

**Sitoutuminen talonrakennuksen suunnittelun yhteishankintaan**

237/02.08.00/2019

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 121

Talonrakennuksen suunnittelualojen puitesopimuskausi päättyy 31.1.2020. Puitesopimusjärjestely on koettu toimivaksi ja yhteishankintaan osallistuminen tuo etuja itsenäiseen kilpailutukseen verrattuna. Sarastia Oy (ent. KuntaPro Oy) järjestää puitesopimuspalvelujen kilpailutuksen talonrakennuksen eri suunnittelualojen konsultointipalveluille. Puitesopimuskaudeksi on suunniteltu neljä (4) vuotta. Kilpailutuksessa käytetään avointa menettelyä. Tarjouspyynnössä tarjoaville yrityksille, sekä niiden henkilöstölle asetetaan vähimmäisvaatimuksia mm. referenssien, pätevyyden, teknisen suorituskyvyn osalta. Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta. Kullekin suunnittelualalle valitaan useampi sopimustoimittaja.

Mäntsälän kunnan teknisten palvelujen sitoumuksen kohteena ovat seuraavat talonrakennuksen suunnittelupalvelujen alat: pääsuunnittelu (PS), arkkitehti- eli rakennussuunnittelu (ARK), pohjarakenne- (GEO), rakennesuunnittelu (RAK), lämmitys-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihto-, automaatio-, energia- ja jäähdytysuunnittelu (LVIAEJ), sähkösuunnittelu (SÄH) ja sisustussuunnittelu (SIS). Palotekninen suunnittelu kuuluu optiona rakennussuunnittelupalveluihin. Tarjoajat voivat tarjota lisäpalveluina muita erikoissuunnittelualoja, joita voidaan tarvittaessa hyödyntää.

Hankintalain 20§ mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, 42 §:ssä tarkoitettua puitejärjestelyä taikka 49§:ssä tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Suunnittelupalvelujen ostojen määrä ja arvo on sidoksissa tuleviin talonrakennushankkeisiin. Talousarvion investointiohjelmassa esitetyt talonrakennuksen kustannukset sisältävät suunnittelukustannukset. Investoinneista päätetään erikseen tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti. Puitesopimusjärjestelyyn sisältyvien suunnittelupalvelujen ostojen yhteenlasketut enimmäisarvot arvioidaan neljän vuoden sopimuskauden aikana olevan yhteensä enintään n. 1 043 000 euroa.

Arvio suunnittelukustannusten muodostumisesta on esitetty tekniselle lautakunnalle jaetussa oheismateriaalissa.

(Valmistelija / lisätietoja:  
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 3145 431)

**Teknisen johtajan päätösesitys**

Tekninen lautakunta päättää, että Mäntsälän kunnan tekniset palvelut sitoutuu Sarastia Oy:n järjestämään talonrakennuksen pää-, rakennus-,

rakenne-, pohjarakennus-, LVI-, sähkö ja sisustussuunnittelun  
puitesopimusten yhteishankintaan vuosille 2020 - 2023.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.