

Kuntakehityslautakunta	§ 106	16.10.2019
Kunnanhallitus	§ 231	04.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 112	19.11.2019

## Lausuntopyyntö Linnala II asemakaavaluonnos

223/10.02.03/2019

Kuntakehityslautakunta 16.10.2019 § 106

Linnalan yritysalueetta laajennetaan lounaaseen Helsingintien Mt140 ja Helsinki-Lahti moottoritien välissä. Asemakaavalla pyritään vastaamaan yritystonttien kysyntään. Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumatonta metsäaluetta. Koillisosa on taimikkoa ja etelässä on n. 40 v puusto. Alue rajautuu koillisessa Linnalan yritysalueeseen, kaakossa Helsingintiehen ja peltoon, lounaassa taimikkoon ja luoteessa Helsinki-Lahti moottoritiehen.

Alueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja, tai silmällä pidettäviä kasvi tai eläinlajeja. Alueelle tehdään parhaillaan luontoselvitystä yleiskaavaa varten. Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Ulkoilu-/ virkistyskäyttö on hyvin vähäistä. Muutokset maisemarakenteeseen ovat nykytilaan verraten vähäisiä.

Linnala II alueelle tehtiin alustava kaavaluonnos ja sen perusteella tilattiin maaperäselvitys perustamisolosuhteista 2019. Maaperätutkimuksen mukaan perustamisolosuhteet ovat kohtuullisen hyvät, ks. liite. Yritysrakentaminen ei vaadi tasaus- ja täyttötoimenpiteitä. Suunnittelualueella ei ole luokiteltua pohja-vesialuetta.

Täydennysrakentamiselle ovat valmiina uudet tehokkaat kunnalliset verkostot, alue voidaan liittää, sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoihin. Kunta omistaa alueen.

Linnala II asemakaavaluonnos 09.10.2019 mahdollistaa Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten rakentamisen samoilla periaatteilla sisäisen yrityskadun varten kuin koillispuoleinen Linnala II. Liikenne ei vaadi uusia liittymiä Helsingintielle Mt140. Yritystoiminta sijoittuu moottoritien ja radan melualueelle eikä haitta asumista tai muita lähialueiden käyttömuotoja.

(valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnahallitukselle

1. Linnala II asemakaavan käynnistämistä ja
2. asettamaan nähtäville sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 07.10.2019 ja asemakaavaluonnoksen 09.10.2019, sekä pyytämään tarvittavat viranomaislausunnot.

Koska Linnala II asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen kuntakehityslautakunta esittää, että asemakaavan hyväksyy

kunnanhallitus.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liitteet: Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 07.10.2019  
Liite 2. Asemakaavaluonnos 09.10.2019  
Liite 3. Rakennettavuusselvitys Linnala, Kapuli ja Kaunislaakso

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 231

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Linnala II asemakaavan.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 07.10.2019 ja asemakaavaluonnoksen 09.10.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
3. Linnala II asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 04.11.2019 § 231

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Linnala II asemakaavan.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 07.10.2019 ja asemakaavaluonnoksen 09.10.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
3. Linnala II asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 112

Kunnanhallitus on päätöksellään 4.11.2019 / § 231 käynnistänyt Linnala II

asemakaavan laadinnan ja asettanut kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asemakaavaluonnoksen nähtäville. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä 13.11. – 12.12.2019 välisen ajan ja lausunto pyydetään toimittamaan 12.12.2019 mennessä.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumatonta metsäaluetta. Alue rajautuu koillisessa Linnalan yritysalueeseen, kaakossa Helsingintiehen ja peltoon, lounaassa taimikkoon ja luoteessa Helsinki-Lahti moottoritiehen.

(Valmistelija / lisätietoja:  
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 314 5431,  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

**Teknisen johtajan päätösesitys**

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan ettei sillä ole huomautettavaa Linnala II asemakaavaluonnokseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin esityksen mukaan.