m²:

- Maaperä on savea, mutta riittävän kantavaa murskeella pohjustettuna.
- Liittymä Liedontielle.
- Jalankulku nykyistä kevyen liikenteen reittiä Kivistöntien risteykseen.
- Istutuksia lisää, alue on nyt Lahdentien suunnasta katsoen puiden suojassa
- Liitteenä luonnos autopaikkojen järjestämiseksi.

Yhteenveto

”Kunnatalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat” tulisi toteuttaa lisäämällä uusi autopaikoitusalue Liedon- ja Lahdentien Mt140 väliselle alueelle, Lukiolta Kivistöntien risteykseen johtavan kevyen liikenteen reitin eteläpuolelle ja ohjata sinne kunnan ja Etevan työntekijöiden pitkäaikainen autopaikoitus.

Toimistoinsinöörin hinta-arvio paikoitusalueen rakentamiselle olisi

Kymmenen auton paikoitusalue vaatii noin 250 m² alueen sisääntulo-liittymineen. Jos autopaikka-alue maksaisi noin 100 €/m², puhutaan noin

25 000 € kustannuksista / 10 autopaikan osalta. Hinta-arvio on hyvin karkea ja tarkentuu vasta, kun tiedetään paikoitusalueen tarkka sijainti sekä mahdolliset tukimuuritarpeet ja kuivatuksen järjestäminen. Lisäksi mahdollinen autopaikkojen lämmitys

Kunnantalon paikoitustilanne helpottuu kevään aikana, kun elokuvateatteri siirtyy uusiin tiloihin meijerin viereen. Lisäksi kunnantalolta on siirtymässä KeuSoten toimistoja muualle 2 krs:sta. Etätyöt ovat lisääntyneet kovasti myös näinä aikoina, joka helpottaa paikoitusongelmaa.

Paikoitusalue tullaan toteuttamaan lähivuosina saatujen määrärahojen puitteissa.

Liitteenä maankäyttöinsinöörin lausunto asiasta.

(Valmistelija: toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh. 040 3145 459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että lisäpaikoituksen rakentamiseen varataan määrärahaa lähivuosille ja toteutetaan tulevien määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.