

MÄNTSÄLÄ

LINNALA II ASEMAKAAVA KORTTELIT 483 - 485

Luonnos 09.10.2019

TYÖ 276

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KLT

Liike-, teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Koko kerrosala voidaan käyttää kokonaan tai osittain johonkin käyttötunnuksesta.

Korttelin eisaa sijoittaa päivittäistavarakaupan filoja.

ÉVT

Suojaviheralue jonne voidaan rakentaa myös yhdyskunta-tekniistä huoltoa palvelevia johtoja ja rakenteita.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

483

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkäsän.

Hajjansuunta.

Katu.

LINNATIE
Kadun nimi.

Rakentamattomat tontin osat on päälylystettävä tai istutettava.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

KLT alueilla :

Liiketilat: 1 / 50 k-m²

Toimistorilat: 1ap / 70 k-m²

Teollisuus: 1 ap / 300 k-m²

Varastointi: 1 ap / 500 k-m²

RAKENTAMISTAPA-OHJEET KOSKIEN KORTTELIA 483

Rakentamistapaohjeilla täydennetään asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä. Rakentamistapaohjeiden yleisravoitteena on varmistaa, että alueelle sijoittuva rakentaminen soveltuu ympäristönsä ja muodostaa korkealaatuisen teollisuus- ja työpaikkarakennusten kokonaisuuden. Rakentamistapaohjeet täydentävät muita rakentamista koskevia lakeja ja määräyksiä ja ne ovat vaikutusalueellaan sitovia.

Rakennusten julkisivujen käsittely

Pääsääntöisenä julkisivumateriaalina käytetään harmaata sileää terästä.

Pihkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkeröin tai muilla vastaavilla keinoilla.

Ikkunapuitteet, vesipellit, syöksytorvet ym. täydentävät osat tulee värityksen osalta sovittaa muun julkisivun ulkonäköön.

Rakennusten katot

Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja. Näkyviin jäävien kattopintojen tulee kuitenkin olla kallistettuja lapekattoja ja niiden katemateriaalina on käytettävä tummaa harmaita sävyjä.

Rakennusten kattomuodot ja korkeus tulee sovittaa naapuritonttien rakentamistapaan.

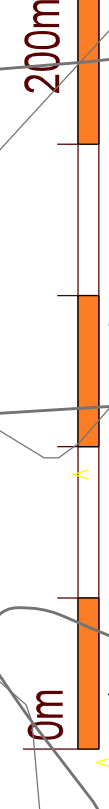
Tonttien aitaus, katokset, varastot ja muut rakennelmat

Tontti tulee aidata.

Aidan korkeus ja väritys tulee olla yhtenäinen koko korttelin pituudelta. Aitatyypinä voidaan käyttää esim. jäykkää teräsverkkoaitaa, jonka silmäkoko on 50x200mm.

Aidan korkeus tulee olla vähintään 1800 mm.

Ulkoavaruustoiminnin näkösuojaksi on rakennettava katos ja/tai umpinainen materiaaleiltaan ja väreiltään päärakennuksen ulkoasuun sekä viereisten tonttien olemassa oleviin rakennuksiin. Mainostaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.



POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO.
POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984.
POHJAKARTAN ON TÄYDENTÄNY MÄNTSÄLÄN KUNTA,
KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2000
KARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSSETUKSEN (284/1999) MUKAINEN.
MÄNTSÄLÄSSÄ 16.10.2008

Lauri Pouru
Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

TYÖ 276

MÄNTSÄLÄ
LINNALA II ASEMAKAAVA KORTTELIT 483 - 485
LUONNOS 09.10.2019

Kaavoittaja

Lauri Pouru
Lauri Pouru kaavoitusjohtaja

Viran puolesta

Khalli. hvv. 00.00. - 00.00.2019

Edustus nähtävillä 00.00. - 00.00.2019