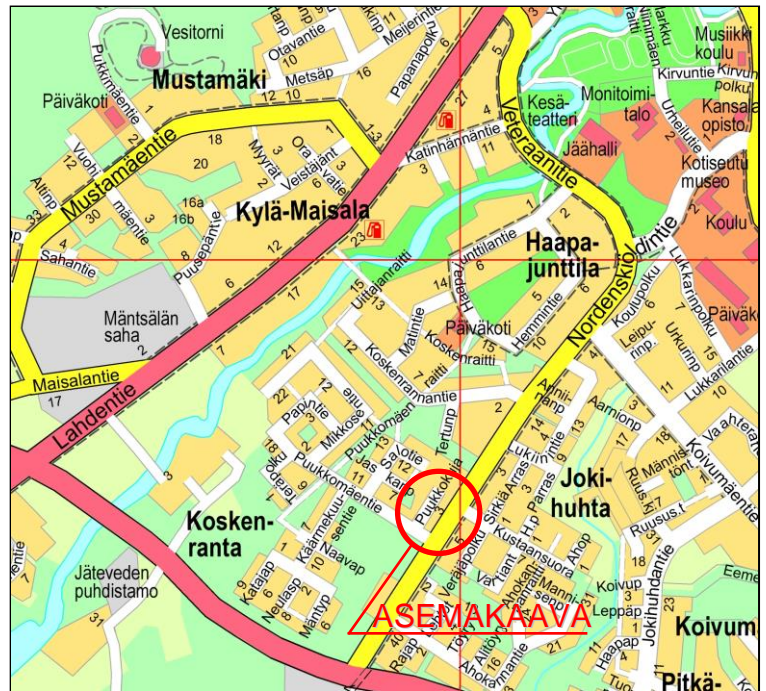




**SALOTIEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT 339 – 341 OSAT**

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA
OAS**

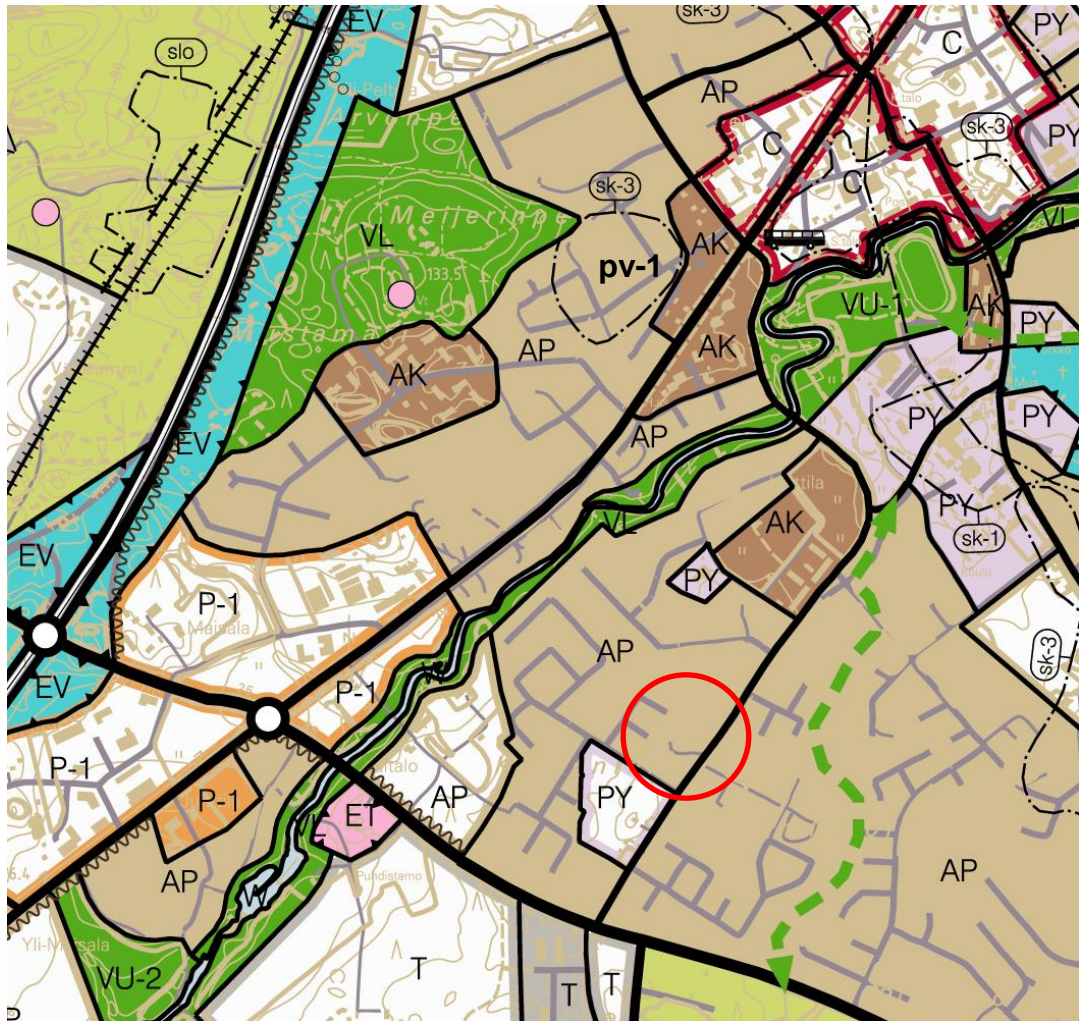
TYÖ NRO 285



ALOITE TAI HAKIJA	Maanomistaja
SUUNNITTELUN KOHDE Suunnittelualue	Alue sijaitsee Mäntsälän ydinkeskustassa Nordenskiöldintien länsipuolella. Alueen koko on n. 0,9 ha.
Suunnittelun tavoite	Alue soveltuu asumiseen, johon se on kaavoitettu. Tavoitteena on muuttaa korttelin käyttömuoto erillispientaloista rivitaloille.
LÄHTÖTIEDOT Nykytilanne	Alueella sijaitsee vanha omakotitalo. Rakennusta ei ole todettu arvokkaaksi Kirkonkylän rakennuskulttuurin ja kulttuurimaisemien inventoinneissa.
Maanomistus	Kaavamuutosalueen pohjoispuolelle sijoittuu vapaa-ajan kulkuyhteystarve.
Seutukaava, maakuntakaava	Kaavamuutosalueen omistaa yksityinen.
Yleiskaava	Alue on Uudenmaan maakuntavaltuuston hyväksymässä maakuntakaavassa määritelty keskustatoimintojen alueeksi.
Asemakaavat	Alue on Mäntsälä – Pornainen seutukaavassa keskustatoimintojen aluetta. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 14.6.2004 aluetta koskevan oikeusvaikutteisen Kirkonkylän osayleiskaavan 2020. Kirkonkylän osayleiskaavassa alue kuuluu asuinpientalojen AP alueeseen. Osayleiskaava on lainvoimainen. Alueella on voimassa asemakaava, joka on vahvistettu 1975.



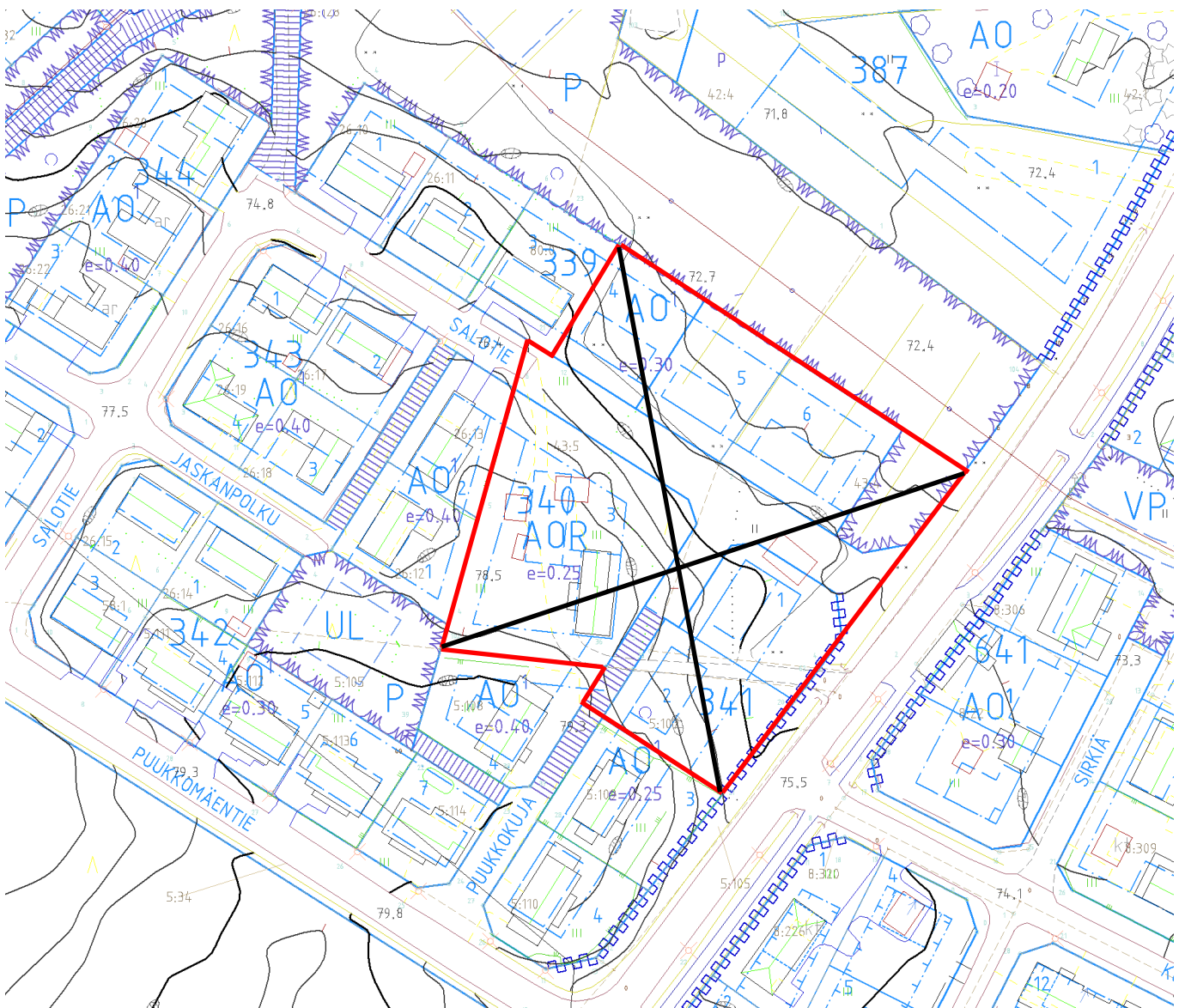
Muut suunnitelmat ja päätökset	<p><u>Alueen perustettavuus</u> Alueelle ei ole tehty maaperäselvitystä, mutta ympäristö on rakennettu pientaloin.</p> <p><u>Tulvariskit</u> Ei ole.</p> <p><u>Liittyminen kunnallisteknisiin verkostoihin</u> Täydennysrakentaminen voidaan liittää alueella oleviin vesi- ja viemäri verkkoihin, kauko- lämpöverkkoa alueella ei ole.</p>		
ARVIOINTISUUNNITELMA	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset yhdyskuntarakentamiseen, virkistyskäyttöön, maisemaan, luonnonolosuhteisiin, yhdyskuntatekniseen huoltoon, yhdyskuntatalouteen ja liikenteen toimivuuteen sekä ilmeneviin tarpeellisiin muihin tekijöihin.		
OSALLISET	<p>Osallisia ovat kuntalaiset, alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p> <table><tr><td>Osallisia ovat mm.: Kuntalaiset ja alueen maanomistajat Nivos Vesi § Energia Kunnan asiantuntijaviranomaiset: Tekninen palvelut</td><td>Valtion viranomaiset: Uudenmaan liitto Uudenmaan ELY-keskus Päijät-Hämeen maakuntamuseo</td></tr></table>	Osallisia ovat mm.: Kuntalaiset ja alueen maanomistajat Nivos Vesi § Energia Kunnan asiantuntijaviranomaiset: Tekninen palvelut	Valtion viranomaiset: Uudenmaan liitto Uudenmaan ELY-keskus Päijät-Hämeen maakuntamuseo
Osallisia ovat mm.: Kuntalaiset ja alueen maanomistajat Nivos Vesi § Energia Kunnan asiantuntijaviranomaiset: Tekninen palvelut	Valtion viranomaiset: Uudenmaan liitto Uudenmaan ELY-keskus Päijät-Hämeen maakuntamuseo		
OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	<p>Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet ovat tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kuntakehityspalveluiden ilmoitus- taululla (kunnantalo, Heikinkuja 4, 2 krs), sekä kuntakehityspalveluiden verkkosivuille. (www.mantsala.fi). OAS:sta voi antaa palautetta asemakaavan valmistelijalle.</p>		
Asemakaavan luonnos	<p>Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 2019. Kaavaluonnoksesta voi jättää mielipiteitä. Mieli- piteet otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Mielipiteisiin annetaan vastineet. Kyseinen pöytäkirjanote lähetetään niille mielipiteen esittäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä ilmoittaneet osoitteensa.</p>		
Asemakaavaehdotus	<p>Asemakaavaehdotus hyväksytään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan MRA 27§ mukaisesti virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ase- makaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia. Vastineet jätettyihin muistutuk- siin postitetaan niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä jättäneet osoitteensa.</p> <p>Luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan, kuten kunnalliset ilmoituk- set julkaistaan.</p> <p>Vastineet jätettyihin muistutuksiin postitetaan niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä jättäneet osoitteensa.</p> <p>Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus. Kunnanhallituksen hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.</p>		
KÄSITTELYAIKATAULU (tavoiteaikataulu)	Asemakaavaehdotus esitellään kuntakehityslautakunnalle sekä kunnanhallitukselle kevääl- lä 2020. Asemakaavaehdotus tulee kunnanhallituksen hyväksyttäväksi 2020.		
ASEMAKAAVAN VALMISTELIJA	Tapio Sillfors, asemakaava-insinööri email tapio.sillfors@mantsala.fi		
PÄIVÄYS 05.11.2019	Lauri Pouru kaavoitusjohtaja 	Liitteet: 1. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. 2. Ote ajantasakaavasta. 3. Kaava-alue ilmakuvalla	



AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue varataan pääasiassa omakoti-, paritalo- ja rivitalorakentamiseen. Alue sisältää myös asumiselle tarpeelliset palvelut ja alueen käyttöön liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenneväylät. Alueelle saa sijoittaa myös asuinympäristöön soveltuvia työpaikkoja asemakaavassa tarkemmin määritellyin edellytyksin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota omaleimaisen ja viihtyisän ympäristökuvan muodostumiseen. Alueella tulee järjestää turvalliset ja sujuvat kevyen liikenteen yhteydet lähipalveluihin ja joukkoliikennepysäkeille.



Poistuva asemakaava



Liite 3.
Asemakaava-alue ilmakuvalla