

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 3	28.01.2020

Ehnroosin koulun KVR-urakoitsijan valinta

382/10.02.03/2016

Tekninen lautakunta 28.02.2017 § 16

Ehnroosin kouluun liittyvä keskeiset päätöksentekokäsittelyt:

Tekninen lautakunta § 65 15.04.2014
 Kunnanhallitus § 118 22.04.2014
 Kunnanvaltuusto § 48 28.04.2014
 Tekninen lautakunta § 176 28.10.2014
 Sivistyslautakunta § 79 28.10.2014
 Kunnanhallitus § 294 03.11.2014
 Kunnanhallitus § 311 24.11.2014
 Kunnanhallitus § 327 01.12.2014
 Maankäyttölautakunta § 54 08.04.2015
 Maankäyttölautakunta § 147 09.12.2015
 Sivistyslautakunta § 24 08.03.2016
 Tekninen lautakunta § 50 19.04.2016
 Maankäyttölautakunta § 68 04.05.2016
 Kunnanhallitus § 111 02.05.2016
 Kunnanhallitus § 123 09.05.2016
 Kunnanvaltuusto § 52 23.05.2016
 Maankäyttölautakunta § 133 26.10.2016

Valtuusto on päättänyt 23.5.2016, että Ehnroosin kouluhanke toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Mäntsälän Ehnroosin koulun uudisrakentamisen hankinta on kilpailutettu kilpailullisella neuvottelumenettelyllä 6.7.2016 - 9.8.2016.

Osallistumisilmoituksia saatiin 9.8.2016 mennessä kuudelta yritykseltä: YIT Rakennus Oy, Skanska Suomi Oy, Luja Oy, NCC Suomi Oy, Lehto Oy ja Peab Oy

Osallistumishakemusten perusteella neuvotteluihin valittiin viisi (5) ehdokasta, jotka valittiin seuraavien keskenään yhtä suuren painotuksen saavien arviointiperusteiden mukaisesti:

- Referenssien laatu ja määrä (enintään 100 p)
- Suoriutuminen vastaavanlaisista hankkeista (enintään 100 p)
- Kuvaus yrityksen laatujärjestelmästä (enintään 100 p)

Ehdokkaiksi valittiin yksimielisesti kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn seuraavat viisi yritystä: YIT Rakennus Oy, Skanska Suomi Oy, NCC Suomi

Oy, Luja Oy ja Peab Oy.

Mäntsälän kilpailullisen neuvottelumenettelyn kuvaus

Hankintailmoituksen mukaisen osallistumishakemuksensa kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn jättivät NCC Suomi Oy, Lujatalo Oy sekä YIT Rakennus Oy. Skanska Talonrakennus Oy ilmoitti kirjeessään, ettei voinut antaa tarjouta kohteesta, mutta se on vastaisuudessa mielellään mukana tarjouskilpailuissa. Hankinnan kohteen tarkennuttua neuvottelumenettelyn aikana yritysten kanssa käytiin neljä neuvottelukierrosta. Niiden aikana esiteltiin kunnan hankinnalle asettamia tavoitteita ja yrityksille varattiin mahdollisuus esittää lisäyksiä, täydennyksiä ja muutoksia tarjouspyyntöluonnokseen ja sen liiteasiakirjoihin. Neuvottelujen aikana Peab Oy ilmoitti keskeyttävän Ehnroosin koulun tarjouksen valmistelun resurssipulan takia.

Tarjouspyyntöön sisältyvien rakennettavien tilojen koko on tilaohjelman mukaan 6 570 br-m². Tästä sallittiin poikkeama 5 prosenttia ja lisäksi 100 m² lisäys tekniikkatilojen niin vaatiessa kuitenkin niin, että kaikki suunnitellut toiminnot on pystyttävä toteuttamaan tarjotuissa tiloissa. Uusi Ehnroosin koulu perustuu koko koulun oppilasmäärään, joka on n. 434 oppilasta.

Hanke rahoitetaan kunnan taseessa.

Mäntsälän kunnan hankinnalle asettamat keskeiset tavoitteet

Hanke toteutetaan KVR-mallilla, jossa palveluntuottajalle on asetettu perinteisestä toteutuksesta suurempia vastuita rakennuksen valmistumisen jälkeisiin kustannuksiin vaikuttavista ratkaisuksista. Tavanomaiseen KVR-urakkaan verrattuna hanke poikkeaa sen johdosta, että kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä hankkeen laatu saa pisteytyksessä saman painoarvon kuin hinta. Rakennusten laadun merkitys on arvioinnissa korostunut. Energiakustannukset muodostavat olennaisen osan rakennusten käyttökustannuksista, ja tämä on otettu huomioon laadullisessa vertailussa.

Tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnön mukaisilla perusteilla. Arviointiperusteita asetettaessa on erityistä huomiota kiinnitetty tarjouspyynnön mukaisesti uusiin innovaatioihin, jotka voivat kohdistua esimerkiksi käytön kustannustehokkuuteen, talotekniisiin ratkaisuihin ja pedagogiikan tavoitteita edistävän opetus- ja hoitoympäristön laatuun. Arviointiryhmän jäseninä toimivat opetustoimen, maankäytön, rakennusvalvonnan, työsuojelun ja teknisten palveluiden asiantuntijat. Arviointiaineistona on käytetty tarjouksia ja niihin sisältyviä liiteasiakirjoja sekä tietomallia.

Maankäyttölautakunnalta sekä luparyhmältä on pyydetty suunnitelmista lausunto ennen lopullista tarjouta.

Ehnroosin koulun suunnittelussa tarjoajan liikkuma-ala on ollut perinteistä mallia olennaisesti laajempi. Tarjouksessa on esitetty yksityiskohtaiset ratkaisut tarjouspyynnössä esitetyille mitoitukselle, vaadituille toiminnoille

sekä laadullisille tavoitteille. Piha-alueen suunnitteluun on kiinnitetty laadullisessa vertailussa huomiota, koska kunnan lähtökohtana on ollut se, että piha-alueet varusteineen, kenttineen ja laitteineen muodostavat osan opetusympäristöstä.

Merkittävä osa kunnan keskeisistä tavoitteista kohdistuu palveluverkon suunnitteluun, rakennusten käyttämisen ja ylläpidon taloudellisuuteen ja hankkeen toteuttamisaikatauluun. Nyt tehtävän ratkaisun avulla pyritään varmistamaan se, että rakennusten ja ulkoalueiden kunto ja käytettävyys säilyy sovitulla tasolla koko elinkaaren ajan. Ehnroosin koulun edellytetään valmistuvan viimeistään 1.4.2019.

Tähän päätökseen liittyvien sopimusasiakirjojen ja niiden liitteiden mukaan palveluntuottaja veloitetaan laatimaan ja noudattamaan erillistä kosteudenhallintasuunnitelmaa koko sopimuskauden.

Hankintarajat

Rakennusten käyttäjän ja kohteiden omistajan kesken solmittavan sopimuksen liiteasiakirjoissa on osoitettu toisaalta tarjoajalle ja toisaalta kohteiden omistajalle ja käyttäjälle kuuluvat hankinnat. Pääsäännön mukaan avoimen opetusympäristön mukaisten irtokalusteiden suunnittelu, jolla on keskeinen vaikutus hankinnan pedagogisten tavoitteiden toteuttamiselle, kuuluu palveluntuottajalle, mikäli kunta käyttää tätä optiota.

Mäntsälän kunnalle nyt hankittavat palvelut sisältävät kiinteistöjen suunnittelu- ja rakentamispalvelut. Lisäksi sopimukseen on laatu- ja palveluperusteena ehdotettu tavanomaista pidemmän takuuajan lupaamista, josta seitsemän vuoden takuuajan lupaamalla voi saada täydet laatu- ja palvelupisteet tästä osiosta.

Hankinnan ratkaisuperuste ja arviointiperusteet

Hankinnan ratkaisuperusteeksi on valittu tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jota mitataan asetetuilla arviointiperusteilla. Tarjoukset on pisteytetty annettujen arviointiperusteiden mukaan siten, että arviointiperusteet mahdollisimman hyvin kuvaavat kunnan hankinnalle tarjouspyynnössä asettamia tavoitteita. Arviointiperusteita asettaessa hinnalle ja laatutekijöille on annettu yhtä suuri painoarvo siten, että hinnan painoarvo on 50 prosenttia ja tarjouksen laadun 50 prosenttia kokonaispistemäärästä. Teknisesti laatu- ja palveluarviointi on suoritettu siten, että käyttäjäosapuoli, kaavoitus ja tekniset palvelut ovat antaneet laatu- ja palvelupisteet ennen hintakuoren avaamista.

Tarjousten laadullinen vertailu

Laatupisteiden yhteenlaskettu määrä on 100 pistettä. Kun kohde arvioidaan, lasketaan laatu- ja palvelupisteet siten, että suurimman laatu- ja palvelupisteiden määrän saavuttanut tarjoaja on saanut täydet 100 laatu- ja palvelupistettä eli 50 prosenttia korkeimmasta mahdollisesta kokonaispistemäärästä.

Tarjottujen hintojen vertailu

Annettujen hintapisteiden enimmäismäärä on 100 pistettä ja painoarvo 50 prosenttia kaikkien pisteiden enimmäismäärästä (100/200). Kohteen rakentamiskustannusten hinta optiohintoineen muodostaa arvioitavan hintakokonaisuuden, jonka perusteella hinta-arviointi on suoritettu. Tarjousten kokonaistaloudellinen paremmuus on saatu laskemalla kaikkien tarjouksen vertailuhinta. Laadun painoarvo on 50 prosenttia ja hinnan painoarvo 50 prosenttia kaikista pisteistä. Hinta ja laatupisteiden perusteella on laskettu painotetut kokonaispisteet. Suurimman kokonaispisteen saanut on kokonaistaloudellisesti edullisempi.

Lopullisessa tarjousmenettelyssä saatiin kolme tarjousta, joista kokonaistaloudellisesti edullisimman jätti NCC Suomi Oy. NCC Suomi Oy:n vertailuhinta on 16 573 510 € (alv 0%). Hinta sisältää uudisrakentamisen arvioidut investoinnit sekä optiona kaluste- ja AV-laitehankinnat sekä vuoden 2020 energiahinnan. Uudisrakentamisen investointihinta on 15 924 000 € (alv 0%). Uudisrakentamiselle on investointisuunnitelmassa varattu 16,9 M€. Irtokalusteiden määräraha on varattu sivistyspalveluiden investointeihin.

Urakoitsijan valinnan ja toteutettavan suunnitelman hyväksyy Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaisesti tekninen lautakunta, jos hanke on investointisuunnitelman mukainen.

Ennen rakennushankkeen käynnistämistä tulee siirtää tai poistaa joitakin Ehnroosin koulun nykyisiä väistötiloja. Siirtokustannuksista vastaa Mäntsälän kunta. Määräraha on huomioitu investointisuunnitelmassa ja sisältyy rakennushankkeeseen.

NCC Suomi Oy:n suunnitelmat esitellään tekniselle lautakunnalle kokouksessa.

(Valmistelija / lisätietoja:
tekninen johtaja Hannu Seppälä, puh. 040 314 5934,
rakennuttamispäällikkö Jarmo Heinänen, puh. 040 314 5430)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy NCC Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään sopimukseen liittyvät täsmentävät muutokset sekä allekirjoittamaan sopimuksen teknisten palvelujen osalta.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy NCC Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään sopimukseen liittyvät täsmentävät muutokset sekä allekirjoittamaan sopimuksen teknisten palvelujen osalta.

Lopullisen rakennusluvan myöntää maankäyttölautakunta. Tekninen lautakunta lähettää asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä muutetun esityksen.

Liite 1. Tarjousten vertailutaulukko

Liite 2. Ehnroosin koulun laadullinen vertailupöytäkirja
Liite 3. Ehnroosin koulun hinta- ja laatupisteytyksen pöytäkirja
Liite 4. Ehnroosin koulun KVR-urakkasopimusluonnos
Liite 5. Keskeiset suunnitelmat (yleissuunnitelma, pohjakuvat, julkisivupiirustus, havainnekuva)
Liite 6. Hankintailmoitus: Mäntsälän kunnan Ehnroosin koulun rakentaminen

Marko Lipponen ja Pertti Palmroos poistuivat asian esittelyn jälkeen klo 19.03.

Kunnanhallitus 05.06.2017 § 139

Mäntsälän kunnanhallitus 13.3.2017 § 54 päätti, että se käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 28.2.2017 §16.

PÄÄTÖS, JOHON VALITUS KOHDISTUU

Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätös 28.2.2017 § 16, Ehnroosin uuden koulun rakentaminen.

Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätöksellä 28.2.2017 § 16, Mäntsälän kunnan tekninen lautakunta hyväksyi NCC Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja valtuutti teknisen johtajan hyväksymään sopimukseen liittyvät täsmentävät muutokset sekä allekirjoittamaan sopimuksen teknisten palvelujen osalta.

MARKKINAOIKEUSVALITUS

Lujatalo Oy vaatii, että Mäntsälän kunta kumoaa Hankintapäätöksen ja solmii hankintasopimuksen Lujatalon kanssa.

Valitus perustuu siihen, että NCC Suomi Oy:n tarjous on ehdollinen, ettei NCC Suomi Oy:n tarjoukseen sisälly tarjouspyynnön pakollisena edellytettyä näyttämön esitystekniikkaa eikä tarjouspyyntöasiakirjoissa edellytettyä välituntipihan katosta. NCC Suomi Oy:n tarjoama takuehto on tarjouspyynnön vastainen. Lisäksi Lujatalo Oy väittää, ettei tarjousten vertailu ja pisteytys arviointiryhmän 2 osalta ole ollut tasapuolista. Lujatalo Oy:n olisi tullut saada kyseisestä osiosta enemmän pisteitä kuin NCC Suomi Oy.

Valitus markkinaoikeudelle on pykälän liitteenä.

KUULTAVAT

NCC Suomi Oy on toimittanut 20.4.2017 kirjallisen lausuman Lujatalo Oy:n valituksen johdosta.

Lausumassa NCC Suomi Oy on ottanut kantaa seuraaviin Lujatalo Oy:n esittämiin väitteisiin, jotka ovat koskeneet NCC Suomi Oy:n tarjouksen

pisteytystä (kohdat 1-3, 5-6, 8-9) ja tarjouspyynnönmukaisuutta (kohta 4) sekä Lujatalo Oy:n pisteytystä (kohta 7):

1. Tarjous sisältää ainoastaan yhden saattopaikan kahdella kääntöpaikalla.
2. Ratkaisu ei sisällä pyydettyä omaa sisäänkäyntiä PeTu-luokille.
3. Suunnitelmassa jäte- ja kaasukatos on sijoitettu alle 8 metrin etäisyydelle rakennuksen räystääslinjasta.
4. Suunnitelmasta puuttuu välituntipihalta edellytetty sadekatos.
5. Ratkaisussa on esitetty liikuntavälinevarastoa 50,5 m².
6. Kotitalousluokista puuttuu tilaohjelmassa ollut kylmiö.
7. Kuvataiteen tiloihin kulku on järjestetty tilaan kuuluvan varaston läpi, kuten se on myös NCC Suomi Oy:n suunnitelmassa.
8. Suunnitelmassa ei ole LED-kosketusnäyttöä vaan lähiprojektori
9. Suunnitelmissa ei ole latauspisteitä esitetty.

Lisäksi lausumassa on otettu kantaa takuuajaa ja esitystekniikan puuttumista koskeviin väitteisiin, jotka ovat koskeneet NCC Suomi Oy:n tarjouksen tarjouspyynnönmukaisuutta.

NCC Suomi Oy:n lausuma on pykälän taustamateriaalina.

Valitus ei anna aihetta tehdä muutoksia hankintapäätökseen 28.2.2017 § 16.

PERUSTELUT

Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätös 28.2.2017 § 16 on tehty soveltaen oikein lakia julkisista hankinnoista (348/2007).

Lujatalo Oy:n väitteet ja johtopäätökset NCC Suomi Oy:n tarjouksen ehdollisuudesta ja tarjouspyynnönvastaisuudesta ovat virheellisiä.

NCC Suomi Oy:n tarjous ei sisällä ehtoja tai varaumia.

Lujatalo Oy on tulkinut tarjouspyyntöä virheellisesti kun se on katsonut, että näyttämön esitystekniikka ja välituntipihan katos olisivat tarjouspyynnön pakollisia vaatimuksia. Lisäksi on huomattava, että NCC Suomi Oy:n tarjoukseen sisältyy katos (esim. tarjouksen liite: Asemapiirros ja havainnekuva NCC katos).

Lujatalo Oy on esittänyt useita väitteitä, että tarjousten arviointiryhmän n:o 2 suorittama pisteiden vertailu on tehty Lujatalo Oy:tä syrjivällä tavalla. Mäntsälän kunta on arvioinut pisteytyksen kaikkien arviointiryhmien osuuksien 1-3 osalta kokonaisuudessaan uudestaan. Pisteytyksessä on tapahtunut hyvin pieniä muutoksia, jonka johdosta Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätöstä 28.2.2017 § 16 ei ole tarpeen muuttaa.

Hankinnassa on kysymys kiinteähintaisesta kokonaishintaurakasta, jonka toteuttaminen hankintalain sallimin väliaikaisin järjestelyin ei ole käytännössä mahdollista ilman, että Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätös 28.2.2017 § 16 tosiasiallisesti tulisi täytäntöönpannuksi.

Hankintasopimuksen tekemisen viivästymisestä aiheutuu merkittävää haittaa Mäntsälän kunnalla, koulun käyttäjille, Myllymäen koulun oppilaille, muille kuntalaisille sekä valitulle toimittajalle ja alihankkijoille. Tämän johdosta asiassa on tarpeen hakea markkinaoikeudelta lupaa edellä mainitun hankintapäätöksen täytäntöönpanon sallimiseksi.

SOVELLETUT LAINKOHDAT

Laki julkisista hankinnoista (348/2007) §:t 80–82, 91 §

Kunnanjohtajan päätösesitys:

1. Kunnanhallitus ei muuta tehtyä hankintapäätöstä 28.2.2017 §16.
2. Kunnanhallitus valtuuttaa asiamiehen (varatuomari Aarne Kumlin) viimeistelemään vastineen markkinaoikeudelle Mäntsälän kunnan puolesta ja hakemaan markkinaoikeudelta lupaa hankintapäätöksen täytäntöönpanon sallimiseksi siten, että hankintaa koskeva sopimus voidaan tehdä mahdollisimman pian Mäntsälän kunnan ja NCC Suomi Oy:n välillä.
3. Lopullisen rakennusluvan myöntää kuntakehityslautakunta. Kunnanhallitus lähettää asian tiedoksi ko. lautakunnalle.

Käsittely: Va. rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 24.05.2018 § 71

Markkinaoikeus on antanut 26.3.2018 päätöksensä (MAO 192/18) Ehnroosin uuden koulun rakentamisessa. Markkinaoikeus kumosi Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan 28.2.2017 tekemän hankintapäätöksen § 16 sekä Mäntsälän kunnan kunnanhallituksen 5.6.2017 tekemän päätöksen § 139. Markkinaoikeus kieltää Mäntsälän kuntaa tekemästä hankintasopimusta sanottujen päätösten perusteella tai panemasta niitä muutoin täytäntöön nyt asetetun 500 000 euron sakon uhalla.

Kunnanjohtaja on asettanut 1.2.2018 viranhaltijapäätöksellään keskusta-alueen koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän. Kunnan tulevien investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi aloittaa myös tulevaisuuden palveluverkon suunnittelu Keskustan alueella. Suunnittelussa palveluverkkoa tulisi hahmottaa ainakin vuoteen 2030 asti. Tällöin suunnittelussa on otettava huomioon nykyisten palveluyksiköiden tulevaisuuden saneeraustarpeet sekä kartoitettava myös olemassa olevien tilapäistilojen määrä, vapautuminen ja mahdollinen jatkokäyttö. Suunnittelua varten tulee laatia palveluverkkoselvitys, jonka tekemistä varten on tarkoituksenmukaista perustaa poikkihallinnollinen työryhmä. Työryhmään kuuluvat edustajat kasvatus- ja sivistystoimialalta, tekniseltä toimialalta, sote-toimialalta ja maankäytöstä. Työryhmä raportoi

suunnitelman edistymisestä kunnanjohtajalle. Työryhmän puheenjohtajana toimi sivistysjohtaja.

Työryhmä esittää ensisijaisena vaihtoehtona Kirkonkylän koulun yhtenäiskoulu- ja monitoimikeskuksen toteuttamista nykyisen Kirkonkylän koulun kiinteistön ympäristöön liitteenä olevan raportin mukaisesti.

(Valmistelija / lisätietoja:
va. tekninen johtaja Vesa Gummerus 040 314 567,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos 040 314 5431

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen markkinaoikeuden päätöksen ja toteaa, että Ehnroosin koulun hankintaa ei voida toteuttaa markkinaoikeuden päätöksessä mainituin perustein.

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän esityksestä kuntakehityslautakunnalta sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnalta 18.6.2018 mennessä ja esittää asian edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle linjattavaksi lautakuntien lausuntojen jälkeen.

Pertti Palmroos poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.42.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys 7.5.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta 12.06.2018 § 80

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.5.2018 § 71 pyytänyt kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausunnon, keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvityksestä 2018-2030 (jäljempänä selvitys). Keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitystyöryhmään ovat kasvatus- ja sivistyspalveluista kuuluneet sivistysjohtaja, opetuspäällikkö ja vs. varhaiskasvatuspäällikkö. Työryhmän esityksessä on siten huomioitu kasvatus- ja sivistyspalveluiden näkemykset.

Selvityksessä keskustan kuntapalvelualue koostuu toiminnan ja palvelutarpeen mukaan muokattavista moduuleista, joiden läheisyys mahdollistaa toiminnallisia ja rakenteellisia synergiahyötyjä laadukkaiden palveluiden tuottamiseksi.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.5.2018 § 63 päättänyt keskeyttää Amandan päiväkodin laajennuksen ja peruskorjauksen hankinnan. Päätöksenteossa tulee huomioida, että Amandan päiväkodin laajennus ja peruskorjaus sisältyy keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitystyöryhmän esityksiin sekä vaihtoehdossa 1 että vaihtoehdossa 2. Keskustan alueella on selvityksessä olevan laajennustarpeen mukaisesti päiväkotiryhmien tilavajausta 3:n ryhmän ja luontoesiopetuksen/kerhotoiminnan sisätilat (yhteensä 86 paikkaa). Tämä mahdollistaa varhaiskasvatuksen toiminnan kannalta keskustan alueella pienistä ja epätarkoituksenmukaisista tiloista luopumisen.

(Valmistelija / lisätietoja: opetuspäällikkö Janne Mäkinen, puh. 040 314 5285)

Sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntona esitetään, että päiväkotiverkkoa kehitettäessä on ensisijaisesti huomioitava Amandan päiväkodin laajennus ja peruskorjaus sekä keskustan päiväkodin rakentaminen. Keskustan alueen kouluverkon osalta keskustan kuntapalvelualueen moduulirakentaminen ja siitä saatavat synergiahyödyt antavat hyvät ja nykyaikaiset mahdollisuudet koulupalveluiden tuottamiseen. Keskustan alueen muiden koulujen ja päiväkotien peruskorjauksista on myös lähitulevaisuudessa huolehdittava.

Käsittely:

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Hannu Heikkilä esitti sivistysjohtajan päätösesitykseen seuraavaa lisäystä: Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää edelleen, että rakentamisen aikataulu ei saa vaarantua rakennuspaikkaan liittyvien juridisten tai liikenteellisten ongelmien vuoksi. Jäsen Mika Välihalo kannatti esitystä.

Päätös:

Asiaa lautakunnalta tiedusteltuaan puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti esittävän lausuntonaan seuraavaa:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntona esitetään, että päiväkotiverkkoa kehitettäessä on ensisijaisesti huomioitava Amandan päiväkodin laajennus ja peruskorjaus sekä keskustan päiväkodin rakentaminen. Keskustan alueen kouluverkon osalta keskustan kuntapalvelualueen moduulirakentaminen ja siitä saatavat synergiahyödyt antavat hyvät ja nykyaikaiset mahdollisuudet koulupalveluiden tuottamiseen. Keskustan alueen muiden koulujen ja päiväkotien peruskorjauksista on myös lähitulevaisuudessa huolehdittava. Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää edelleen, että rakentamisen aikataulu ei saa vaarantua rakennuspaikkaan liittyvien juridisten tai liikenteellisten ongelmien vuoksi.

Liite 1. Koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys 7.5.2018

Kuntakehityslautakunta 13.06.2018 § 74

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.5.2018 § 71 pyytänyt kasvatus- ja sivistyslautakunnalta ja kuntakehityslautakunnalta lausunnot, koskien keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitystä 2018-2030 (jäljempänä selvitys) ja joka on liitteenä.

Keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitystyöryhmään ovat maankäyttöpalveluista kuuluneet kaavoitusjohtaja ja yleiskaava-arkkitehti. Asiantuntijoina on kuultu myös Tapio Sillforsia ja Ilari Salmea. Työryhmän esityksessä on siten huomioitu hyvin pitkälle maankäyttöpalveluiden näkemykset.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta esittää lausuntonaan selvityksestä seuraavaa:

- lautakunta pitää hyvänä asiana, että "Ehnroosin koulun" suunnittelu aloitetaan alusta uudelleen, koska kilpailullinen neuvottelumenettely osoittautui ongelmalliseksi menettelytavaksi rakennuslupamenettelyn kannalta.
- lautakunta pitää hyvänä asiana, että yläkoulua ja myös päiväkotia suunnitellaan Keskuskadun pohjoispäähän, koska tämä lisää Keskuskadun merkittävyyttä ja elävyyttä muiltakin osin, kuin vain alkupään kaupallisten palveluiden kohdalla.
- myös kaupunkikuvallisesti Keskuskadun pohjoispäähän mahdollisesti rakentuva palvelukeskus parantaa alueen miljöötä.
- Kirkonkylän koulun tontille ja liikunta-alueelle lisärakentaminen saattaa onnistua poikkeamisluvalla, mutta alueen laajempi rakentaminen ja mahdollinen Keskuskadun katkaiseminen ajoneuvoliikenteeltä asemakaavan muutoksineen on aikataulullisesti suunniteltava huolellisesti.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen muutettuna seuraavanlaisesti:

- lautakunta pitää hyvänä asiana, että "Ehnroosin koulun" suunnittelu aloitetaan alusta uudelleen, koska kilpailullinen neuvottelumenettely osoittautui ongelmalliseksi menettelytavaksi rakennuslupamenettelyn kannalta.
- lautakunta pitää yläkoulun sijoittamista Ehnroosin mäelle parempana vaihtoehtona johtuen mm. laajenemismahdollisuuksista myöhemmin. Ehnroosin koulun sijainti on jo aiemmin päätetty valtuustossa ja muut palvelukeskuksen tilat ovat täysin suunnittelemta. Ehnroosin mäellä turvataan yläkoulun rakentuminen niin pian kuin mahdollista. Yläkoulun sijoittamista kirkonkylän koulun yhteyteen voidaan myös tutkia.
- lautakunta pitää hyvänä asiana, että päiväkotia suunnitellaan Keskuskadun pohjoispäähän, koska tämä lisää alueen elävyyttä ja tuo lapsia alueelle, jossa on paljon ikäihmisiä.
- kaupunkikuvallisesti Keskuskadun pohjoispäähän mahdollisesti rakentuva palvelukeskus lisää Keskuskadun merkittävyyttä ja elävyyttä muiltakin osin, kuin vain alkupään kaupallisten palveluiden kohdalla.
- Kirkonkylän koulun tontille ja liikunta-alueelle lisärakentaminen saattaa onnistua poikkeamisluvalla, mutta alueen laajempi rakentaminen ja mahdollinen Keskuskadun katkaiseminen ajoneuvoliikenteeltä asemakaavan muutoksineen on aikataulullisesti suunniteltava huolellisesti. Lisäksi on huomioitava riittävän suuret ulkoliikunta - ja viihtyisät piha/ leikkialueet sekä koululle että mahdolliselle päiväkodille. Myös riittävät paikoitustilat vaativat huolellista suunnittelua alueella mm. erilaisten tapahtumien järjestämisen osalta.

Kunnanhallitus

Kirkonkylän koulun aluetta on tutkittu laajemmin ja eri vaihtoehtoja koulun toteuttamiselle alueelle. Lisäksi mm. saattoliikennetarkaisuja on tutkittu. Liitteenä päivitetty tontinkäyttöluonnokset.

Koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmä esittää ensisijaisena vaihtoehtona Kirkonkylän koulun yhtenäiskoulu- ja monitoimikeskuksen toteuttamista nykyisen Kirkonkylän koulun kiinteistön ympäristöön liitteenä olevan raportin mukaisesti. Ydinkeskustan päätteeksi ratkaisulla saavutetaan laajempi julkisten alueiden palvelukokonaisuus, koska kunnan omistuksessa oleva alue on laaja johon voidaan myöhemmissä vaiheissa laajentaa muita julkisia palveluita.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että koulu- ja päiväkotiverkkoa toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti

A. kouluverkko vaihtoehto 1: Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja monitoimikeskus

- Kirkonkylän koulun laajennus ja uudisrakennus. Kouluun kuuluu vuosiluokat 0.-9. Investointi korvaa suunnitellun Ehnroosin koulun rakennushankkeen sekä kirkonkylän koulun pihalla olemassa olevan väliaikaisen viipalerakennuksen.
- Monitoimikeskus sisältää päiväkodin (6 ryhmää) ja mahdollisuuden laajentua useille kuntapalveluille. Seuraavassa vaiheessa voisi rakentaa vanhuspalveluita, vapaa-ajan palveluita yms. Vaihe 2 edellyttää kaavamuutoksia.
- Hepolan koulua kehitetään osaamiskeskukseksi
- Erikseen tulee huomioida esitetyt peruskorjaustarpeet

B. päiväkotiverkko vaihtoehto 1: keskustan alueen päiväkotit Kirkonkylän monitoimikeskukseen

- Päiväkotit Amandan peruskorjaus ja laajennus. Tähän yhdistetään Pikku- Pappilan ja Mustamäen päiväkotien toiminta.
- Monitoimikeskuksen päiväkotit sisältää 6 ryhmän tilat. Tähän yhdistetään Onnilanrinteen päiväkodin ja Pilvikirsikan ryhmäperhepäivähoitokodin toiminta, joiden toiminta lakkaa.
- erikseen tulee huomioida esitetyt peruskorjaustarpeet

Käsittely:

Sivistysjohtaja Pekka Lintosta, va.teknistä johtaja Vesa Gummerusta, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia ja kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että koulu- ja päiväkotiverkkoa toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti

A. kouluverkko vaihtoehto 1: Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja monitoimikeskus.

Kirkonkylän koulun laajennus ja uudisrakennus.

Kouluun kuuluu vuosiluokat 0.-9. Investointi korvaa suunnitellun Ehnroosin koulun rakennushankkeen sekä kirkonkylän koulun pihalla olemassa olevan väliaikaisen viipalerakennuksen.

Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin. Jatkosuunnittelussa huomioidaan monitoimikeskuksen rakentamismahdollisuus sisältäen päiväkodin (6 ryhmää) ja mahdollisuuden laajentua useille kuntapalveluille.

B. päiväkotiverkko vaihtoehto 1: Päiväkotia Amandan peruskorjaus ja laajennus. Tähän yhdistetään Pikku- Pappilan ja Mustamäen päiväkotien toiminta.

Päätös:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että koulu- ja päiväkotiverkkoa toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti

A. kouluverkko vaihtoehto 1: Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja monitoimikeskus.

Kirkonkylän koulun laajennus ja uudisrakennus.

Kouluun kuuluu vuosiluokat 0.-9. Investointi korvaa suunnitellun Ehnroosin koulun rakennushankkeen sekä kirkonkylän koulun pihalla olemassa olevan väliaikaisen viipalerakennuksen.

Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin. Jatkosuunnittelussa huomioidaan monitoimikeskuksen rakentamismahdollisuus sisältäen päiväkodin (6 ryhmää) ja mahdollisuuden laajentua useille kuntapalveluille.

B. päiväkotiverkko vaihtoehto 1: Päiväkotia Amandan peruskorjaus ja laajennus. Tähän yhdistetään Pikku- Pappilan ja Mustamäen päiväkotien toiminta.

Liite 1. koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän raportti

Liite 2. Kirkonkylän koulutontin luonnokset

- Merkittiin, että Anna Helin saapui kokoukseen tämän pykälän aikana 14.44.

Kunnanhallitus 15.10.2018 § 236

Koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän esityksen perusteet on mainittu työryhmän esityksessä. Koska yläkouluhankkeen suunnittelu- ja hankintaprosessi tulee käynnistää uudelleen, on syytä täsmentää kunnanhallituksen päätösesitykseen valtuustolle keskeiset perusteet kouluverkkotyöryhmän esityksestä yläkoulun rakentamiselle Kirkonkylän koulun yhteyteen.

Keskeiset perusteet koulun rakentamisesta Kirkonkylän koulun ympäristöön:

- keskusta-alueen kehittäminen, Keskuskadun varteen suunnitteilla muita hankkeita (vesiliikuntakeskus, torialue, asuinrakentamista), Keskuskadun päätteeksi muodostetaan laaja julkisten rakennusten palvelukokonaisuus. Edellä mainitut muut keskustan kehittämishankkeet ovat edenneet viime vuosina ja tilanne aiemman Ehnroosin yläkoulun hankesuunnitelman hyväksymispäätöksen jälkeen on muuttunut merkittävästi.
- tilojen yhteiskäyttö parempi kun sijainti on keskeisempi

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että koulu- ja päiväkotiverkkoa toteutetaan työryhmän esityksen ja esittelyteksissä mainituin keskeisten perusteiden mukaisesti.

A. kouluverkko vaihtoehto 1: Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja monitoimikeskus.

Kirkonkylän koulun laajennus ja uudisrakennus.

Kouluun kuuluu vuosiluokat 0.-9. Investointi korvaa suunnitellun Ehnroosin koulun rakennushankkeen sekä kirkonkylän koulun pihalla olemassa olevan väliaikaisen viipalerakennuksen.

Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin. Jatkosuunnittelussa huomioidaan monitoimikeskuksen rakentamismahdollisuus sisältäen päiväkodin (6 ryhmää) ja mahdollisuuden laajentua useille kuntapalveluille.

B. päiväkotiverkko vaihtoehto 1: Päiväkotikoti Amandan peruskorjaus ja laajennus. Tähän yhdistetään Pikku- Pappilan ja Mustamäen päiväkotien toiminta.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kirkonkylän yläkoulu toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti kirkonkylän koulun alueelle. Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin.

Päätös:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kirkonkylän yläkoulu toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti kirkonkylän koulun alueelle. Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin.

Liite 1. Koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän raportti

Liite 2. Kirkonkylän koulutontin luonnokset

Esitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että kirkonkylän yläkoulu toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti kirkonkylän koulun alueelle. Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Pihla Keto-Huovinen esitti Kokoomusryhmän nimissä seuraavan muutosesityksen:

"Nyt on tärkeintä saada Ehnroosin koululle, oppilaille, opettajille, henkilökunnalle toimiva koulu mahdollisimman pian. Kokoomuksen ryhmä näkee Ehnroosin koulun nykyisen paikan olevan aikataulullisesti ja toiminnallisesti paras ratkaisu.

Lisäksi koulun rakentamista Ehnroosin mäelle tukee tontin koko. Ko. paikalla on mahdollisuus toteuttaa itse koulurakentaminen järkevästi ja tilan puolesta on mahdollista tehdä myös toimivat ulkoilualueet.

Kirkonkylän tontti on liian ahdas- koulu joudutaan ensinnäkin rakentamaan neljään kerrokseen, mikä ei ole hyvä ajatellen esteettömyyttä ja mm. oppilaiden valvontaa. Lisäksi se on lähiympäristönsä ja vanhaan Kirkonkylän kouluun nähden huomattavasti korkeampi rakennus.

Toiseksi Kirkonkylän koululla tulisi olemaan suunnitelman mukaan luokat 0-9 ja nykyinen oppilasmäärä kolminkertaistuisi. Ala-koulun ja yläkoulun pihan sovittaminen eri-ikäisten lasten ympäristöllisten tarpeiden kanssa on vaativa tehtävä. Tontin ahtauden vuoksi sanoisin sen olevan mission impossible. Ko. tontille keskustaan ei saada riittävää välituntipihaa, jossa olisi omat turvalliset alueet niin ala- kuin yläkoulun oppilaille. Perusopetuslain mukaan oppilailla on kuitenkin oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön, mikä kattaa niin fyysisen, psyykkisen kuin sosiaalisen turvallisuuden.

Rakennettavien koulujen osalta tulisi erityisesti kiinnittää huomiota pihasuunnitteluun, jotta ne aktivoisivat oppilaita liikkumaan. Tutkimusten mukaan suomalaisista lapsista ja nuorista enemmistö liikkuu terveytensä- ja hyvinvointinsa kannalta liian vähän. Yksi keskeinen syy tähän on tutkimuksien mukaan lähiliikuntapaikkojen puute. Erityisesti lasten ja nuorten omaehtoinen liikunta edellyttää liikuntapaikkojen löytymistä heidän päivittäisistä toimintaympäristöistään. Tutkimusten mukaan koulujen pihat ovat lasten tärkeimpiä liikuntapaikkoja oman kotipihaan lisäksi.

Miettikää aikaa, jonka lapset viettävät päivässä tai viikossa koulujen koulunpihoilla. Oma ekaluokkalaiseni aamulla n. 20-30 min ennen koulun alkua ja tämän lisäksi vielä lyhyinä ja pitkinä välitunteina yhteensä tunnin verran eli n. 1,5 h päivässä ja 7, 5 h viikossa. Tuntimäärä on enemmän kuin millään oppiaineella. Näin ollen koulunpihalla, joka innostaa liikkumaan on suuri vaikutus suoraan lasten päivittäiseen hyvinvointiin.

Tutkimuksissa koulunpihujen liikuntaolosuhteiden kehittämällä on liikunta-aktiivisuuteen liittyvien positiivisten muutosten ohella havaittu olevan lukuisia muita positiivisia vaikutuksia mm. koululaisten parantunut keskittyminen ja jaksaminen oppitunneilla, koulunpihujen käyttö oppimisympäristöinä lisääntyy ja välitunneilla tapahtuvan häiriökäyttäytyminen on vähentynyt. Kolmanneksi Ehnroosin mäen läheisyydessä -tosiasiassa aivan vieressä- on toimivat liikuntapaikat, joita koulu voi hyödyntää.

Neljänneksi liikenteellisesti Kirkonkylän koulun sijainti aiheuttaa haasteita Keskustan liikenteelle. Sen sijaan Ehnroosin koululla on käytännössä testatut toimivat liikennejärjestelyt. Kyläkoulujen oppilaat voidaan linja-autoilla tuoda turvallisesti koulun alueelle. Samalla turvataan Mäntsälän ammattiopiston oppilaiden pääseminen samoilla vuorobusseilla kouluun. Mikäli oppilaita aletaan kuljettaa Kirkonkylän koululle, reittivuorot eivät enää ehdi ammattiopistolle, eivätkä mahdollisesti aikataulussa Kirkonkylän muutenkin tukkoiseen ja sokkeloiseen keskustaan. On välttämätöntä käyttää reittivuoroja, koska ne takaavat myös muiden kuntalaisten pääsyn joukkoliikenteellä keskustaan.

Toiminnalliset seikat puoltavat vahvasti Ehnroosin koulun nykyistä paikkaa. Se on lähellä Kirkonkylän itäisiä asuinalueita, jotka ovat kävelyetäisyydellä koulusta. Väestön sijoittumista ajatellen Kirkonkylän koulu on liian lähellä Riihenmäen koulua. Itäisestä kirkonkylästä tulee keskustaan liian pitkä matka jalkaisin kuljettavaksi toisin kuin Ehnroosiin, mikä johtaa siihen, että sadat oppilaat pyörillä, mopoilla ja mopoautoilla tulevat pyörimään keskustassa.

Viidenneksi kunnassamme on puhuttu viime aikoina vahvasti lähidemokratiasta ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien parantamisesta. Tämän koulun sijoittamisen osalta on kuntalaiset olleet myös vahvasti meihin päättäjiin yhteydessä ja tuoneet oman perustellun kantansa esille, joka mielestäni tulee ottaa huomioon päätöstä tehtäessä.

Lisäksi Ehnroos luovutti suuren osan omaisuudestaan Mäntsälän kunnalle ehdolla, että sitä käytetään Mäntsälään rakennettavan koulun hyväksi.

Kokoomuksen ryhmä esittää koulun sijoittamista Ehnroosin mäelle. Kysymyksessä on kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, joka on koulun suunnittelussa huomioitava."

Valtuustoryhmistä Vasemmistoliitto, Perussuomalaiset, Mäntsälän Puolesta ja Vihreät ilmoittivat kannattavansa tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava, kannatettu muutosesitys. Asiasta on äänestettävä ja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin. Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys JAA ja Keto-Huovisen muutosesitys EI.

Äänestystulos:

JAA	6
EI	36
TYHJIÄ	1

Äänestysluettelo pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi Keto-Huovisen muutosesityksen voittaneen.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti, että yläkoulu toteutetaan Ehnroosin mäelle. Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätökseen pöytäkirjan: Valmistelun yhteydessä selvitetään hirsirakentamisen mahdollisuudet hankkeessa.

- Merkittiin, että pykälän aikana Antti Rinne saapui kokoukseen 17.16 ja varahenkilö Christina Kalenius poistui.
- Merkittiin, että pykälän aikana Tero Toivonen saapui kokoukseen 17.50.

Tekninen lautakunta

Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamishyönteeseen mukaan luonnospiirustukset ja kustannusarvion hyväksyy tekninen lautakunta ja luonnospiirustusten hyväksymisen yhteydessä tehdään rakentamispäätös. Rakentamispäätöksen jälkeen hanke etenee rakennuslupamenettelyyn ja edelleen rakennusurakan tarjouspyyntömenettelyyn. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa palveluntuottaja vastaa toteutussuunnittelusta. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2020 - 2022.

Laaditut luonnokset ja hankkeen laajuus perustuvat 8.10.2014 laadittuun hankesuunnitelmaan sekä aiemman kilpailutuksen mukaiseen tilaohjelmaan lisättyä Myllymäen koulun ruokahuollon yhdistämisestä aiheutuvat tilatarpeet. Ehnroosin ja Myllymäen koulun ruokahuollon yhdistäminen on perusteltua ja sillä saavutetaan säästöjä tulevassa Myllymäen koulun peruskorjauksen investointikuluissa, keittiöhenkilöstökuluissa sekä vahvistetaan koulujen välisiä yhteistyömahdollisuuksia sivistyspalvelujen tahtotilan mukaisesti. Tilaohjelma on tarkistettu tammikuussa 2019 vastaamaan nykyistä ja ennakoimaan tulevaa tarvetta.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa TA2019 hankkeen arvoksi on hyväksytty 19,0 M € . Hanke rahoitetaan leasingrahoituksella. Rakennussuunnitelmien laadinnan yhteydessä on laadittu tavoitehinta-arvio. Sen mukaan hankkeen kustannukset ovat 19,02 M € (hintataso 6 / 2019). Suunnitteluratkaisuja on muutettu tavoitehinta-arvion laadinnan jälkeen kustannusten alentamiseksi talousarvion 2019 mukaiseksi.

Luonnossuunnitelmat on laadittu kunnan tilaamana konsulttityönä. Suunnittelun ohjausryhmään on kuulunut laaja-alaisesti sivistyspalvelujen, kuntakehityspalvelujen ja tekniset palvelujen edustajia. Suunnitteluprosessin aikana on panostettu vahvaan vuorovaikutukseen osapuolten kanssa sekä avoimeen tiedottamiseen hankkeen edetessä. Kohteen pääsuunnittelijana on toiminut arkkitehti Taina Anttila, Ajan

Arkkitehdit Oy.

(Valmistelija / lisätietoja:
tekninen johtaja Mika Pynttari 040 314 5934,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Ehnroosin koulun luonnospiirustukset, kustannusarvion ja tekee rakentamispäätöksen. Hanke sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään investointiohjelmaan toteutettavaksi leasing-rahoituksella vuosina 2020 - 2022.

Käsittely

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos sekä vierailevat arkkitehdit Taina Anttila ja Juha Mikkola alustivat asiaa esittelemällä koulun luonnospiirustukset ennen pykälän käsittelyä. Merkitään, että arkkitehdit Anttila ja Mikkola sekä Petri Salmi poistuivat esityksen jälkeen klo 18.48.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemapiirros
Liite 2. Pohjapiirrokset
Liite 3. Leikkauspiirrokset
Liite 4. Julkisivupiirrokset
Liite 5. Havainnepiirrokset
Liite 6. Tavoitehinta-arvio

Tekninen lautakunta

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Ehnroosin koulun rakentamisen KVR-urakasta. Hankinta on EU-kynnysarvon (26 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Rakentaminen toteutetaan leasing-rahoituksella. Hankkeelle on varattu 19 000 000 euron rahoitus ja hanke on kunnanvaltuuston 2.12.2019 hyväksymän talousarvion ja -suunnitelman 2020 - 2024 investointiohjelman mukainen.

Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeet (KH 12.10.2015 § 242) kohdan 2.5.3 mukaan tekninen lautakunta hyväksyy urakkatarjoukset hankkeen ollessa investointiohjelman mukainen.

(Valmistelija / lisätietoja:
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh 040 314 5934,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä eniten pisteitä saaneen tarjouksen ja valita Ehnroosin koulun KVR-urakan palveluntuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 8 mainitun yrityksen. Optioiden 1 ja 2 hyödyntämisestä päätetään erikseen.

Käsittely

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös