

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

HANKINTAPÄÄTÖS EHNROOSIN KOULUN RAKENTAMISTA KOSKEVASSA TARJOUSKILPAILUSSA

1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Hankinnan nimi: Ehnroosin koulu, KVR-urakka Dnro 382/10.02.03/2016

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Ehnroosin koulun rakentamisesta. Urakkamuotona on KVR-urakka. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on EU-kynnysarvon (26 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Urakan aikataulu on määritetty kokonaisuudessaan välitavoitteineen tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelu tulee aloittaa viimeistään kahden viikon kuluttua siitä, kun KVR-urakoitsijalle on kirjallisesti ilmoitettu valinnastaan urakoitsijaksi ja valintapäätös on lainvoimainen tai ellei valinnasta ole kirjallisesti ilmoitettu, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään 1.6.2020. Kohde tulee olla täysin valmis 31.10.2022 mennessä.

2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja HankintaSampo -hankintajärjestelmässä 28.11.2019. Määräaikaan 13.1.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti neljä yritystä.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää HankintaSampo-järjestelmässä 10.12.2019 klo 18:00 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin 60 kysymystä, joihin vastattiin 13.12.2019 mennessä.

3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat yritykset:

	Tarjoaja
1.	Lujatalo Oy
2.	NCC Suomi Oy
3.	SRV Rakennus Oy
4.	YIT Suomi Oy

4. Tarjoajan soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset on määritetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

6. Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Tarjoukset pisteytettiin tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla seuraavasti: halvin kokonaisurakkahinta saa järjestelmään merkityt täydet pisteet (94 pistettä) ja muut suhteessa siihen (pienin vastaus / oma vastaus * 94 p). Halvin erillishinta 1 (optio 1) saa järjestelmään merkityt täydet pisteet (3 pistettä) ja muut suhteessa siihen (pienin vastaus / oma vastaus * 3 p). Halvin erillishinta 2 (optio 2) saa järjestelmään merkityt täydet pisteet (3 pistettä) ja muut suhteessa siihen (pienin vastaus / oma vastaus * 3 p).

Kokonaisurakkahinta käsittää rakennushankkeen kokonaisuudessaan pois lukien erillishintojen 1 ja 2 mukaiset tehtävät ja hankinnat. Erillishinta 1 koskee teknisen työn opetustilojen kalusteita, varusteita, laitteita ja koneita tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Erillishinta 2 koskee AV-laitteita ja varusteita tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Kokonaisurakkahinnan sekä erillishintojen 1 ja 2 hintapisteeet lasketaan yhteen ja suurimman kokonaispistemäärän saanut tarjoaja valitaan urakoitsijaksi. Mikäli pisteytyksen jälkeen useammalla tarjoajalla on sama pistemäärä, tarjouskilpailun voittaja ratkaistaan arpomalla.

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset sijoittuivat paremmuusjärjestyksessä seuraavasti:

	Maksimipisteet		94		3		3	
	Tarjoaja	Kokonaisurakkahinta pienin vastaus / oma vastaus * 94 p	Pisteet	Erillishinta 1 (optio 1) pienin vastaus / oma vastaus * 3 p	Pisteet	Erillishinta 2 (optio 2) pienin vastaus / oma vastaus * 3 p	Pisteet	Kokonaispisteet
1	YIT Suomi Oy	16 810 000	94	230 000	3	80 000	3	100
2	NCC Suomi Oy	18 997 000	83,18	230 000	3	80 000	3	89,18
3	Lujatalo Oy	19 749 000	80,01	298 613	2,31	136 562	1,76	84,08
4	SRV Rakennus Oy	24 260 000	65,13	342 956	2,01	117 175	2,05	69,19

7. Yhteenveto

Eniten pisteitä, yhteensä 100 pistettä, sai YIT Suomi Oy. jonka tarjous on hinnoiteltu seuraavasti:

- Kokonaisurakkahinta 16 810 000,00 euroa (alv 0%).
- Erillishinta 1 (optio 1) 230 000, 00 euroa (alv 0%)
- Erillishinta 2 (optio 2) 80 000,00 euroa (alv 0%)

Tarjouskilpailun voitti YIT Suomi Oy edellä mainituin perustein.

Hanke on kunnan kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion ja -suunnitelman 2020- 2024 mukainen. Hankkeelle on varattu kokonaisuudessaan 19 000 000 euroa sisällään KVR-urakkasumman lisäksi rakennuttamis- ja yleissuunnittelukustannuksia sekä varauksen lisä- ja muutostöille.

8. Hankintapäätös

Mäntsälän kunta hankkii Ehnroosin koulun KVR-urakan YIT Suomi Oy:ltä hintaan 16 810 000,00 euroa (alv 0%). Mäntsälän kunta päättää erikseen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa aikataulussa optioiden hyödyntämisestä.

9. Hankintasopimus

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja sopimukset ovat kaikkien osapuolten osalta allekirjoitettuja.

Mäntsälässä 20.1.2020

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut

Pertti Palmroos
rakennuttamispäällikkö

