



MÄNTSÄLÄN KUNTA

TORI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 305
LUONNOS 22.11.2019

TYÖ 277



Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Yleisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

Seurojentalon puisto. Puistoon saa rakentaa ravintolan, paviolonkeja, näyttelytiloja, taidarakennuksia ja rakennelmia.

Yleinen pysäköintialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Katu- / tiealue.

Kadun taitorin nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

Rakennusala.

Rakennusala. Rakennusalueen puolion merkitty väkäsien.

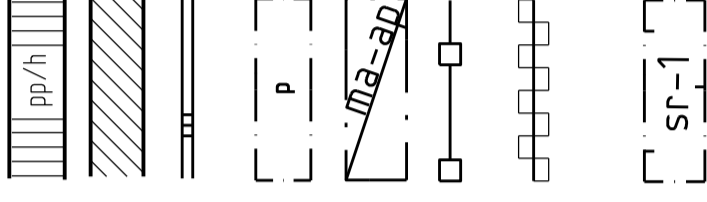
Ajoyhteys.

Rakenteen tai maanpinnan likimääräinen korkeusasetus.

Katuaukio/Tori.

Infopisteen ohjeellinen rakennusala.

Oleskeluportaille varattu alueen osa.



Jalankululle, polkupyöräilylle ja huoltoajolle varattu katu.

Pihakatu.

Kaideaita.

Pysäköintipaikka.

Maanlaiselle autopaikoitukselle varattu alue.

Muurialta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Maanpäällistä toripintaa ei saa käyttää yleisenä pysäköintialueena.

Torin maanlainen paikoitusalue on tarkoitettu rinnakkaiskäyttöiseen julkiseen- ja kaavavelvoitepaikoitukseen.

MÄNTSÄLÄN KUNTA

TORI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 305
LUONNOS 22.11.2019

Kaavoittaja

Virran puolesta

Tapio Sillfors asemakaavainsinööri
Luonnos nähtävillä 00.00. - 00.00.2019
Ehdotus nähtävillä 00.00. - 00.00.2019

Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

Kvalit. hyv. 00.00. - 00.00.2019

Kvalit. hyv. 00.00. - 00.00.2020

TYÖ 277