

MÄNTSÄLÄ

SALOTIE ASEMAKAAVA KORTTELIT 339 JA 341 OSAT
LUONNOS 13.11.2019

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



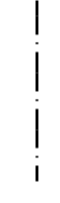
Rivitalojen korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kontteliin, kortteliosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



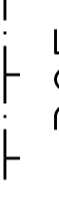
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



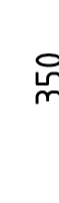
385



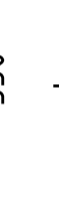
3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



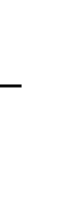
350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



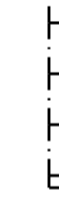
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.



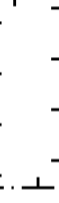
Asuinrakennuksen rakennusala.



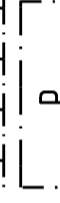
Pysäköintipaikka.



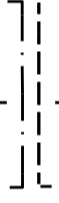
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



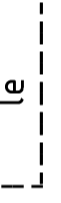
Ajoyhteyks.



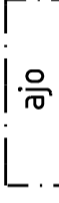
Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys/suojatie.



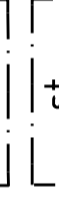
Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



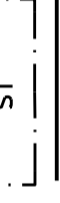
Liittymäkielto.



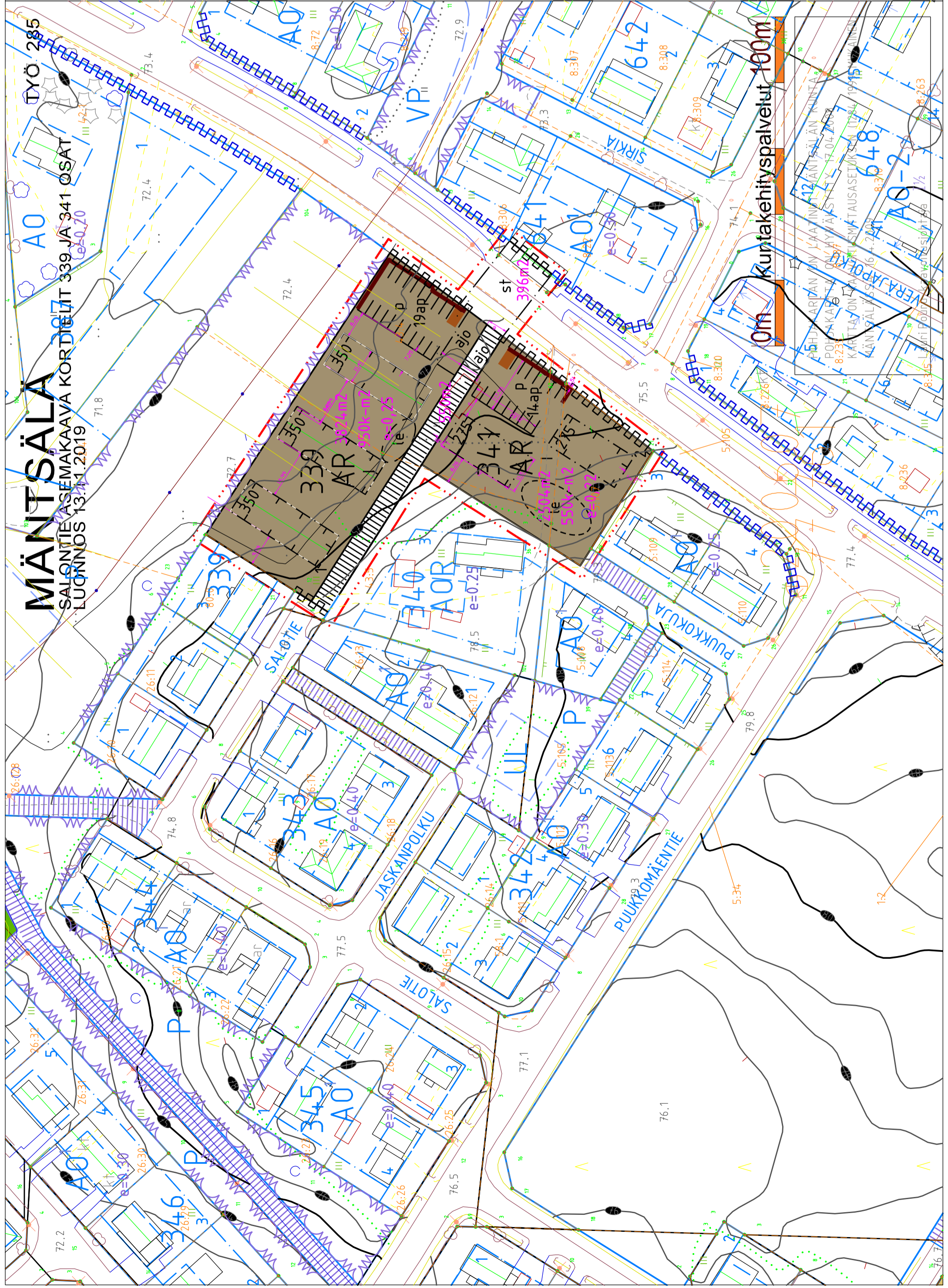
Muuri tai seinäaita.



Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:



AR korttelialueet 1,0 ap/asunto ja 1 vieraspaikka/5 asuntoa.



Pientalot tulee liittää alueelliseen kaukolämpöverkkoon. Määräys koskee uudisrakennuksia. Määräystä sovelletaan rakennukseen, jonka rakennuslupaa haettaessa kaukolämpöverkko on toteutettu siten, että siihen liittyminen on mahdollista rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Liittymisvelvollisuus ei koske rakennuksia, joiden pääasiallinen lämmitysjärjestelmä on uusiutuvin energialähteisiin (aurinkoenergia, maalämpö, biopolttoaineet) perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä.

Liittymisvelvollisuudesta voidaan poiketa myös, mikäli rakennuksen laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60% rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä.

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee liittää rakennuslupaun. Kiinteistöjen hulevedet tulee pääsääntöisesti imeyttää tonteilla. Tonteilla syntyviä hulevesiä on viivytettävä siten, että:

- päällystetty/katto 100 m² kohtion 1 m³ viivytystilaa tontilla.
- virtaama tontilta eisaa ylittää 20 l/s/ha mitoitussateella 160 l/s/ha.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää miljö- ja vihersuunnitelma:

- Jalankulkureitit, autopaikoitus ja ajotiet tontilla sekä liittymä- ja näkemäalueet.
- Pihan osa-alueiden käyttötarkoitus ja tilallinen jäsentely (kulkureitit, oleskelu, jätehuolto sekä laajalle näkyvä, rajattu, yleinen, yksityinen pihan osa).
- Maan pintamateriaali, kasvillisuus (kiveys, taatitus, asfaltti, sora, nurmi, sekä istutukset ja hoitotapa (puut, pensaat, rakenteet).
- Aidat ja rajaavat rakenteet (korkeus, materiaalit ja tyyppi-kuvat).
- Rakennusten ja pihojen yleis- ja kohdevalaistus sekä turvallisuuden huomiointi.

TYÖ 285

MÄNTSÄLÄ
SALOTIE ASEMAKAAVA KORTTELIT 339 JA 341 OSAT
LUONNOS 13.11.2019

Kaavoittaja
Viran puolesta

Lauri Pouru kaavoitusohjaaja
Ehdotus nähtävillä 00.00-00.00.2020 KHall hyv. 00.00.2020

Tapio Sillfors asemakaavainsinööri
Luonnos nähtävillä 00.10.-00.11.2019