

Päiväkoti Omenapuun ja Montessorileikkikoulun vuokrasopimukset 1.8.2020 alkaen

238/02.09/2019

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 118

Mäntsälän kunta on tehnyt vielä voimassaolevat vuokrasopimukset Päiväkoti Omenapuun ry:n kanssa alkaen 1.1.1995 ja Mäntsälän englanninkielisen Montessorileikkikoulun kanssa alkaen 1.9.2005. Kunta on irtisanonut nämä päiväkotien vuokrasopimukset alkaen 1.7.2020 tämän hetkisen matalan vuokratason vuoksi.

Irtisanomisten jälkeen kunta on käynyt päiväkotien kanssa neuvotteluja ensin kiinteistöjen myymisestä käyttäjille ja, kiinteistöjen myynnin kariutuessa yhdistysten rahoituksen järjestymiseen, vuokrien korotuksista vastaamaan nykyistä vuokratasoa ja kattamaan kulut sekä korjausvelan.

Alkaen 1.8.2020 uudet voimaan tulevat vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassaolevia. Sopimusten irtisanomisaika on 15 kuukautta molemmin puolin, kuitenkin siten, että sopimus on irtisanottava 30.4. mennessä kuluvaan vuoteen.

Oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle liitteet kohteiden uusista vuokrasopimuksista.

(Valmistelija/lisätietoja:
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, puh.040 3145 459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päiväkotien uudet vuokrasopimukset 1.8.2019 alkaen sopimusten mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.