

Tekninen lautakunta

10.12.2019

Aika 10.12.2019 klo 17:00**Paikka** Sälinkään kartano**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	287
127	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	288
128	Tekniset palvelut vuoden 2020 talousarvion käyttösuunnitelma	289
129	Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.3.2020 alkaen	291
130	Valtuustoaloite kunnan tilojen vuokrasopimusten tarkistuksesta	293
131	Tietoimikunnan lakkauttaminen, uusi toimintamalli ja prosessi	297
132	Osuustien katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen yleisesti nähtäville	298
133	Hankintapäätös Koskenrannan päiväkotia Amandan KVR-urakan tarjouskilpailussa	299
134	Viranhaltijapäätökset ja annetut lausunnot	314
135	Ilmoitusasiat	315
136	Muut esille tulevat asiat	316
137	Seuraava kokous	317

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leino Timo Koski Päivi Aalto Jussi Alaluusua Sari Kalenius Christina Siljander Hemmo Kärkkäinen Pekka Heikkilä Jussi Nousiainen Salla Miikka Utriainen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuutettu	
Muut	Salmi Petri Pynttari Mika Dyster Tarja Karhinen Soile Mäklin Jyrki	khall:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	Poistui klo 18.00 §130 aikana

Allekirjoitukset

	Timo Leino puheenjohtaja	Tarja Dyster pöytäkirjanpitäjä
--	-----------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

126 - 137 §

Pöytäkirjan tarkastus

	Pekka Kärkkäinen	Salla Nousiainen
--	------------------	------------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen
13.12.2019

Tekninen lautakunta

§ 126

10.12.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 126

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 127

10.12.2019

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 127

Päätösesitys

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Koski ja Pekka Kärkkäinen. Päivi Kosken ollessa estynyt, esitettiin hänen tilalleen Salla Nousiaista.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekniset palvelut vuoden 2020 talousarvion käyttösuunnitelma

269/02.02/2019

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 128

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.12.2018 § hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion sekä vuosien 2020 - 2024 taloussuunnitelman.

Kunnanvaltuustoon nähden tulosalueen toimintakate on sitova lukuun ottamatta toimitilapalveluiden tulosaluetta, jossa sitovuustaso on tilikauden tulos.

Tekninen lautakunta päättää määrärahojen riittävydestä koko vuodelle tarkistaessaan yksityiskohtaisen käyttösuunnitelman vuodelle 2020.

Lautakunta seuraa systemaattisesti talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kuukausittain tai tarpeen mukaan, kuitenkin vähintään neljännesvuosittain.

Erityisesti tilivelvolliset ovat vastuussa valtuuston tulosalueille hyväksytyjen määrärahojen riittävydestä ja kohdentamisesta koko vuodelle. Kuitenkin jos käyttösuunnitelma on joiltakin osin ylittymässä, on vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti tilivelvollisten vastuuhenkilöiden varauduttava antamaan samalla selvitys, jolla määrärahojen ylitykset voidaan kattaa vastuualueen tai toimialan sisältä.

Kunnanhallitus ja lautakunta hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmilla toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä jakavat määrärahat ja tuloarviot seuraavan tason yksiköille ja kohteille.

Kunnanhallituksen tai lautakunnan määräämä tulosalueen vastuuhenkilö päättää seuraavan tason käyttösuunnitelmista sekä päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä asettamalla tarkennetut tavoitteet ja jakamalla määrärahat ja -tuloarviot tarkempiin osiin.

Käyttötalousosa

Taloussuunnitelmaa tehdessä on huomioitu, että jaksotetut palkat ja työllisyyspalkat ovat budjetoitu keskitetysti kunnan hallinnon alle eikä teknisen toimialan käyttösuunnitelmaan. Teknisten palvelujen henkilötyövuodet on esitetty henkilöstösuunnitelmassa.

Investointiosa

Käyttöomaisuushankinnan arvonnisäverotonta 10 000 €:n rajaa pienemmät yksittäiset hankinnat, pääosin mm. täydennys- ja korvaushankinnat, tulee hankkia hallintokuntien käyttötalousmäärärahoilla.

Yksityiskohtainen käyttösuunnitelma on esitetty hankkeiden yleisaikataulussa, jossa näkyvät yleisaikataulutetut investoinnit, hankeryhmän kohteet, käyttötalouden vuosikorjaukset, päällystyskohteet ja irtainomaisuus.

Muutokset investoinneissa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ei muutoksia talousarvion käyttösuunnitelman 2020 investointeihin.

Muutokset käyttösuunnitelmassa

Teknisen toimialan käyttösuunnitelma on linjassa valtuuston hyväksymän talousarvion kanssa muilta osin paitsi kuntatekniikan henkilöstöresurssien osalta. Kunnanvaltuuston päätöksellä 2.12.2019 § 122 suunniteltua viheralueurakkaa ei toteuteta vuonna 2020 ja käyttötalouden palveluostoista vähennettiin 260 000 €. Muutoksesta johtuen urheilukenttien työnjohtoon on tarve yhdelle henkilölle ja kentän hoitoon kahdelle työntekijälle.

Lisäksi puistot ja liikuntapaikat yksikköön palkataan yksi työntekijä. Määrärahalisäys 100 000 € sisältää palkkakulut 50 000 € ja aineet ja tarvikkeet 50 000 €.

(Valmistelijat / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,
talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 314 543,
palvelupäällikkö Irma Virtanen, puh. 040 314 5479,
kuntatekniikan päällikkö, Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6968,
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, puh. 040 314 5459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä toimialan vuoden 2020 käyttötalous- ja investointien käyttösuunnitelmat liitteineen ja saattaa ne taloushallintoon ja edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely

Asiaa esittelivät Pynttari, Mäklin ja Karhinen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankkeiden yleisaikataulu 2020

Liite 2. Henkilöstösuunnitelma 2020

Liite 3. Teknisten palvelujen käyttösuunnitelma 2020

Liite 4. Toimialan, tulosalueiden ja tulosyksiköiden käyttötalous 2020

Tekninen lautakunta

§ 129

10.12.2019

Kunnan omistamien asuntojen sekä huoneistojen vuokrien ja vesimaksujen tarkistus 1.3.2020 alkaen

265/02.09/2019

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 129

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokrista, käyttökorvauksista ja vuokrasopimusten yleisistä ehdoista.

Toimitilapalvelut on valmistellut esityksen kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen ja asuntojen vuokrien korotuksista. Vuokria on korotettu edellisen kerran 1.3.2019. Seuraavien tilojen vuokria ja vesimaksuja esitetään tarkistettavaksi 1.3.2020 alkaen 1 - 5 % korotuksilla:

rivitalot:

Peltolankatu 17, rivitalo

Koulutie 1, Kartanonraitti 2, rivitalot

osakehuoneistot:

As Oy Mäntsälän Aurinkorinne

As Oy Hampputöyry

As Oy Mäntsälänkulma

omakotitalot:

Helsingintie 171

Punainen mökki

Kivistöntie 2

Sähkö-Poksi

Liedontie 29 (uusi)

Muut rakennukset:

Päiväkoti Montessori

Päiväkoti Omenapuu

Terveyskeskus (HUS)

Kunnantalo (ulkopuolisille vuokratut tilat)

Kotokartano (kampaamo)

Matkahuolto

ruokalot:

Hyökännummen koulu

Kunnantalo

Keskuskeittiö

Vuokrankorotuksen syynä on yleinen kustannustason nousu. Liitteestä 1 ilmenevät mainittujen kiinteistöjen nykyiset ja uudet vuokrat sekä vesimaksut. Uudet vuokrat ja vesimaksut esitetään otettavaksi käyttöön 1.3.2020 alkaen.

(Valmistelija/lisätietoja:

toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh. 040-3145 459)

Tekninen lautakunta

§ 129

10.12.2019

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan omistamien ja hallitsemien toimitilojen sekä asuntojen vuokria korotetaan liitteen mukaisesti 1.3.2020 alkaen.

Käsittely

Asiaa esitteli toimitilapäällikkö Soile Karhinen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1: Vuokrataulukot

Kunnanvaltuusto	§ 60	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 146	03.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 64	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 199	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 97	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 130	10.12.2019

Valtuustoaloite kunnan tilojen vuokrasopimusten tarkistuksesta

122/00.02.00/2019

Kunnanvaltuusto 20.05.2019 § 60

Reijo Liinamaa ja muut allekirjoittaneet jättivät seuraavanlaisen aloitteen:

"Valtuustoaloite kunnan tilojen vuokrasopimusten tarkistuksesta

Kasvatus- ja sivistystoimen palveluseteliselvitysten yhteydessä kävi ilmi, että kunta on jo vuosien ajan perinyt kahdelta yksityiseltä päiväkodilta alivuokraa. Näin syntynyt vuokratkompensaatio on ollut yhteensä 112.000 €/vuosi. Vanhin vuokrasopimuksista on allekirjoitettu 1994. Minkäänlaisia indeksitarkistuksia vuokrasopimuksiin ei oltu tehty.

Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että kaikki kunnan tilapalvelujen ja mahdolliset muiden toimialojen tekemät vuokrasopimukset käydään läpi ja näin varmistetaan, ettei vastaavia piilokompensaatioita löydy enempää ja että sopimukset muutoinkin ovat ajan tasalla.

Mäntsälässä 20.5.2019"

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite

Kunnanhallitus 03.06.2019 § 146

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen kunnan teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Valtuustoaloite

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 64

Tällä hetkellä ei ole tiedossa toimitilapalvelujen vuokrasopimuksia, joissa vuokratkompensaatio olisi käytössä. Yhden päiväkodin kompensaatio lopetettiin vuonna 2018.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 60	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 146	03.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 64	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 199	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 97	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 130	10.12.2019

(Valmistelija/lisätietoja:
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, puh. 040 314 5459
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, että Teknisten palvelujen tilapalvelujen vuokrasopimukset käydään kokonaisuudessaan läpi vuoden 2019 aikana.

Valtuustoaloite saatetaan tiedoksi myös konserni- sekä kasvatus- ja sivistyspalveluihin, jotta mahdolliset muiden toimialojen vuokrasopimukset tulevat läpikäytyksi.

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 199

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa, että vuokrasopimukset läpikäydään vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi esitystään seuraavasti: Tilapalvelujen vuokrasopimuksia koskeva selvitys tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle vuoden 2019 aikana.

Päätös: Hyväksyttiin täydennetyin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 07.10.2019 § 97

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 130

Toimitilapalvelut ovat käyneet oman tulosalueen vuokrasopimukset läpi ja toteaa, että vuokratkompensatioita löytyi seuraavista vuokrasopimuksista:

Monitoimitalon ampumarata (monitoimisali)

Mäntsälän kunta on tehnyt vuokrasopimuksen Mäntsälän Ampumarata-yhdistys ry:n (KH päätös 9.3.1987 § 282). Vuokrasopimus on tehty 10 vuodeksi ja sopimukseen on kirjattu, että vuokrasopimus jatkuu tämän jälkeen 5 vuotta kerrallaan. Vuokrasopimuksessa on 6 kuukauden

Kunnanvaltuusto	§ 60	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 146	03.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 64	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 199	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 97	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 130	10.12.2019

irtisanomisaika, joka on irtisanottava ennen sopimuksen päättymistä tai sopimus jatkuu jälleen 5 vuotta kerrallaan. Seuraavan kerran sopimus olisi mahdollista irtisanoa viimeistään 8.10.2021, jolloin vuokrasopimus päättyisi 8.3.2022. Tiloistaampumaratayhdistys ei maksa vuokraa.

Monitoimisia käytetään myös muuhun tarkoitukseen. Mäntsälän ampujaratayhdistys ry käyttää tilaa tällä hetkellä ma 18-21, to 15-18 ja su 9-13. Sivistyspalveluilta laskutetaan sisäistä vuokraa monitoimitalon käytöstä. Sivistyspalvelut laskuttavat hyväksytyjen taksojen ja maksujen perusteelta käytöstä maksua, paitsi Mäntsälän Ampumaratayhdistys ry:tä.

Lepola käsityökeskus

Mäntymäentie 7 kiinteistöä on käytetty alunperin maa- ja kotitalousnaisten ylläpitämänä neuvonta-asemana (KV päätös 26.1.1981 § 43). Toiminta on muuttunut vuosien saatossa ja tiloissa toimii tällä hetkellä Taito Etelä-Suomi Oy:n ylläpitämä käsityökeskus. Kunta on tukenut toimintaa vuosittaisella avustuksella. Lisäksi tiloista ei ole peritty vuokraa. Tilojen vuokrat on peritty sisäisesti kasvatus- ja sivistyspalveluilta hallinnon kustannuspaikalta. Taito Etelä-Suomi Oy:n kanssa on neuvoteltu toimintojen siirtämisestä muihin tiloihin rakennuksen huonon kunnon vuoksi ja tässä yhteydessä on keskusteltu myös vuokran perimisestä uusista tiloista. Tämän osalta asian käsittely on vielä kesken.

Lisäksi kunta on tehnyt seuraavissa kiinteistöissä voimassa olevat vuokrasopimukset, joissa kiinteistöjen kunnossapito sekä -ylläpito kuuluvat vuokralaiselle:

Sälinkään kartano (KH 13.9.1982 § 792)

Mäntsälän kunta on vuokrannut tilat Sälinkään kartanoseura ry:lle. Vuokrasopimus on alkanut 1.7.1978 ja sopimus on voimassa 50 vuotta, vuosivuokra on 1 markka/vuosi ja maksettu kerralla koko sopimus ajalta.

Pitäjäntupa

Mäntsälän kunta on vuokrannut tilat Mäntsälä Seura Ry:lle. Vuokrasopimus on alkanut 1.5.2011 ja on voimassa toistaiseksi. Vuokran määrä on ollut 1 euro/kk, joka laskutetaan vuoden alusta koko vuodelle. Vuokraan on sisältynyt sähkö. Muutoin kunnossapito on kuulunut vuokralaiselle.

(Valmistelija/lisätietoja:
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, puh. 040 314 5459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä toimitalopalvelujen vuokrasopimuksia koskevan selvityksen ja saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 60	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 146	03.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 64	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 199	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 97	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 130	10.12.2019

Käsittely Asiaa esitteli toimitilapääällikkö Soile Karhinen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Merkittiin, että Karhinen poistui kokouksesta käsittelyn jälkeen klo 18.00.

Tekninen lautakunta

§ 131

10.12.2019

Tietoimikunnan lakkauttaminen, uusi toimintamalli ja prosessi

239/00.01/2019

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 131

1.1.2019 voimaan tullut uusi yksityistielaki korvaa vuonna 1963 voimaan tullen lain yksityisteistä. Tielautakuntien yksityistielain mukaiset tehtävä lakkaavat 31. päivänä joulukuuta 2019. Kunnat voivat edelleen myöntää avustuksia tiekunnille, nämä avustukset tulee jatkossa hakea tekniseltä lautakunnalta. Yksityistieavustusasioissa valmistelijana jatkaa kuntatekniikan päällikkö, kuten aikaisemminkin.

(Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh 040 3146 869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää esittää valtuustolle, että se lakkauttaa tietoimikunnan yksityistielain mukaisesti ja siirtää tietoimikunnalle kuuluneet avustusten käsittelyt lautakunnan käsittelyyn. Jatkossa avustukset haetaan tekniseltä lautakunnalta. Avustushakemukset käsitellään, kuten aikaisemminkin teknisissä palveluissa.

Käsittely

Asiaa esitteli kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 132

10.12.2019

Osuustien katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen yleisesti nähtäville

261/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 132

Mäntsälän kunnan teknisissä palveluissa on valmistunut 4.12.2019 päivätty Osuustien katusuunnitelmaehdotus, jossa Osuustie on katkaistu läpiajoliikenteeltä ja kevyenliikenteen kulkua on jäsennelty asemakaavan mukaisesti Osuustie 2 kiinteistön kohdalla. Lisäksi suunnitelmaehdotuksessa esitetään liikenneturvallisuustoimenpiteitä Osuustie-Liedontie risteykseen suojatein ja kevyenliikenteen odotustiloin. Osuustien katkaisusta ja liikenneturvallisuuden parantamisesta jätettiin tekniselle lautakunnalle kuntalaisaloite tammikuussa 2019.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Osuustien katusuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Käsittely

Asiaa esitteli kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemapiirustus Osuustie

Liite 2. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Osuustie

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Hankintapäätös Koskenrannan päiväkoti Amandan KVR-urakan tarjouskilpailussa

322/10.03.02/2016

Tekninen lautakunta 31.01.2017 § 5

Hankesuunnittelu

Tekniset palvelut on järjestänyt tarjouskilpailun Koskenrannan päiväkoti Amandan laajennuksen ja korjauksen hankesuunnitelman laatimisesta 20.06.2016. Ulkopuolisen konsultin käyttöön päädyttiin tilapäisen resurssipulan vuoksi. Tarjouskilpailun perusteella hankesuunnitelma tilattiin P&R Arkkitehdit Oy:ltä hintaan 9 300€ alv 0%.

Hankesuunnittelutyötä johti ohjausryhmä, johon kuuluivat rakennuttamispäällikkö Jarmo Heinänen (3.10.2016 alkaen), toimitilapäällikkö Soile Karhinen, varhaiskasvatuspäällikkö Erja Sihlman, päiväkodinjohtaja Merja Hietala, palvelupäällikkö Irma Virtanen, asemakaavainsinööri Tapio Silfors sekä hankesuunnittelija Pertti Palmroos.

Hankesuunnitelmatyön yhteydessä on laadittu varhaiskasvatuspäällikön johdolla tarveselvitys. Tilaohjelma perustuu laadittuun tarveselvitykseen. Tavoitteena on toteuttaa tarpeen ja nykymääräykset täyttävät päivähoitotilat. Vaihtoehtoisia päiväkotien sijoituspaikkoja tutkittiin, kun päätettiin jättää Isonniityn päiväkoti toteuttamatta. Parhaimmaksi vaihtoehdoksi keskustajaaman itä- / eteläpuolisella alueella osoitettiin Koskenrannan päiväkoti Amandan laajentaminen. Maankäyttöpalvelut on laatinut asemakaavamuutoksen, joka on tullut lainvoimaiseksi 21.11.2016.

Hankesuunnitelma, urakkamuoto ja vaiheistus

Suunnittelutyössä tutkittiin kahta eri laajennusvaihtoehtoa; A ja B. Vaihtoehto A osoitettiin ohjausryhmän näkemyksen mukaan yksimielisesti parhaimmaksi. Vaihtoehtoverailu on esitetty hankesuunnitelmassa. Laajennukseen sijoittuu kolme päivähoitoryhmää sekä luontoesiopetuksen tiloja. Luontoesiopetustiloja on tarkoitus käyttää myös kerhotiloina. Hankkeen yhteydessä laadittu laajennuksen tilaohjelman laajuus on n. 1000 br-m². Laajennuksen jälkeen Koskenrannan päiväkoti Amandassa päiväkotipaikkoja on 147. Hankesuunnitelma valmistui 28.11.2016. Rakennusurakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, joka sisältää toteutussuunnitelun ja rakennustyön. Rakennuksen laajentaminen ja korjaus toteutetaan yhtenä urakkana, mutta rakennustyö suoritetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan laajennus, joka valmistuttuaan toimii nykyisen päiväkotiosan korjauksen ajan väistötilana. Urakan toinen vaihe on nykyisen päiväkotirakennuksen korjaustyöt.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Nykyisestä päiväkotirakennuksesta teetettiin kuntoarviot tarvittavien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi. Laajennusta varten on teetetty maaperätutkimus.

Keittiö

Laajennukseen toteutettava ammattikeittiö on suunniteltu toteutettavaksi palvelukeittiönä (= jakelukeittiö). Kunnanhallituksen 9.12.2002 § 294 päätöksen mukaisesti Mäntsälän keskustan alueelle tulevien uusien yksiköiden ruokailupalvelut keskitetään mahdollisuuksien mukaan keskuskeittiön ruokailupalvelujen yhteyteen. Edellisen lisäksi vuonna 2013 TPA Anderssonin tekemässä nykytila-analyysissä Mäntsälän kuntaa ehdotetaan siirtymään enenevässä määrin keskuskeittiömalliin, jossa olisi vain muutama (esim. 2 – 3) keskuskeittiö, jotka toimisivat tuotantokeittiöinä. Kyseisessä selvityksessä esitetään nykyisiä valmistuskeittiöitä / tuotantokeittiöitä muutettavaksi jakelu- / palvelukeittiöiksi ja palvelupisteiksi. Tämä toisi kustannustehokkuutta ruokapalvelutoiminnassa ja myös uusia tiloja suunniteltaessa. Esim. tuotantokeittiö tarvitsee enemmän kylmätilaa, varastotilaa ja tätä kautta myös neliöitä. Lisäksi tarvitaan laitekapasiteettia uunien ja patojen suhteen enemmän, kuin palvelukeittiössä. Tuotantokeittiön perustamiskustannukset tulevat kalliimmaksi kuin palvelukeittiön. Edellisen lisäksi myös ruokapalveluhenkilöstön tuntimäärä on tuotantokeittiössä n. 4 tuntia / päivä suurempi kuin palvelukeittiössä.

Amandan päiväkodin arvioidut henkilöstömäärät:

Palvelukeittiönä: 1 kokopäiväinen ruokapalveluvastaava ja 1 kokopäiväinen ruokapalvelutyöntekijä.

Tuotantokeittiönä: 1 kokopäiväinen ruokapalveluvastaava, 1 kokopäiväinen ruokapalvelutyöntekijä ja 1 puolipäiväinen ruokapalvelutyöntekijä.

Tuotantokeittiöstä aiheutuvat henkilöstölisäkustannukset arvioidaan olevan vuositasolla n. 15 000 €/v verrattuna palvelukeittiöön. Suurempi keittiöratkaisu kasvattaa kiinteistöhuollon ylläpitokustannuksia.

Mikäli keittiö toimisi palvelukeittiönä, niin ruoan toimittaminen terveyskeskuksen keittiöltä olisi toiminnallisesti joustavampaa siinä suhteessa, että tilausmääriin olisi helpompi tehdä muutoksia pienelläkin aikavälillä esim. edellisenä päivänä ja jopa samana aamuna.

Investointikustannukset

Kustannusarvio on tehty tavoitehinta-arvioperusteisena ja koko hankkeen kustannusarvio on 4,92 M€, josta laajennuksen osuus on 3,52 M€ ja peruskorjauksen osuus on 1,40 M€ (kustannustasot 10 ja 11/2016).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Irtaimen omaisuuden hankinta ei sisälly kustannusarvioon. Kustannusarvio ylittää investointiohjelmassa hankkeelle varatun määrärahan laajennuksen osalta 0,76 M€ ja peruskorjauksen osalta 0,47 M€.

Tekniset palvelut on arvioinut tuotantokeittiön investoinnin lisäkustannusten olevan n. 290 000 € (alv 0%) verrattuna palvelukeittiöön.

Valtuusto on vuoden 2017 talousarviossa hyväksynyt Päiväkoti Amandan peruskorjaukseen investointimäärärahaa vuodelle 2018 yhteensä 700 000 € ja vuodelle 2019 yhteensä 200 000 €. Amandan laajennukselle on hyväksytty vuodelle 2017 yhteensä 1,4 M€ ja vuodelle 2018 yhteensä 1,2 M€ investointimäärärahaa.

Aikataulu

KVR-urakkatarjouspyyntömenettely käynnistetään 4/2017. Laajennuksen rakennustöiden aloittamistavoite on 10/2017. Laajennuksen käyttöönotto on 1/2019. Nykyisen päiväkodin peruskorjaus alkaa 2/2019 ja on valmis 6/2019.

Lausunnot ja liitteet

Lausunto on pyydetty 29.11.2016 perusturvalautakunnalta ja maankäyttölautakunnalta.

Maankäyttölautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 8.2.2017.

Perusturvalautakunta on hankesuunnitelmasta 15.12.2016 antamassa launnossaan esittänyt, että keittiöratkaisu tulee toteuttaa ns. valmistuskeittiönä huomioiden päiväkodin tulevaisuuden tarpeet, taloudellisuus sekä kestävä kehitys.

(Valmistelijat/lisätietoja:

tekninen johtaja Hannu Seppälä, puh 040 314 5934,
rakennuttamispäällikkö Jarmo Heinänen, puh 040 314 5430,
palvelupäällikkö Irma Virtanen, puh 040 314 5479,
hankesuunnittelija Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Koskenrannan päiväkotia Amandan laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä. Keittiöratkaisu toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti palvelukeittiönä. Hankkeiden kokonaiskustannusarvio on 5,1 M€. Hankkeet on suunniteltu toteutettavan vuosina 2017-2019. Vuodelle 2017 tulee varata Amandan laajennukseen 1,0 M€ ja Amandan peruskorjaukseen 50 000 €.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Käsittely:

Käsittelyn aikana Jari Eloranta teki esityksen, että keittiöratkaisu tehdään hankesuunnitelman mukaisesti, mutta valmistuskeittiönä vaihtoehto B:n mukaisesti. Lisäksi Jari Eloranta esitti liikennesuunnitelman uudelleen tarkistamista.

Rami Lindqvist kannatti Jari Elorannan esitystä jakelukeittiöiden/valmistuskeittiöiden osalta. Jussi Heikkilä kannatti Jari Elorannan esitystä liikennesuunnitelman tarkistamisesta. Lautakunta lisäsi yksimielisesti päätösehdotukseen liikennesuunnitelman tarkistamisen.

Ehdotettiin kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti. Pohjaesitystä keittiön toteuttamista palvelukeittiönä ei saanut yhtään (0) ääntä, Jari Elorannan esitystä tuotantokeittiöstä (valmistuskeittiö) äänesti, Asko Eerola, Anneli Sundberg, Jari Eloranta, Christina Kalenius, Leena Laine, Rami Lindqvist ja Esko Tattari. Yhteensä esitys sai seitsemän (7) ääntä. Kaksi (2) jäsentä, Jussi Heikkilä ja Hilikka Virtanen äänestivät tyhjää.

Keskustelussa todettiin esityksen muutoksen lisäävän kustannuksia. Tuotantokeittiön investoinnin lisäkustannuksiin tulee varata n. 290 000 € (alv 0%) sekä huomioidaan lisääntyvät henkilöstölisäkustannukset vuositasolla n. 15 000 €.

Päätös:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Koskenrannan päiväkotia Amandan laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä. Keittiöratkaisu toteutetaan tuotantokeittiönä (valmistuskeittiönä). Hankkeiden kokonaiskustannusarvio on ilman tuotantokeittiötä 5,1 M€. Vuodelle 2017 tulee varata Amandan laajennukseen 1,0 M€ ja Amandan peruskorjaukseen 50 000 €. Lisäksi tuotantokeittiön investoinnin lisäkustannuksiin tulee varata n. 290 000 € (alv 0%) sekä huomioidaan lisääntyvät henkilöstölisäkustannukset vuositasolla n. 15 000 €. Hankkeet on suunniteltu toteutettavan vuosina 2017-2019. Lisäksi tekninen lautakunta lisäsi esitykseen yksimielisesti liikennesuunnitelman tarkistamisen.

- Liite 1. Hankesuunnitelma
- Liite 2. Tilaohjelma ja tilaluettelo
- Liite 3. Kustannus selvitykset
- Liite 4. Rakennustapaselostus
- Liite 5. Asemapiirroksien vaihtoehdot A ja B
- Liite 6. Perusturvalautakunnan lausunto

Kunnanhallitus 20.02.2017 § 30

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Amandan päiväkodin laajennuksen ja peruskorjauksen yht. 5,1 milj. euron hankesuunnitelman hyväksymistä vuosille 2017 - 2019. Keittiöratkaisu toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti palvelukeittiönä. Perusteena tälle on investointi- ja käyttökustannusten merkittävä ero tuotantokeittiöratkaisuihin sekä keittiöiden rakenneselvityksessä esitetyt perusteet, joilla kunnan tulisi edetä kohti tiivistettyä keskuskeittiömallia.

Hankkeiden kokonaiskustannusarvio on 5,1 M€.

Hankkeen investointimäärärahavarauksesta vuoden 2017 talousarvioon päätetään erillisessä "Teknisen lautakunnan talousarviomuutokset 2017" -pykälässä.

Käsittely: Tekninen johtaja Hannu Seppälä esitteli asiaa.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa Amandan päiväkodin laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi kokonaiskustannusarvion pienentämisen sekä keittiöratkaisun tarkempien perusteiden osalta.

Kunnanhallitus 29.05.2017 § 118

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi:

- teknisen lautakunnan 31.1.2017 § 7 esityksen mukaisesti Amandan laajennus ja peruskorjaus kustannusarvio enintään yht. 5,1 milj. euroa, josta laajennus 1 milj. euroa vuonna 2017 ja 2,6 milj. euroa vuonna 2018 sekä peruskorjaus 0,05 milj. euroa vuonna 2017 ja 2018 sekä 1,4 milj. euroa vuonna 2019. Samalla vuoden 2017 talousarvioon varatusta investointimäärärahasta voidaan vähentää -0,35 milj. euroa
- Keittiöratkaisu toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti palvelukeittiönä. Perusteena tälle on investointi- ja käyttökustannusten merkittävä ero tuotantokeittiöratkaisuihin sekä keittiöiden rakenneselvityksessä esitetyt perusteet, joilla kunnan tulisi edetä kohti tiivistettyä keskuskeittiömallia ja
- hankkeen kilpailutuksessa tulee etsiä aktiivisesti ratkaisuja, jotka vähentävät kokonaiskustannuksia edellä mainittua pienemmäksi.

Käsittely: Tekninen johtaja Hannu Seppälä esitteli asiaa kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Käsitellyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään: Asia jätetään pöydälle ja palautetaan uudelleen valmisteluun, niin että asia otetaan 5.6. kunnanhallitukseen. Tarkennukset tehdään erityisesti hankesuunnitelmaan ja 2017-2019 vuosien talousarviomäärärahoihin. Lisäksi esittelymateriaaliin liitetään 3.4. kunnanhallituksen muistioasian taustamateriaali.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.

- Merkittiin, että puheenjohtaja päätti tauosta 17.03-17.08.

Kunnanhallitus 05.06.2017 § 140

Vuoden 2017 talousarviossa (valtuusto 28.11.2016 § 119) Amandan päiväkodin laajennukseen kustannusarviolta 2,6 milj. euroa oli budjetoitu talonrakennuksen investointeihin vuosille 2017 – 2018 1,4 milj. ja 1,2 milj. euroa, yht. 2,6 milj. euroa. Amandan peruskorjaus 0,9 milj. euroa oli suunniteltu toteutettavan vuosina 2018 – 2019 (0,7 + 0,2 milj.). Kokonaiskustannukset olivat yhteensä 3,5 milj. euroa.

Teknisen lautakunta esittää kuitenkin jo 31.1.2017 § 7 kokouksessa Amandan laajennuksen ja peruskorjauksen kustannusarvioon enintään 5,1 milj. euroa. Määrärahaesitys laajennukseen on 1 milj. euroa vuodelle 2017 ja 2,6 milj. euroa vuodelle 2018. Peruskorjaukseen lautakunta esittää 0,05 milj. euron määrärahaa vuodelle 2017 ja 0,05 milj. euron määrärahaa vuodelle 2018 sekä 1,4 milj. euroa vuodelle 2019. Lautakunnan määrärahalisäys hankkeen toteuttamiseen on noussut 1,6 milj. euroa.

Amandan päiväkodin keittiövaihtoehtoista on teknisellä toimialla tehty erillisselvityksiä sisältäen mm. neliöhintavertailuja vastaavista kohteista. Aineisto on koottu erilliseen muistioon, jonka kunnanhallitus on käsitellyt ns. muistioasiana 3.4.2017 kokouksessa. Muistio on tämän pykälän taustamateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus

1. esittää valtuustolle Amandan päiväkodin laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vuosille 2017 – 2019,
2. päättää, että Amandan päiväkodin laajennus ja saneeraus toteutetaan KVR- urakkana. Urakkatarjoukseen sisällytetään tuotantokeittiö, mutta lopullisessa päätöksenteossa tulee olla toteutusvaihtoehtoina tuotanto- tai palvelukeittiövaihtoehdot. Tarjouksessa tulee selvittää erillinen hinta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

tuotantokeittiölle. Saatujen tarjousten jälkeen päätetään kummalla vaihtoehdolla urakka tullaan toteuttamaan. Päätöksen hankkeen lopullisesta toteutuksesta tekee teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen kunnanhallitus.

Käsittely: Va.rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos ja hankinta-asiantuntija Krista Koskimäki esittelivät asiaa kokouksessa.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus

1. esittää valtuustolle Amandan päiväkodin laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vuosille 2017 – 2019,

2. päättää, että Amandan päiväkodin laajennus ja saneeraus toteutetaan KVR- urakkana. Urakkatarjoukseen sisällytetään palvelukeittiö. Päätöksen hankkeen lopullisesta toteutuksesta tekee teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen kunnanhallitus.

Esityksen perusteluna on:

1. kunnanhallituksen 9.12.2002 linjaus keittiörakenteen kehittämisestä sekä
2. kustannussäästöt.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 19.06.2017 § 71

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Antti Rinne poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 18.54 ja tilalle saapui Christina Kalenius.

Liite 1. Hankesuunnitelma

Tekninen lautakunta 26.09.2017 § 163

Koskenrannan päiväkotia Amandan laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.6.2017 § 71. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamishjeen mukaan luonnospiirustukset ja kustannusarvion hyväksyy tekninen lautakunta ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

luonnospiirustusten hyväksymisen yhteydessä tehdään rakentamispäätös. Hankesuunnitelman hyväksynnän yhteydessä kunnanvaltuusto on päättänyt, että lopullisen rakentamispäätöksen tekee kunnanhallitus teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen. Rakentamispäätöksen jälkeen hanke etenee rakennuslupamenettelyyn ja edelleen rakennusurakan tarjouspyyntömenettelyyn. Urakkamuotona on KVR-urakka ja hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2018 - 2020.

Laaditut luonnokset perustuvat hyväksytyyn hankesuunnitelmaan. Hankesuunnitelman yhteydessä oli laadittu tavoitehinta-arvio, jossa päiväkodin laajennuksen ja peruskorjauksen rakennuskustannuksiksi oli arvioitu yhteensä 5,1 M €. Rakennussuunnitelmien täsmentyessä tavoitehinta-arvio päivitettiin. Sen mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 5,5 M € (hintataso 9/2017). Kustannusnousua selittää teknisten tilojen kasvanut tilatarve ja rakennuskustannusten nousu.

Suunnittelun ohjausryhmään kuuluvat teknisistä palveluista tekninen johtaja, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, palvelupäällikkö, siivoustyönjohtaja, hankesuunnittelija, rakennustyönvalvoja ja vihersuunnittelija, käyttäjähallintokunnan edustajina varhaiskasvatuspäällikkö ja päiväkodin johtajat. Kohteen pääsuunnittelijana toimii Teppo Pietarinen P&R Arkkitehdit Oy:stä.

(Valmistelija / lisätietoja:

vs. tekninen johtaja Vesa Gummerus, puh 040 314 5467 ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy Koskenrannan päiväkotia Amandan laajennuksen ja peruskorjauksen luonnospiirustukset ja kustannusarvion ja esittää kunnanhallitukselle rakentamispäätöstä toteuttaa laajennus ja peruskorjaus luonnossuunnitelmien mukaisesti. Hankkeeseen varataan 5,5 M € vuosille 2018 - 2020. Määrärahavaraus käsitellään talousarvion 2018 yhteydessä.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Jussi Heikkilä teki esityksen, että lumensäilytyspaikat otetaan huomioon kohteen pihasuunnitelmassa. Käsittelyn aikana Hemmo Siljander teki esityksen, että kohteen julkisivuihin suunnitellut useat erilaiset tiiliseinän muurauskuvioinnit poistetaan kustannusten alentamiseksi ja vuotoriskien vähentämiseksi. Lisäksi pitkän lappeen yläpohjan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota yläpohjan tuuletukseen.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen ja käsittelyn aikana esitetyt huomiot tulee huomioida hankkeen jatkosuunnittelussa.

Liite 1. Asemapiirros

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

- Liite 2. Pohjapiirros 1.krs
- Liite 3. Pohjapiirros 2.krs
- Liite 4. Leikkauspiirrokset
- Liite 5. Julkisivupiirrokset
- Liite 6. Havainnepiirrokset

Kunnanhallitus 09.10.2017 § 248

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus,

1. Hyväksyy rakentamispäätöksen, jolla toteutetaan laajennus ja peruskorjaus luonnossuunnitelmien mukaisesti.
2. Hankkeeseen varataan enintään 5,5 M € vuosille 2018 - 2020. Määrärahavaraus käsitellään talousarvion 2018 yhteydessä.
3. Velvoittaa teknistä toimialaa hakemaan kustannussäästöjä suunnittelussa ja toteutuksessa.

Käsittely: Vs.tekninen johtaja Vesa Gummerus ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätökseen liitettiin, että rakennustekniikassa ja varustelussa (esim. kattolyhtyjen poistaminen) pyritään hakemaan edullisempia toteutusratkaisuja.

Liite 7. Kustannus selvitys

Tekninen lautakunta 08.05.2018 § 63

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt KVR-urakkatarjousta Koskenrannan päiväkotia Amandan laajennuksen ja peruskorjauksen toteuttamisesta. Hankinta on hankintalain (1397/2016) mukainen rakennusurakka, jonka arvioitu kokonaisarvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Vesa Gummerus, puh 040 314 5467;
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Amandan päiväkodin laajennuksen ja peruskorjauksen hankinnan liitteen 1 mukaisin perusteluin.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1.Hankintapäätös

Tekninen lautakunta

Va. tekninen johtaja teki viranhaltijapäätöksen 13.11.2018 § 8 Koskenrannan päiväkotia Amandan hankesuunnitelman päivittämisestä. Hankesuunnittelu toteutettiin ostopalveluna alkuperäiseen hankesuunnitteluun kilpailutetulta konsultilta. Hankesuunnittelun laadintaa ohjasi rakennuttamispäällikkö ja hankesuunnitteluryhmään kuuluivat kasvatus- ja sivistyspalvelujen, maankäytön ja teknisen palvelujen edustajia. Hankesuunnitelma valmistui määräajassa 15.1.2019 ja sen liitteenä on varhaiskasvutuspäällikön johdolla ajantasaistettu tarveselvitys. Tilaohjelma perustuu laadittuun tarveselvitykseen. Tavoite on toteuttaa nykymääräykset ja tarpeet täyttävät päiväkodin tilat. Tilankäyttöä on uudisrakennusvaihtoehdossa merkittävästi tehostettu ja toiminnallisuutta sekä muuntojoustavuutta parannettu. Hankkeen hyötyala on kasvanut peruskorjaus-laajennus vaihtoehdosta n. 65 m² ja kokonaisala n. 70 m² sekä enimmäishoitopaikkamäärä 21 paikalla. Maankäyttöpalvelut on laatinut asemakaavamuutoksen, joka on tullut lainvoimaiseksi 21.11.2016.

Tekniset palvelut ja varhaiskasvatuspalvelut selvittivät yhteistyössä eri etenemisvaihtoehtoja Amandan tila- ja korjaustarpeen ratkaisemiseksi. Sälinkään koulun ja päiväkodin valmistuessa syksyllä 2019, päiväkotikapasiteettia vapautuu erityisesti Anttilan päiväkodissa. Tämä mahdollistaa Amandan rakennustyön toteuttamisen siirtämällä nykyiset päiväkotitoiminnot tilapäisesti toisaalle rakennustyön ajaksi ilman väistötilarakentamista. Ratkaisu on mahdollinen, mikäli päätös rakentamisen toteuttamisesta tehdään riittävän ajoissa. Tällöin varhaiskasvatuspalvelutoimintojen ja hoitopaikkojen järjestämisestä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa palvelun saajille. Järjestelyjä tehdään viimeiselle rakennustyötä edeltävälle toimintakaudelle saakka.

Tekniset palvelut toimiala selvitti vaihtoehtoa, jossa nykyinen rakennus purettaisiin ja tilalle rakennettaisiin uusi 2-kerroksinen päiväkotia. Hanketta esiteltiin 16.10.2018 kunnan johtoryhmälle. Laaditut investointi- ja käyttökululaskelmat osoittavat, että on perusteltua keskittyä uudisrakentamisvaihtoehtoon. Hankesuunnittelutyön yhteydessä selvitettiin hankkeen toteuttaminen aiempaa laajempaan, jotta voitaisiin tulevaisuudessa välttää, tai merkittävästi siirtää investointiohjelmassa olevan Keskusta-alueen päiväkodin rakentamista. Ratkaisulla vältetään olemassa olevien epäkäytännöllisten ja tehottomien päiväkotitilojen

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

peruskorjauksia ja saavutetaan säästöjä.

Uudisrakennus on mitoitettu 8 lapsiryhmälle ja luontoesiopetukselle. Uudisrakentamisen laajuuden hyötyala on 1365 m² ja kokonaisala 1896 m². Kustannusarvio on tehty tavoitehinta-arviotasoisena ja sen mukaan rakennuskustannukset ovat n. 6,6 miljoonaa euroa ja ensikertaisen kalustamisen kustannukset n. 0,3 miljoonaa euroa.

Etuina aiempaan suunnitteluratkaisuun ovat: toiminnallisemmat ja turvallisemmat piha-alueratkaisut, tilaratkaisut ovat muuntojoustavat ja varhaiskasvatussuunnitelmaa tukevia, vältetään peruskorjauksiin liittyvät taloudelliset ja tekniset riskit sekä saavutetaan säästöjä rakennuksen ylläpitokustannuksissa erityisesti energiansäästöratkaisuilla. Lisäksi saavutetaan tehokkuutta henkilöstöressurssien käytössä.

Hankkeen ensisijainen toteutusmuoto on KVR-urakka kunnan taseeseen. Tavoiteaikataulun mukaan KVR-urakan kilpailutus on 8 - 9 /2019, urakkasopimuksen allekirjoitus ja urakoitsijan vastuulla oleva suunnittelutyön käynnistys vuoden 2020 alussa. Purku- ja rakennustyölle on varattu aikaa 8 /2020 - 5 /2022. Toiminta käynnistyy uudisrakennuksessa elokuussa 2022.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 6,8 miljoonaa euroa suunnitteluviikseksi 2020 - 2022. Vuodelle 2019 hankkeelle ei ole varattu määrärahaa, koska kunnanvaltuusto siirsi päätöksellään talousarvioehdotuksen 2019 määrärahoja vuodelle eteenpäin. Hankkeen toteutuminen investointiohjelman mukaan edellyttää 100 000 euron määrärahan palautusta vuodelle 2019, suunnittelua ja KVR-urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimista varten.

Kunnanvaltuuston 12.10.2015 hyväksymän tilahankkeiden toteutusohjeiden mukaan, hankesuunnitelman hyväksyy yli 3,0 miljoonan euron hankkeissa kunnanvaltuusto.

(Valmistelijat / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, puh 040 314 5934

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta sekä vammaisneuvostolta 21.2.2019 mennessä ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Koskenrannan päiväkotia Amandan päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymistä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio 6,8 miljoonaa euroa ja rakentaminen on suunniteltu toteutettavan vuosina 2020 - 2022. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2020 hankkeelle varatusta 1 000 000 eurosta siirretään 100 000 euroa vuodelle 2019 suunnitelmien ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

laatimista varten.

Käsittely:

Asiaa esittelivät suunnittelu- ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos ja varhaiskasvatuspäällikkö Mervi Tuominen.

Käsittelyn kuluessa tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen.

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta sekä vammaisneuvostolta 21.2.2019 mennessä ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Koskenrannan päiväkotia Amandan päivitetyn hankesuunnitelman hyväksymistä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio 6,8 miljoonaa euroa ja rakentaminen on suunniteltu toteutettavan vuosina 2020 - 2022.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle taloussuunnitelmassa vuodelle 2020 hankkeelle varatusta 1 000 000 eurosta siirretään 100 000 euroa vuodelle 2019 suunnitelmien ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimista varten.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä muutetun esityksen.

- Merkitään pöytäkirjaan, että Mervi Tuominen poistui kokouksesta klo 17.58 pykälän käsittelyn jälkeen.

- Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti 2019-01-15
- Liite 2. Käyttäjän tarveselvitys
- Liite 3. Tilaohjelma ja tilaluettelo
- Liite 4. Kustannusselvitykset
- Liite 5. Rakennustapaselostus
- Liite 6. Asemapiirros-toimintakaaviot-huoneluettelo
- Liite 7. Asemapiirros nykytilanne
- Liite 8. Asemakaavaote

Kunnanhallitus 25.02.2019 § 40

Hallintojohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle,

- että se hyväksyy Koskenrannan päiväkotia Amandan päivitetyn hankesuunnitelman. Hankkeen kokonaiskustannusarvio 6,8 miljoonaa euroa ja rakentaminen on suunniteltu toteutettavan vuosina 2020 - 2022.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

- ja että se hyväksyy 100 000 euron määrärahan vuodelle 2019 suunnitelmien ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimista varten. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2020 hankkeelle varatusta 1 000 000 eurosta vastaava summa vähennetään.

Käsittely: Teknistä johtaja Mika Pynttäriä sekä rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti 2019-01-15
Liite 2. Käyttäjän tarveselvitys
Liite 3. Tilaohjelma ja tilaluettelo
Liite 4. Kustannusselvitykset
Liite 5. Rakennustapaselostus
Liite 6. Asemapiirros-toimintakaaviot-huoneluettelo
Liite 7. Asemapiirros nykytilanne
Liite 8. Asemakaavaote

Kunnanvaltuusto 11.03.2019 § 24

Esitys:

Kunnanvaltuusto,

- hyväksyy Koskenrannan päiväkoti Amandan päivitetyn hankesuunnitelman. Hankkeen kokonaiskustannusarvio 6,8 miljoonaa euroa ja rakentaminen on suunniteltu toteutettavan vuosina 2020 - 2022.
- ja edelleen hyväksyy 100 000 euron määrärahan vuodelle 2019 suunnitelmien ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatimista varten. Taloussuunnitelmassa vuodelle 2020 hankkeelle varatusta 1 000 000 eurosta vastaava summa vähennetään.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Antti Rinne poistui kokouksesta 20.24 ja Markku Helenius tuli tilalle.

Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti 2019-01-15
Liite 2. Käyttäjän tarveselvitys
Liite 3. Tilaohjelma ja tilaluettelo
Liite 4. Kustannusselvitykset

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Liite 5. Rakennustapaselostus

Liite 6. Asemapiirros-toimintakaaviot-huoneluettelo

Liite 7. Asemapiirros nykytilanne

Liite 8. Asemakaavaote

Tekninen lautakunta

Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamishojeen mukaan luonnospiirustukset ja kustannusarvion hyväksyy tekninen lautakunta ja luonnospiirustusten hyväksymisen yhteydessä tehdään rakentamispäätös. Koskenrannan päiväkotia Amandan uudisrakentamisen hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.3.2019 § 24 . Rakentamispäätöksen jälkeen hanke etenee rakennuslupamenettelyyn ja edelleen rakennusurakan tarjouspyyntömenettelyyn. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa rakennusurakkaan valittu palveluntuottaja vastaa toteutussuunnittelusta ja hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2020 - 2022.

Laaditut luonnokset perustuvat hyväksytyyn hankesuunnitelmaan. Rakennussuunnitelmien laadinnan yhteydessä tavoitehinta-arvio päivitettiin. Tavoitehinta-arvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 6,34 M € alv 0% (hintataso 5 /2019) ilman purkukustannuksia.

Suunnittelun ohjausryhmään ovat kuuluneet käyttäjähallintokunnan, kuntakehityspalvelujen ja tekniset palvelujen edustajat. Kohteen pääsuunnittelijana toimii Teppo Pietarinen P&R Arkkitehdit Oy.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari 040 314 5934,

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Koskenrannan päiväkotia Amandan liitteinä olevat luonnospiirustukset ja tekee rakentamispäätöksen. Hanke sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään investointiohjelmaan ja hankkeelle on varattu 6,8 M € määräraha vuosille 2019 - 2022.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemapiirros

Liite 2. Pohjapiirrokset

Liite 3. Leikkauspiirrokset

Liite 4. Julkisivupiirrokset

Liite 5. Havainnepiirrokset

Liite 6. Rakennustapaselostus

Tekninen lautakunta	§ 163	26.09.2017
Kunnanhallitus	§ 248	09.10.2017
Tekninen lautakunta	§ 63	08.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2019
Kunnanhallitus	§ 40	25.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 24	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 63	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 133	10.12.2019

Liite 7. Tavoitehinta-arvio

Tekninen lautakunta

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytännyt tarjoukset Koskenrannan päiväkotia Amandan KVR-urakasta. Hankinta on EU-kynnysarvon (26 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

(Valmistelija / lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari, puh 040 314 5934,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Koskenrannan päiväkotia Amandan KVR-urakan hankinnan liitteen 1 mukaisin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös

Tekninen lautakunta

§ 134

10.12.2019

Viranhaltijapäätökset ja annetut lausunnot

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 134

Teknisen lautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset.

(Valmistelija:
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta liitteessä 1 mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

1. Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

§ 135

10.12.2019

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 135

- Viheralueurakan tilannekatsaus
- Hirvihaarantien kevyen liikenteen väylän esisuunnitelmia esitelty yleisötilaisuudessa 4.12.2019
- Katusuunnitelmien nähtäville asettamisen ja hyväksymisen siirtäminen viranhaltijan vastuulle
- Hämeenlinnan kaupungin jätelautakunnan päätös 211 / 2.12.2019 HML/4906/11.01.06.02/2019 koskien Kiertokapula Oy:n hakemusta poikkeamisesta jätehuoltomääräyksistä jäteastioiden tyhjennusaikojen kuudelle päivälle joulukuussa

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedokseen.

Tekninen lautakunta

§ 136

10.12.2019

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 136

- Sähköinen kokous-järjestelmä on ollut teknisen lautakunnan käytössä jo elokuusta 2018
- Keskusteltiin hankkeiden eri toteutusmalleista
- Keskusteltiin kouluista Ehnroos ja Myllymäki

Tekninen lautakunta

§ 137

10.12.2019

Seuraava kokous

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 137

Teknisen lautakunnan seuraava kokous on aiemmasta aikataulusta poiketen tiistaina 28.1.2020 klo 17.00 kunnantalon neuvotteluhuoneessa 1-2.

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 125, 126, 127, 130, 131, 133, 134, 135, 136

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

Pykälät: 128, 132

Mäntsälän tekninen lautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212, sähköposti: palvelupiste@mantsala.fi

Valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 132

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 13.12.2019 klo 16 - 17 kunnantalolla.