

## Rivitalojen vuokrat:

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 128

### PELTOLANTIEN RIVITALOT

Peltolantie 17

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
1	1	2h + k	53	539,79	545,19
1	2	2h + k	53	539,79	545,19
1	3	2h + k	53	539,79	545,19
1	4	3h + k	67	682,38	689,20
1	5	3h + k	67	682,38	689,20
Yhteensä			293	2984,12	3013,96

Vuokra €/m<sup>2</sup>

10,18

10,29

Vuokran korotus %

25

1

SÄHKÖ: Sisältyy vuokraan

VESI: Vuokralainen maksaa 11 €/henkilö /kk

### KK-KOULUN OPETTAJA-ASUNTOLA

Koulutie 1, Kartanonraitti 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneisto m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
1	as 1	3h+k	80	668,44	688,49
1	as 2	3h+k	80	668,44	688,49
1	as 3	3h+k	80	668,44	688,49
1	as 4	3h+k	80	668,44	688,49
1	as 5	2h+k	60	501,33	516,37
1	as 6	2h+k	60	501,33	516,37
1	as 7	2h+k	60	501,33	516,37
1	as 8	2h+k	60	501,33	516,37
1	as 9	1h+kk	45	376,00	387,28
1	as 10	1h+kk	45	376,00	387,28
Yhteensä			650	5431,05	5593,98

Vuokra €/m<sup>2</sup>

8,36

8,61

Vuokran korotus %

3

3

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: Vuokralainen maksaa 11 € / hlö / kk

## Osakehuoneistot:

### AS OY MÄNTSÄLÄN AURINKORINNE

Kurjenpolku 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
1	4	2h + k	57	580,53	592,14
1	5	3h + k	57	580,53	592,14
1	7	3h + k	71	723,11	737,57
Yhteensä			185	1 884,16	1 921,85

Vuokra €/m<sup>2</sup>

10,18

10,39

Vuokran korotus %

2

2

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

### AS OY HAMPPUTÖYRY

Keskustie 15

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneisto m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
1	A 1	2h+k	66	604,55	616,64

Vuokra €/m<sup>2</sup>

9,16

9,34

Vuokran korotus %

2

2

SÄHKÖ: vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

**AS OY MÄNTSÄLÄNKULMA**

Huvitie 5

Huoneisto	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
Asunto 5	1 h + kk	25	317,01	320,18
Vuokra €/m <sup>2</sup>			12,7	12,8
Vuokran korotus %			1	1

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa  
SAUNAMAKSU: Vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan  
mukaan suoraan taloyhtiölle

**Omakotitalot:**

Huoneisto	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
Omakotitalo, Helsingintie 171	4 h +k +s	110	832,40	840,73
Vuokra €/m <sup>2</sup>			7,6	7,6
Vuokran korotus %			1	1

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

Vuokrasopimus alkanut 26.5.2019

Huoneisto	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 26.5.2019 alk.	vuokra €/kk 1.3.2020
Omakotitalo Liedontie 29	4 h+k, takkah, kph, s, 2 auto- tallia, varastotila +leikkimökki	109	900,00	909,00
Vuokra €/m <sup>2</sup>			8,2	8,3
Vuokran korotus %				1

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

**PUNAINEN MÖKKI**

Risto Kallion raitti 4

Huoneisto	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
Omakotitalo	2 h + k	46	194,70	204,44
Vuokra €/m <sup>2</sup>			4,2	4,4
Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

**Omakotitalo**

Kivistöntie 2

krs	huoneisto nro	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
1	1	1 h + k	35	371,39	382,53
1	2	2h + kk	47,30	482,23	496,69
2	3	4 h + k	100	596,79	614,70
taideyhdistyksen tilat			n. 100	206,00	212,18
<b>Yhteensä</b>			<b>182,30</b>	<b>1 656,41</b>	<b>1 706,10</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>			5,9	6,0	
Vuokran korotus %			3	3	

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

Vesimaksu 11 euroa /hlö / kk

**SÄHKÖ-POKSI**

Yhdystie 3

Huoneisto	huone-luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
Omakotitalo /Liikehuoneisto		300	832,32	840,64
Vuokra €/m <sup>2</sup>			2,8	2,8

Vuokran korotus %

2

1

Sähkö, lämmitys + vesi > vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

**Muut rakennukset:**

**MONTESSORI ENGLANNINKIELINEN LEIKKIKOULU**

*Vuokrasopimus uusittu 11/2019*

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.8.2020
Päiväkoti		306	2214,37	<b>3060,00</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>			6,1	10,0
Vuokran korotus %			3	39

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

**PÄIVÄKOTI OMENAPUU**

*Vuokrasopimus uusittu 11/2019*

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.8.2020
Päiväkoti		293	406,33	<b>2930,00</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>			1,4	10,0
Vuokran korotus %			5	86

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

**HUS-KUNTAYHTYMÄ**

Kivistöntie 14

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
Terveyskeskus HUS-Lab		196	4732,45	<b>4969,07</b>
Terveyskeskus HUS-kuvantaminen		95,50	2282,93	<b>2397,08</b>
<b>Yhteensä</b>		<b>292</b>	<b>7015,38</b>	<b>7366,15</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>			24,0	25,2
Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

**KOTOKARTANO**

Kaakkumäentie 1 - 3

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
Kampaamopalvelut kotokartanon asukkaille		15,90	155,34	<b>163,11</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>			9,8	10,3
Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

**KUNNANTALO**

**Mäntsälän Vuokra-asunnot Oy / Kunnantalo**

Heikinkuja 4

*Vuokrasopimus uusittu 12/2019*

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.12.2019
Toimistotilat ent. talonmiehen asunto		90	1380,47	<b>0,00</b>
Toimistotilat 1 krs 1.12.2019 alkaen		51,3	0,00	<b>678,70</b>
<b>Yhteensä</b>		<b>51,3</b>	<b>1380,47</b>	<b>678,70</b>
Vuokra €/m <sup>2</sup>			14,1	6,9
Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

**Poliisitilat**

	huone- luku	huoneistoala m2	vuokra €/kk	vuokra €/kk
--	----------------	--------------------	-------------	-------------

	luku	m2	1.3.2019	1.3.2020
Toimistotilat	1	11	201,55	211,62
Vuokra €/m <sup>2</sup>			18,3	19,2
Vuokran korotus %			5	5

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

#### MATKAHUOLTO

Yhdystie 1

		huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
keittiö, ravintolasali, varastot	1.1.2017 alkaen	ei mitattu	900,00	927,00
tila 5, yläkerta	1.3.2019 alkaen	ei mitattu	50,00	51,50
varasto 1	1.1.2017 alkaen	40,0	135,00	139,05
liiketila 1	1.1.2017 alkaen	33,0	400,00	412,00
liiketila 2	1.1.2017 alkaen	70,0	500,00	515,00
<b>Yhteensä</b>			<b>1985,00</b>	<b>2044,55</b>

Vuokra €/m<sup>2</sup>

Vuokran korotus %

3

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

#### Ruokalat:

#### ISS PALVELUT OY

Vuokrasopimus uusittu 1.8.2018 alkaen

		huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
Hyökännummen koulun keittiö	uusi 1.1.2019		885,00	885,00
Hyökännummen koulun keittiö	uusi 1.8.2018	321,4	2115,00	2115,00
Kunnantalon keittiö /ruokala		190,3	2557,94	2634,67
Keskuskeittiö		555,8	7472,91	7697,09
<b>Yhteensä</b>		<b>1154,40</b>	<b>13030,84</b>	<b>13331,77</b>

Vuokra €/m<sup>2</sup>

10,5

10,8

Vuokran korotus %

3

3

vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan (ei erillismittausta)

Keskuskeittiön osalta sähkön kustannus kuuluu vuokralaiselle

		huoneistoala m2	vuokra €/kk 1.3.2019	vuokra €/kk 1.3.2020
Mustanmäentie 42				
Carrier toimistorakennus, 1 krs varastotila vain varastokäyttöön		11,00	174,00	200,00