

Pyydyskorven asemakaava / Ehdotus 16.10.2019

1:1 000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.

Mäntsälässä 16.8.2018

Lauri Pouru
Kaavoitusjohtaja

Asemakaava koskee Mäntsälän Hyökännummen kortteleita 134 osa, 139 osa, 151-153 ja niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Autopaikkoja tulee varata 2 ap./asunto.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Autopaikkoja tulee varata 1 ap./asunto + 1 vierasap./2 asuntoa.
- VL-1** Lähivirkistysalue, taajamametsä
- VL** Lähivirkistysalue
- VK** Leikkipuisto
- EV-1** Suojaviheralue. Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.
- Kadun nimi
- Tarum** Kadun nimi
- Käytetty alue
- Käytetty alueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 151** Korttelin numero
- 2** Tontin numero
- 180 + 30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuojien ja talousrakennusten kerrosalan neliömäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 r l u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ulkoilureitti (sijainti ohjeellinen)
- Viherkaista/Istutettava puurivi

Tontin rakentaminen, rakennusten sijoittaminen ja pihajärjestelyt:

Tonteille tavoitellaan modernisti toteutettuja puu- tai kivitaloja.

Tontin suunnittelun lähtökohdina ovat maaston luontaiset ominaisuudet. Tonttia ei saa tasata siten, että syntyy ympäristöön sopimattomia penkereitä tontin rajoille. Tarvittavat maatäytöt on toteutettava tontin puolella.

Rakennukset saa sijoittaa kaksi metriä tiealueen reunasta, muutoin rakennuksia ja rakennelmia ei saa rakentaa tai sijoittaa neljä metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa.

Pihojen talousrakennukset tulee toteuttaa yksikerroksisina.

Autosuoja tulee sijoittaa siten, että auton peruuttaminen tapahtuu piha-alueella. Tonttiliittymä ei saa olla leveämpi kuin 5 metriä.

Tontti ja piha rakennetaan siten, että ne liittyvät luonnollisilla korkeuksilla viheralueisiin ja muuhun ympäristöönsä. Vierekkäiset tontit on liitettävä toisiinsa luontevasti.

Piha-alueet tulee toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä hulevesien muodostumista ja valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Tonteilla tulisi kasvaa myös rakennusta korkeammaksi kasvavia puulajeja. Puiden sijoitus tulee suunnitella niin, että puut eivät kohtuuttomasti varjosta naapurin piha-alueita. Tavoitteena on sijoittaa puita myös tontin kadun puoleiselle osalle. Rakentamattomat tontin osat tulee toteuttaa ja pitää puistomaisessa kunnossa tai osa pihasta voidaan jättää luonnonvaraiseksi.

20 10 0 20 Metriä

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Pyydyskorven asemakaava
1:1000

Mari Niinistö
kaavasuunnittelija

Ehdotus nähtävillä
Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus
Voimaantulo

TYÖ AK263

Lauri Pouru
kaavoitusjohtaja

24.10.-22.11.2019