

Kunnanvaltuusto	§ 60	20.05.2019
Kunnanhallitus	§ 146	03.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 64	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 199	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 97	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 130	10.12.2019

Valtuustoaloite kunnan tilojen vuokrasopimusten tarkistuksesta

122/00.02.00/2019

Kunnanvaltuusto 20.05.2019 § 60

Reijo Liinamaa ja muut allekirjoittaneet jättivät seuraavanlaisen aloitteen:

"Valtuustoaloite kunnan tilojen vuokrasopimusten tarkistuksesta

Kasvatus- ja sivistystoimen palveluseteliselvitysten yhteydessä kävi ilmi, että kunta on jo vuosien ajan perinyt kahdelta yksityiseltä päiväkodilta alivuokraa. Näin syntynyt vuokratkompensaatio on ollut yhteensä 112.000 €/vuosi. Vanhin vuokrasopimuksista on allekirjoitettu 1994. Minkäänlaisia indeksitarkistuksia vuokrasopimukseen ei oltu tehty.

Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että kaikki kunnan tilapalvelujen ja mahdolliset muiden toimialojen tekemät vuokrasopimukset käydään läpi ja näin varmistetaan, ettei vastaavia piilokompensaatioita löydy enempää ja että sopimukset muutoinkin ovat ajan tasalla.

Mäntsälässä 20.5.2019"

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite

Kunnanhallitus 03.06.2019 § 146

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen kunnan teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Valtuustoaloite

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 64

Tällä hetkellä ei ole tiedossa toimitilapalvelujen vuokrasopimuksia, joissa

vuokrakompensaatio olisi käytössä. Yhden päiväkodin kompensaatio lopetettiin vuonna 2018.

(Valmistelija/lisätietoja:
toimitilapääällikkö Soile Karhinen, puh. 040 314 5459
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, että Teknisten palvelujen tilapalvelujen vuokrasopimukset käydään kokonaisuudessaan läpi vuoden 2019 aikana.

Valtuustoaloite saatetaan tiedoksi myös konserni- sekä kasvatus- ja sivistyspalveluihin, jotta mahdolliset muiden toimialojen vuokrasopimukset tulevat läpikäytyksi.

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.
Kunnanhallitus 09.09.2019 § 199

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa, että vuokrasopimukset läpikäydään vuoden loppuun mennessä. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi esitystään seuraavasti:
Tilapalvelujen vuokrasopimuksia koskeva selvitys tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle vuoden 2019 aikana.

Päätös: Hyväksyttiin täydennetyn esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 07.10.2019 § 97

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.
Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 130

Toimitilapalvelut ovat käyneet oman tulosalueen vuokrasopimukset läpi ja toteaa, että vuokrakompensatioita löytyi seuraavista vuokrasopimuksista:

Monitoimitalon ampumarata (monitoimisali)

Mäntsälän kunta on tehnyt vuokrasopimuksen Mäntsälän Ampumarata-yhdistys ry:n (KH päätös 9.3.1987 § 282). Vuokrasopimus on tehty 10 vuodeksi ja sopimukseen on kirjattu, että vuokrasopimus jatkuu tämän jälkeen 5 vuotta kerrallaan. Vuokrasopimuksessa on 6 kuukauden irtisanomisaika, joka on irtisanottava ennen sopimuksen päättymistä tai sopimus jatkuu jälleen 5 vuotta kerrallaan. Seuraavan kerran sopimus olisi mahdollista irtisanoa viimeistään 8.10.2021, jolloin vuokrasopimus päättyisi

8.3.2022. Tiloistaampumaratayhdistys ei maksa vuokraa.

Monitoimisalia käytetään myös muuhun tarkoitukseen. Mäntsälän ampujaratayhdistys ry käyttää tilaa tällä hetkellä ma 18-21, to 15-18 ja su 9-13. Sivistyspalveluilta laskutetaan sisäistä vuokraa monitoimitalon käytöstä. Sivistyspalvelut laskuttavat hyväksytyjen taksojen ja maksujen perusteelta käytöstä maksua, paitsi Mäntsälän Ampumaratayhdistys ry:tä.

Lepola käsityökeskus

Mäntymäentie 7 kiinteistöä on käytetty alunperin maa- ja kotitalousnaisten ylläpitämänä neuvonta-asemana (KV päätös 26.1.1981 § 43). Toiminta on muuttunut vuosien saatossa ja tiloissa toimii tällä hetkellä Taito Etelä-Suomi Oy:n ylläpitämä käsityökeskus. Kunta on tukenut toimintaa vuosittaisella avustuksella. Lisäksi tiloista ei ole peritty vuokraa. Tilojen vuokrat on peritty sisäisesti kasvatus- ja sivistyspalveluilta hallinnon kustannuspaikalta. Taito Etelä-Suomi Oy:n kanssa on neuvoteltu toimintojen siirtämisestä muihin tiloihin rakennuksen huonon kunnon vuoksi ja tässä yhteydessä on keskusteltu myös vuokran perimisestä uusista tiloista. Tämän osalta asian käsittely on vielä kesken.

Lisäksi kunta on tehnyt seuraavissa kiinteistöissä voimassa olevat vuokrasopimukset, joissa kiinteistöjen kunnossapito sekä -ylläpito kuuluvat vuokralaiselle:

Sälinkään kartano (KH 13.9.1982 § 792)

Mäntsälän kunta on vuokrannut tilat Sälinkään kartanoseura ry:lle. Vuokrasopimus on alkanut 1.7.1978 ja sopimus on voimassa 50 vuotta, vuosivuokra on 1 markka/vuosi ja maksettu kerralla koko sopimus ajalta.

Pitäjäntupa

Mäntsälän kunta on vuokrannut tilat Mäntsälä Seura Ry:lle. Vuokrasopimus on alkanut 1.5.2011 ja on voimassa toistaiseksi. Vuokran määrä on ollut 1 euro/kk, joka laskutetaan vuoden alusta koko vuodelle. Vuokraan on sisällynyt sähkö. Muutoin kunnossapito on kuulunut vuokralaiselle.

(Valmistelija/lisätietoja:
toimitilapääällikkö Soile Karhinen, puh. 040 314 5459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä toimitalopalvelujen vuokrasopimuksia koskevan selvityksen ja saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Asiaa esitteli toimitilapääällikkö Soile Karhinen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Merkittiin, että Karhinen poistui kokouksesta käsittelyn jälkeen klo 18.00.

