

Kuntakehityslautakunta	§ 84	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 192	09.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 103	29.10.2019

Lausunto Meijerin puisto / asemakaavan muutos, OAS ja asemakaavaehdotus

181/10.02.03/2019

Kuntakehityslautakunta 21.08.2019 § 84

Suunnittelualue sijaitsee Lahdentien ja Osuustien kulmauksessa.
Asemakaavan muutos koskee korttelin Meijerin puistoa kooltaan 3176 m².

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa vanhalle meijerin sikalalle uusi käyttötarkoitus osana puistoa, sekä muodostaa alueesta viihtyisä ja yhdyskuntarakenteessa toimiva kokonaisuus. Sikala parantaa puiston toimivuutta ja rajaa mahdollisia aktiviteettejä asumisen korttelista. Puistoon osoitetaan Meijeriä tukevaa kulttuuritoimintaa. Rakennukseen ei saa sijoittaa majoitusta tai päivittäistavara myyntiä. Toiminnot eivät saa aiheuttaa yöaikana häiriöitä.

Luonnosvaiheen suunnitelmia ei aseteta erikseen nähtäville, koska kaavamutoksen vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset.

Asemakaavaehdotus hyväksytään kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhallituksessa.

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnahallitukselle Meijerin puisto asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja asettamaan nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 3.6.2019 ja edelleen asettamaan nähtäville suunnitteluasiakirjat: asemakaavamuutosehdotus 23.5.2019 ja asemakaavakaavaselostus 3.6.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 3.6.2019
- Liite 2. Asemakaavaehdotus 23.5.2019
- Liite 3. Kaavaselostus 3.6.2019

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 192

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Meijerin puisto asemakaavan muutoksen.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman

(OAS) 3.6.2019 ja edelleen asettaa nähtäville suunnitteluasiakirjat: asemakaavamuutosehdotus 23.5.2019 ja asemakaavakaavaselostus 3.6.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 29.10.2019 § 103

Kunnanhallitus on 9.9.2019/§ 192 käynnistänyt Meijerin puiston asemakaavamuutoksen laadinnan ja asettanut kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaehdotuksen ja -selostuksen nähtäville ja pyytää siitä toimittamaan tarvittavia lausuntoja kuntakehityslautakunnalle 15.10.2019 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Lahdentien ja Osuustien kulmauksessa ja on kooltaan 3176 m². Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa vanhalle meijerin sikalalle uusi käyttötarkoitus osana puistoa, sekä muodostaa alueesta viihtyisä ja yhdyskuntarakenteessa toimiva kokonaisuus.

(Valmistelija / lisätietoja:
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 314 5431,
vihersuunnittelija Arja Aalto, puh. 040 314 5445,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa lausuntona Meijerin puiston asemakaavamuutokseen, että puistoalueelle merkitty pysäköintipaikka ei tule olla osana puistoa eikä sitä sen vuoksi tule sisällyttää tähän kaavamuutokseen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.