

Tekninen lautakunta

10.09.2019

Aika 10.09.2019 klo 17:01 - 19:16**Paikka** Kunnantalo, Heikinkuja 4, neuvotteluhuone 1-2**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	182
79	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	183
80	Ehnroosin koulun luonnossuunnitelmien hyväksyminen ja rakentamispäätös	184
81	Talousarvio, henkilöstösuunnitelma ja investoinnit 2020/ Tekniset palvelut	203
82	Kivistöntien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	206
83	Rauhamäen alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	207
84	Rautatieaseman liityntäpysäköinnin lisäalueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	208
85	Sälinkääntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	209
86	Kuljetus- ja työkonetarjoukset 2017-2019	211
87	Hankintapäätös Mäntsälänjoen 1-vaiheen viherrakentamista koskevassa tarjouskilpailussa	213
88	Kuntalaisaloite Sääksjärven uimaranta	214
89	Viranhaltijapäätökset	215
90	Ilmoitusasiat	216
91	Muut esille tulevat asiat	217
92	Seuraava kokous	218

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leino Timo Koski Päivi Aalto Jussi Alaluusua Sari Kalenius Christina Siljander Hemmo Kärkkäinen Pekka Heikkilä Jussi Nousiainen Salla Miikka Utriainen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuutettu	
Muut	Salmi Petri Dyster Tarja Karhinen Soile Sulonen Matti Virtanen Irma Palmroos Pertti Mäklin Jyrki	khall:n edustaja pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	Poistui §80 aikana klo 17.48 Poistui klo 18.28 §81 jälkeen Poissa Poistui klo 18.28 §81 jälkeen

Allekirjoitukset

Timo Leino puheenjohtaja	Tarja Dyster pöytäkirjanpitäjä
-----------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat

78 - 92 §

Pöytäkirjan tarkastus

Pekka Kärkkäinen	Päivi Koski
------------------	-------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen
13.9.2019

Tekninen lautakunta

§ 78

10.09.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 78

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 79

10.09.2019

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 79

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Päivi Koski ja Pekka Kärkkäinen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Ehnroosin koulun luonnossuunnitelmien hyväksyminen ja rakentamispäätös

382/10.02.03/2016

Tekninen lautakunta 28.02.2017 § 16

Ehnroosin kouluun liittyvä keskeiset päätöksentekokäsittelyt:

Tekninen lautakunta § 65 15.04.2014
Kunnanhallitus § 118 22.04.2014
Kunnanvaltuusto § 48 28.04.2014
Tekninen lautakunta § 176 28.10.2014
Sivistyslautakunta § 79 28.10.2014
Kunnanhallitus § 294 03.11.2014
Kunnanhallitus § 311 24.11.2014
Kunnanhallitus § 327 01.12.2014
Maankäyttölautakunta § 54 08.04.2015
Maankäyttölautakunta § 147 09.12.2015
Sivistyslautakunta § 24 08.03.2016
Tekninen lautakunta § 50 19.04.2016
Maankäyttölautakunta § 68 04.05.2016
Kunnanhallitus § 111 02.05.2016
Kunnanhallitus § 123 09.05.2016
Kunnanvaltuusto § 52 23.05.2016
Maankäyttölautakunta § 133 26.10.2016

Valtuusto on päättänyt 23.5.2016, että Ehnroosin kouluhanke toteutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.

Mäntsälän Ehnroosin koulun uudisrakentamisen hankinta on kilpailutettu kilpailullisella neuvottelumenettelyllä 6.7.2016 - 9.8.2016.

Osallistumisilmoituksia saatiin 9.8.2016 mennessä kuudelta yritykseltä: YIT Rakennus Oy, Skanska Suomi Oy, Luja Oy, NCC Suomi Oy, Lehto Oy ja Peab Oy

Osallistumishakemusten perusteella neuvotteluihin valittiin viisi (5) ehdokasta, jotka valittiin seuraavien keskenään yhtä suuren painotuksen saavien arviointiperusteiden mukaisesti:

- Referenssien laatu ja määrä (enintään 100 p)
- Suoriutuminen vastaavanlaisista hankkeista (enintään 100 p)
- Kuvaus yrityksen laatu järjestelmästä (enintään 100 p)

Ehdokkaiksi valittiin yksimielisesti kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn seuraavat viisi yritystä: YIT Rakennus Oy, Skanska Suomi Oy, NCC Suomi Oy, Luja Oy ja Peab Oy.

Mäntsälän kilpailullisen neuvottelumenettelyn kuvaus

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Hankintailmoituksen mukaisen osallistumishakemuksensa kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn jättivät NCC Suomi Oy, Lujatalo Oy sekä YIT Rakennus Oy. Skanska Talonrakennus Oy ilmoitti kirjeessään, ettei voinut antaa tarjousta kohteesta, mutta se on vastaisuudessa mielellään mukana tarjouskilpailuissa. Hankinnan kohteen tarkennuttua neuvottelumenettelyn aikana yritysten kanssa käytiin neljä neuvottelukierrosta. Niiden aikana esiteltiin kunnan hankinnalle asettamia tavoitteita ja yrityksille varattiin mahdollisuus esittää lisäyksiä, täydennyksiä ja muutoksia tarjouspyyntöluonnokseen ja sen liiteasiakirjoihin. Neuvottelujen aikana Peab Oy ilmoitti keskeyttävän Ehnroosin koulun tarjouksen valmistelun resurssipulan takia.

Tarjouspyyntöön sisältyvien rakennettavien tilojen koko on tilaohjelman mukaan 6 570 br-m². Tästä sallittiin poikkeama 5 prosenttia ja lisäksi 100 m² lisäys tekniikkatilojen niin vaatiessa kuitenkin niin, että kaikki suunnitellut toiminnot on pystyttävä toteuttamaan tarjotuissa tiloissa. Uusi Ehnroosin koulu perustuu koko koulun oppilasmäärään, joka on n. 434 oppilasta.

Hanke rahoitetaan kunnan taseessa.

Mäntsälän kunnan hankinnalle asettamat keskeiset tavoitteet

Hanke toteutetaan KVR-mallilla, jossa palveluntuottajalle on asetettu perinteisestä toteutuksesta suurempia vastuita rakennuksen valmistumisen jälkeisiin kustannuksiin vaikuttavista ratkaisuksista. Tavanomaiseen KVR -urakkaan verrattuna hanke poikkeaa sen johdosta, että kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä hankkeen laatu saa pisteytyksessä saman painoarvon kuin hinta. Rakennusten laadun merkitys on arvioinnissa korostunut. Energiakustannukset muodostavat olennaisen osan rakennusten käyttökustannuksista, ja tämä on otettu huomioon laadullisessa vertailussa.

Tarjoukset on pisteytetty tarjouspyynnön mukaisilla perusteilla. Arviointiperusteita asetettaessa on erityistä huomiota kiinnitetty tarjouspyynnön mukaisesti uusiin innovaatioihin, jotka voivat kohdistua esimerkiksi käytön kustannustehokkuuteen, taloteknisiin ratkaisuihin ja pedagogiikan tavoitteita edistävän opetus- ja hoitoympäristön laatuun. Arviointiryhmän jäsenenä toimivat opetustoimen, maankäytön, rakennusvalvonnan, työsuojelun ja teknisten palveluiden asiantuntijat. Arviointiaineistona on käytetty tarjouksia ja niihin sisältyviä liiteasiakirjoja sekä tietomallia.

Maankäyttölautakunnalta sekä luparyhmältä on pyydetty suunnitelmista lausunto ennen lopullista tarjousta.

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Tarjousten laadullinen vertailu

Laatupisteiden yhteenlaskettu määrä on 100 pistettä. Kun kohde arvioidaan, lasketaan laatupisteet siten, että suurimman laatupisteiden määrän saavuttanut tarjoaja on saanut täydet 100 laatupistettä eli 50 prosenttia korkeimmasta mahdollisesta kokonaispistemäärästä.

Tarjottujen hintojen vertailu

Annettujen hintapisteiden enimmäismäärä on 100 pistettä ja painoarvo 50 prosenttia kaikkien pisteiden enimmäismäärästä (100/200). Kohteen rakentamiskustannusten hinta optiohintoineen muodostaa arvioitavan hintakokonaisuuden, jonka perusteella hinta-arviointi on suoritettu. Tarjousten kokonaistaloudellinen paremmuus on saatu laskemalla kaikkien tarjouksen vertailuhinta. Laadun painoarvo on 50 prosenttia ja hinnan painoarvo 50 prosenttia kaikista pisteistä. Hinta ja laatupisteiden perusteella on laskettu painotetut kokonaispisteet. Suurimman kokonaispisteen saanut on kokonaistaloudellisesti edullisempi.

Lopullisessa tarjousmenettelyssä saatiin kolme tarjousta, joista kokonaistaloudellisesti edullisimman jätti NCC Suomi Oy. NCC Suomi Oy:n vertailuhinta on 16 573 510 € (alv 0%). Hinta sisältää uudisrakentamisen arvioidut investoinnit sekä optiona kaluste- ja AV-laitehankinnat sekä vuoden 2020 energiahinnan. Uudisrakentamisen investointihinta on 15 924 000 € (alv 0%). Uudisrakentamiselle on investointisuunnitelmassa varattu 16,9 M€. Irtokalusteiden määräraha on varattu sivistyspalveluiden investointeihin.

Urakoitsijan valinnan ja toteutettavan suunnitelman hyväksyy Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteutusohjeen mukaisesti tekninen lautakunta, jos hanke on investointisuunnitelman mukainen.

Ennen rakennushankkeen käynnistämistä tulee siirtää tai poistaa joitakin Ehnroosin koulun nykyisiä väistötiloja. Siirtokustannuksista vastaa Mäntsälän kunta. Määräraha on huomioitu investointisuunnitelmassa ja sisältyy rakennushankkeeseen.

NCC Suomi Oy:n suunnitelmat esitellään tekniselle lautakunnalle kokouksessa.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Hannu Seppälä, puh. 040 314 5934,
rakennuttamispäällikkö Jarmo Heinänen, puh. 040 314 5430)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy NCC Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja valtuuttaa teknisen johtajan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

hyväksymään sopimukseen liittyvät täsmentävät muutokset sekä allekirjoittamaan sopimuksen teknisten palvelujen osalta.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy NCC Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään sopimukseen liittyvät täsmentävät muutokset sekä allekirjoittamaan sopimuksen teknisten palvelujen osalta.

Lopullisen rakennusluvan myöntää maankäyttölautakunta. Tekninen lautakunta lähettää asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä muutetun esityksen.

Liite 1. Tarjousten vertailutaulukko
Liite 2. Ehnroosin koulun laadullinen vertailupöytäkirja
Liite 3. Ehnroosin koulun hinta- ja laatupisteytyksen pöytäkirja
Liite 4. Ehnroosin koulun KVR-urakkasopimusluonnos
Liite 5. Keskeiset suunnitelmat (yleissuunnitelma, pohjakuvat, julkisivupiirustus, havainnekuva)
Liite 6. Hankintailmoitus: Mäntsälän kunnan Ehnroosin koulun rakentaminen

Marko Lipponen ja Pertti Palmroos poistuivat asian esittelyn jälkeen klo 19.03.

Kunnanhallitus 05.06.2017 § 139

Mäntsälän kunnanhallitus 13.3.2017 § 54 päätti, että se käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 28.2.2017 §16.

PÄÄTÖS, JOHON VALITUS KOHDISTUU

Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätös 28.2.2017 § 16, Ehnroosin uuden koulun rakentaminen.

Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätöksellä 28.2.2017 § 16, Mäntsälän kunnan tekninen lautakunta hyväksyi NCC Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja valtuutti teknisen johtajan hyväksymään sopimukseen liittyvät täsmentävät muutokset sekä allekirjoittamaan sopimuksen teknisten palvelujen osalta.

MARKKINAOIKEUSVALITUS

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Lujatalo Oy vaatii, että Mäntsälän kunta kumoaa Hankintapäätöksen ja solmii hankintasopimuksen Lujatalon kanssa.

Valitus perustuu siihen, että NCC Suomi Oy:n tarjous on ehdollinen, ettei NCC Suomi Oy:n tarjoukseen sisälly tarjouspyynnön pakollisena edellytettyä näyttämön esitystekniikkaa eikä tarjouspyyntöasiakirjoissa edellytettyä välituntipihan katosta. NCC Suomi Oy:n tarjoama takuuehto on tarjouspyynnön vastainen. Lisäksi Lujatalo Oy väittää, ettei tarjousten vertailu ja pisteytys arviointiryhmän 2 osalta ole ollut tasapuolista. Lujatalo Oy:n olisi tullut saada kyseisestä osiosta enemmän pisteitä kuin NCC Suomi Oy.

Valitus markkinaoikeudelle on pykälän liitteenä.

KUULTAVAT

NCC Suomi Oy on toimittanut 20.4.2017 kirjallisen lausuman Lujatalo Oy:n valituksen johdosta.

Lausumassa NCC Suomi Oy on ottanut kantaa seuraaviin Lujatalo Oy:n esittämiin väitteisiin, jotka ovat koskeneet NCC Suomi Oy:n tarjouksen pisteytystä (kohdat 1-3, 5-6, 8-9) ja tarjouspyynnön mukaisuutta (kohta 4) sekä Lujatalo Oy:n pisteytystä (kohta 7):

1. Tarjous sisältää ainoastaan yhden saattopaikan kahdella kääntöpaikalla.
2. Ratkaisu ei sisällä pyydettyä omaa sisäänkäyntiä PeTu-luokille.
3. Suunnitelmassa jäte- ja kaasukatos on sijoitettu alle 8 metrin etäisyydelle rakennuksen räystääslinjasta.
4. Suunnitelmasta puuttuu välituntipihalta edellytetty sadekatos.
5. Ratkaisussa on esitetty liikuntavälinevarastoa 50,5 m².
6. Kotitalousluokista puuttuu tilaohjelmassa ollut kylmiö.
7. Kuvataiteen tiloihin kulku on järjestetty tilaan kuuluvan varaston läpi, kuten se on myös NCC Suomi Oy:n suunnitelmassa.
8. Suunnitelmassa ei ole LED-kosketusnäyttöjä vaan lähiprojektori
9. Suunnitelmissa ei ole latauspisteitä esitetty.

Lisäksi lausumassa on otettu kantaa takuuajaa ja esitystekniikan puuttumista koskeviin väitteisiin, jotka ovat koskeneet NCC Suomi Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuutta.

NCC Suomi Oy:n lausuma on pykälän taustamateriaalina.

Valitus ei anna aihetta tehdä muutoksia hankintapäätökseen 28.2.2017 § 16.

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

PERUSTELUT

Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätös 28.2.2017 § 16 on tehty soveltaen oikein lakia julkisista hankinnoista (348/2007).

Lujatalo Oy:n väitteet ja johtopäätökset NCC Suomi Oy:n tarjouksen ehdollisuudesta ja tarjouspyynnönvastaisuudesta ovat virheellisiä.

NCC Suomi Oy:n tarjous ei sisällä ehtoja tai varaumia.

Lujatalo Oy on tulkinut tarjouspyyntöä virheellisesti kun se on katsonut, että näyttämön esitystekniikka ja välituntipihan katos olisivat tarjouspyynnön pakollisia vaatimuksia. Lisäksi on huomattava, että NCC Suomi Oy:n tarjoukseen sisältyy katos (esim. tarjouksen liite: Asemapiirros ja havainnekuva NCC katos).

Lujatalo Oy on esittänyt useita väitteitä, että tarjousten arviointiryhmän n:o 2 suorittama pisteiden vertailu on tehty Lujatalo Oy:tä syrjivällä tavalla. Mäntsälän kunta on arvioinut pisteytyksen kaikkien arviointiryhmien osuuksien 1-3 osalta kokonaisuudessaan uudestaan. Pisteytyksessä on tapahtunut hyvin pieniä muutoksia, jonka johdosta Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätöstä 28.2.2017 § 16 ei ole tarpeen muuttaa.

Hankinnassa on kysymys kiinteähintaisesta kokonaishintaurakasta, jonka toteuttaminen hankintalain sallimin väliaikaisin järjestelyin ei ole käytännössä mahdollista ilman, että Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan hankintapäätös 28.2.2017 § 16 tosiasiallisesti tulisi täytäntöönpannaksi.

Hankintasopimuksen tekemisen viivästymisestä aiheutuu merkittävää haittaa Mäntsälän kunnalla, koulun käyttäjille, Myllymäen koulun oppilaille, muille kuntalaisille sekä valitulle toimittajalle ja alihankkijoille. Tämän johdosta asiassa on tarpeen hakea markkinaoikeudelta lupaa edellä mainitun hankintapäätöksen täytäntöönpanon sallimiseksi.

SOVELLETUT LAINKOHDAT

Laki julkisista hankinnoista (348/2007) §:t 80–82, 91 §

Kunnanjohtajan päätösesitys:

1. Kunnanhallitus ei muuta tehtyä hankintapäätöstä 28.2.2017 §16.
2. Kunnanhallitus valtuuttaa asiamiehen (varatuomari Arne Kumlin) viimeistelemään vastineen markkinaoikeudelle Mäntsälän kunnan puolesta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

ja hakemaan markkinaoikeudelta lupaa hankintapäätöksen täytäntöönpanon sallimiseksi siten, että hankintaa koskeva sopimus voidaan tehdä mahdollisimman pian Mäntsälän kunnan ja NCC Suomi Oy:n välillä.

3. Lopullisen rakennusluvan myöntää kuntakehityslautakunta. Kunnanhallitus lähettää asian tiedoksi ko. lautakunnalle.

Käsittely: Va. rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 24.05.2018 § 71

Markkinaoikeus on antanut 26.3.2018 päätöksensä (MAO 192/18) Ehnroosin uuden koulun rakentamisessa. Markkinaoikeus kumosi Mäntsälän kunnan teknisen lautakunnan 28.2.2017 tekemän hankintapäätöksen § 16 sekä Mäntsälän kunnan kunnanhallituksen 5.6.2017 tekemän päätöksen § 139. Markkinaoikeus kieltää Mäntsälän kuntaa tekemästä hankintasopimusta sanottujen päätösten perusteella tai panemasta niitä muutoin täytäntöön nyt asetetun 500 000 euron sakon uhalla.

Kunnanjohtaja on asettanut 1.2.2018 viranhaltijapäätöksellään keskusta-alueen koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän. Kunnan tulevien investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi aloittaa myös tulevaisuuden palveluverkon suunnittelu Keskustan alueella. Suunnittelussa palveluverkkoa tulisi hahmottaa ainakin vuoteen 2030 asti. Tällöin suunnittelussa on otettava huomioon nykyisten palveluyksiköiden tulevaisuuden saneeraustarpeet sekä kartoitettava myös olemassa olevien tilapäistilojen määrä, vapautuminen ja mahdollinen jatkokäyttö. Suunnittelua varten tulee laatia palveluverkkoselvitys, jonka tekemistä varten on tarkoituksenmukaista perustaa poikkihallinnollinen työryhmä. Työryhmään kuuluvat edustajat kasvatus- ja sivistystoimialalta, tekniseltä toimialalta, sote-toimialalta ja maankäytöstä. Työryhmä raportoi suunnitelman edistymisestä kunnanjohtajalle. Työryhmän puheenjohtajana toimi sivistysjohtaja.

Työryhmä esittää ensisijaisena vaihtoehtona Kirkonkylän koulun yhtenäiskoulu- ja monitoimikeskuksen toteuttamista nykyisen Kirkonkylän koulun kiinteistön ympäristöön liitteenä olevan raportin mukaisesti.

(Valmistelija / lisätietoja:

va. tekninen johtaja Vesa Gummerus 040 314 567,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos 040 314 5431

Teknisen johtajan päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen markkinaoikeuden päätöksen ja toteaa, että Ehnroosin koulun hankintaa ei voida toteuttaa markkinaoikeuden päätöksessä mainituin perustein.

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän esityksestä kuntakehityslautakunnalta sekä kasvatus- ja sivistyslautakunnalta 18.6.2018 mennessä ja esittää asian edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle linjattavaksi lautakuntien lausuntojen jälkeen.

Pertti Palmroos poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.42.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys 7.5.2018

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 12.06.2018 § 80

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.5.2018 § 71 pyytänyt kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausunnon, keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvityksestä 2018-2030 (jäljempänä selvitys). Keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitystyöryhmään ovat kasvatus- ja sivistyspalveluista kuuluneet sivistysjohtaja, opetuspäällikkö ja vs. varhaiskasvatuspäällikkö. Työryhmän esityksessä on siten huomioitu kasvatus- ja sivistyspalveluiden näkemykset.

Selvityksessä keskustan kuntapalvelualue koostuu toiminnan ja palvelutarpeen mukaan muokattavista moduuleista, joiden läheisyys mahdollistaa toiminnallisia ja rakenteellisia synergiahöytyjä laadukkaiden palveluiden tuottamiseksi.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.5.2018 § 63 päättänyt keskeyttää Amandan päiväkodin laajennuksen ja peruskorjauksen hankinnan. Päätöksenteossa tulee huomioida, että Amandan päiväkodin laajennus ja peruskorjaus sisältyy keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitystyöryhmän esityksiin sekä vaihtoehdossa 1 että vaihtoehdossa 2. Keskustan alueella on selvityksessä olevan laajennustarpeen mukaisesti päiväkotiryhmien tilavajausta 3:n ryhmän ja luontoesiopetuksen/kerhotoiminnan sisätilat (yhteensä 86 paikkaa). Tämä mahdollistaa varhaiskasvatuksen toiminnan kannalta keskustan alueella pienistä ja epätarkoituksenmukaisista tiloista luopumisen.

(Valmistelija / lisätietoja: opetuspäällikkö Janne Mäkinen, puh. 040 314 5285)

Sivistysjohtajan päätösesitys:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntona esitetään, että päiväkotiverkkoa kehitettäessä on ensisijaisesti huomioitava Amandan päiväkodin laajennus ja peruskorjaus sekä keskustan päiväkodin rakentaminen. Keskustan alueen kouluverkon osalta keskustan kuntapalvelualueen moduulirakentaminen ja siitä saatavat synergiahyödyt antavat hyvät ja nykyaikaiset mahdollisuudet koulupalveluiden tuottamiseen. Keskustan alueen muiden koulujen ja päiväkotien peruskorjauksista on myös lähitulevaisuudessa huolehdittava.

Käsittely:

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Hannu Heikkilä esitti sivistysjohtajan päätösesitykseen seuraavaa lisäystä: Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää edelleen, että rakentamisen aikataulu ei saa vaarantua rakennuspaikkaan liittyvien juridisten tai liikenteellisten ongelmien vuoksi. Jäsen Mika Välitälo kannatti esitystä.

Päätös:

Asiaa lautakunnalta tiedusteltuaan puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti esittävän lausuntonaan seuraavaa:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntona esitetään, että päiväkotiverkkoa kehitettäessä on ensisijaisesti huomioitava Amandan päiväkodin laajennus ja peruskorjaus sekä keskustan päiväkodin rakentaminen. Keskustan alueen kouluverkon osalta keskustan kuntapalvelualueen moduulirakentaminen ja siitä saatavat synergiahyödyt antavat hyvät ja nykyaikaiset mahdollisuudet koulupalveluiden tuottamiseen. Keskustan alueen muiden koulujen ja päiväkotien peruskorjauksista on myös lähitulevaisuudessa huolehdittava. Kasvatus- ja sivistyslautakunta esittää edelleen, että rakentamisen aikataulu ei saa vaarantua rakennuspaikkaan liittyvien juridisten tai liikenteellisten ongelmien vuoksi.

Liite 1. Koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys 7.5.2018

Kuntakehityslautakunta 13.06.2018 § 74

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.5.2018 § 71 pyytänyt kasvatus- ja sivistyslautakunnalta ja kuntakehityslautakunnalta lausunnot, koskien keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitystä 2018-2030 (jäljempänä selvitys) ja joka on liitteenä. Keskustan alueen koulu- ja päiväkotiverkkoselvitystyöryhmään ovat maankäyttöpalveluista kuuluneet kaavoitusjohtaja ja yleiskaava-arkkitehti. Asiantuntijoina on kuultu myös Tapio Sillforsia ja Ilari Salmea. Työryhmän esityksessä on siten huomioitu hyvin pitkälle maankäyttöpalveluiden näkemykset.

Valmistelija: kaavoitusjohtaja

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta esittää lausuntonaan selvityksestä seuraavaa:

- lautakunta pitää hyvänä asiana, että "Ehnroosin koulun" suunnittelu aloitetaan alusta uudelleen, koska kilpailullinen neuvottelumenettely osoittautui ongelmalliseksi menettelytavaksi rakennuslupamenettelyn kannalta.
- lautakunta pitää hyvänä asiana, että yläkoulua ja myös päiväkotia suunnitellaan Keskuskadun pohjoispäähän, koska tämä lisää Keskuskadun merkittävyyttä ja elävyyttä muiltakin osin, kuin vain alkupään kaupallisten palveluiden kohdalla.
- myös kaupunkikuvallisesti Keskuskadun pohjoispäähän mahdollisesti rakentuva palvelukeskus parantaa alueen miljöötä.
- Kirkonkylän koulun tontille ja liikunta-alueelle lisärakentaminen saattaa onnistua poikkeamisluvalla, mutta alueen laajempi rakentaminen ja mahdollinen Keskuskadun katkaiseminen ajoneuvoliikenteeltä asemakaavan muutoksineen on aikataulullisesti suunniteltava huolellisesti.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen muutettuna seuraavanlaisesti:

- lautakunta pitää hyvänä asiana, että "Ehnroosin koulun" suunnittelu aloitetaan alusta uudelleen, koska kilpailullinen neuvottelumenettely osoittautui ongelmalliseksi menettelytavaksi rakennuslupamenettelyn kannalta.
- lautakunta pitää yläkoulun sijoittamista Ehnroosin mäelle parempana vaihtoehtona johtuen mm. laajenemismahdollisuuksista myöhemmin. Ehnroosin koulun sijainti on jo aiemmin päätetty valtuustossa ja muut palvelukeskuksen tilat ovat täysin suunnittelemta. Ehnroosin mäellä turvataan yläkoulun rakentuminen niin pian kuin mahdollista. Yläkoulun sijoittamista kirkonkylän koulun yhteyteen voidaan myös tutkia.
- lautakunta pitää hyvänä asiana, että päiväkotia suunnitellaan Keskuskadun pohjoispäähän, koska tämä lisää alueen elävyyttä ja tuo lapsia alueelle, jossa on paljon ikäihmisiä.
- kaupunkikuvallisesti Keskuskadun pohjoispäähän mahdollisesti rakentuva palvelukeskus lisäksi Keskuskadun merkittävyyttä ja elävyyttä muiltakin osin, kuin vain alkupään kaupallisten palveluiden kohdalla.

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

- Kirkonkylän koulun tontille ja liikunta-alueelle lisärakentaminen saattaa onnistua poikkeamisluvalla, mutta alueen laajempi rakentaminen ja mahdollinen Keskuskadun katkaiseminen ajoneuvoliikenteeltä asemakaavan muutoksineen on aikataulullisesti suunniteltava huolellisesti. Lisäksi on huomioitava riittävän suuret ulkoliikunta - ja viihtyisät piha/ leikkialueet sekä koululle että mahdolliselle päiväkodille. Myös riittävät paikoitustilat vaativat huolellista suunnittelua alueella mm. erilaisten tapahtumien järjestämisen osalta.

Liite: Koulu- ja päiväkotiverkkoselvitys 7.5.2018

Kunnanhallitus

Kirkonkylän koulun aluetta on tutkittu laajemmin ja eri vaihtoehtoja koulun toteuttamiselle alueelle. Lisäksi mm. saattoliikenneratkaisuja on tutkittu. Liitteenä päivitetty tontinkäyttöluonnokset.

Koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmä esittää ensisijaisena vaihtoehtona Kirkonkylän koulun yhtenäiskoulu- ja monitoimikeskuksen toteuttamista nykyisen Kirkonkylän koulun kiinteistön ympäristöön liitteenä olevan raportin mukaisesti. Ydinkeskustan päätteeksi ratkaisulla saavutetaan laajempi julkisten alueiden palvelukokonaisuus, koska kunnan omistuksessa oleva alue on laaja johon voidaan myöhemmissä vaiheissa laajentaa muita julkisia palveluita.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että koulu- ja päiväkotiverkkoa toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti

A. kouluverkko vaihtoehto 1: Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja monitoimikeskus

- Kirkonkylän koulun laajennus ja uudisrakennus. Kouluun kuuluu vuosiluokat 0.-9. Investointi korvaa suunnitellun Ehnroosin koulun rakennushankkeen sekä kirkonkylän koulun pihalla olemassa olevan väliaikaisen viipalerakennuksen.
- Monitoimikeskus sisältää päiväkodin (6 ryhmää) ja mahdollisuuden laajentua useille kuntapalveluille. Seuraavassa vaiheessa voisi rakentua vanhuspalveluita, vapaa-ajan palveluita yms. Vaihe 2 edellyttää kaavamuutoksia.
- Hepolan koulua kehitetään osaamiskeskukseksi
- Erikseen tulee huomioida esitetyt peruskorjaustarpeet

B. päiväkotiverkko vaihtoehto 1: keskustan alueen päiväkotikiirkonkylän monitoimikeskukseen

- Päiväkotikiirkonkylän peruskorjaus ja laajennus. Tähän yhdistetään Pikku- Pappilan ja Mustamäen päiväkotien toiminta.

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

- Monitoimikeskuksen päiväkotit sisältää 6 ryhmän tilat. Tähän yhdistetään Onnilanrinteen päiväkodin ja Pilvikirsikan ryhmäperhepäivähoitokodin toiminta, joiden toiminta lakkaa.
- erikseen tulee huomioida esitetyt peruskorjaustarpeet

Käsittely:

Sivistysjohtaja Pekka Lintosta, va.teknistä johtaja Vesa Gummerusta, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia ja kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että koulu- ja päiväkotiverkkoa toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti

A. kouluverkko vaihtoehto 1: Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja monitoimikeskus.

Kirkonkylän koulun laajennus ja uudisrakennus.

Kouluun kuuluu vuosiluokat 0.-9. Investointi korvaa suunnitellun Ehnroosin koulun rakennushankkeen sekä kirkonkylän koulun pihalla olemassa olevan väliaikaisen viipalerakennuksen.

Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin. Jatkosuunnittelussa huomioidaan monitoimikeskuksen rakentamismahdollisuus sisältäen päiväkodin (6 ryhmää) ja mahdollisuuden laajentua useille kuntapalveluille.

B. päiväkotiverkko vaihtoehto 1: Päiväkotit Amandan peruskorjaus ja laajennus. Tähän yhdistetään Pikku- Pappilan ja Mustamäen päiväkotien toiminta.

Päätös:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että koulu- ja päiväkotiverkkoa toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti

A. kouluverkko vaihtoehto 1: Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja monitoimikeskus.

Kirkonkylän koulun laajennus ja uudisrakennus.

Kouluun kuuluu vuosiluokat 0.-9. Investointi korvaa suunnitellun Ehnroosin koulun rakennushankkeen sekä kirkonkylän koulun pihalla olemassa olevan väliaikaisen viipalerakennuksen.

Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin. Jatkosuunnittelussa huomioidaan monitoimikeskuksen rakentamismahdollisuus sisältäen päiväkodin (6

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

ryhmää) ja mahdollisuuden laajentua useille kuntapalveluille.

B. päiväkotiverkko vaihtoehto 1: Päiväkoti Amandan peruskorjaus ja laajennus. Tähän yhdistetään Pikku- Pappilan ja Mustamäen päiväkotien toiminta.

Liite 1. koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän raportti

Liite 2. Kirkonkylän koulutontin luonnokset

- Merkittiin, että Anna Helin saapui kokoukseen tämän pykälän aikana 14.44.

Kunnanhallitus 15.10.2018 § 236

Koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän esityksen perusteet on mainittu työryhmän esityksessä. Koska yläkouluhankkeen suunnittelu- ja hankintaprosessi tulee käynnistää uudelleen, on syytä täsmentää kunnanhallituksen päätösesitykseen valtuustolle keskeiset perusteet kouluverkko-työryhmän esityksestä yläkoulun rakentamiselle Kirkonkylän koulun yhteyteen.

Keskeiset perusteet koulun rakentamisesta Kirkonkylän koulun ympäristöön:

- keskusta-alueen kehittäminen, Keskuskadun varteen suunnitteilla muita hankkeita (vesiliikuntakeskus, torialue, asuinrakentamista), Keskuskadun päätteeksi muodostetaan laaja julkisten rakennusten palvelukokonaisuus. Edellä mainitut muut keskustan kehittämishankkeet ovat edenneet viime vuosina ja tilanne aiemman Ehnroosin yläkoulun hankesuunnitelman hyväksymispäätöksen jälkeen on muuttunut merkittävästi.
- tilojen yhteiskäyttö parempi kun sijainti on keskeisempi

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että koulu- ja päiväkotiverkkoa toteutetaan työryhmän esityksen ja esittelyteksissä mainituin keskeisten perusteiden mukaisesti.

A. kouluverkko vaihtoehto 1: Kirkonkylän yhtenäiskoulu ja monitoimikeskus.

Kirkonkylän koulun laajennus ja uudisrakennus.

Kouluun kuuluu vuosiluokat 0.-9. Investointi korvaa suunnitellun Ehnroosin koulun rakennushankkeen sekä kirkonkylän koulun pihalla olemassa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

olevan väliaikaisen viipalerakennuksen.

Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin. Jatkosuunnittelussa huomioidaan monitoimikeskuksen rakentamismahdollisuus sisältäen päiväkodin (6 ryhmää) ja mahdollisuuden laajentua useille kuntapalveluille.

B. päiväkotiverkko vaihtoehto 1: Päiväkotiki Amandan peruskorjaus ja laajennus. Tähän yhdistetään Pikku- Pappilan ja Mustamäen päiväkotien toiminta.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kirkonkylän yläkoulu toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti kirkonkylän koulun alueelle. Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin.

Päätös: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kirkonkylän yläkoulu toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti kirkonkylän koulun alueelle. Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin.

Liite 1. Koulu- ja päiväkotiverkkotyöryhmän raportti
Liite 2. Kirkonkylän koulutontin luonnokset

Kunnanvaltuusto 22.10.2018 § 95

Esitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että kirkonkylän yläkoulu toteutetaan työryhmän esityksen mukaisesti kirkonkylän koulun alueelle. Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta päätöksenteossa erikseen myöhemmin.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Pihla Keto-Huovinen esitti Kokoomusryhmän nimissä seuraavan muutosesityksen:

"Nyt on tärkeintä saada Ehnroosin koululle, oppilaille, opettajille, henkilökunnalle toimiva koulu mahdollisimman pian. Kokoomuksen ryhmä näkee Ehnroosin koulun nykyisen paikan olevan aikataulullisesti ja toiminnallisesti paras ratkaisu.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Lisäksi koulun rakentamista Ehnroosin mäelle tukee tontin koko. Ko. paikalla on mahdollisuus toteuttaa itse koulurakentaminen järkevästi ja tilan puolesta on mahdollista tehdä myös toimivat ulkoilualueet.

Kirkonkylän tontti on liian ahdas- koulu joudutaan ensinnäkin rakentamaan neljään kerrokseen, mikä ei ole hyvä ajatellen esteettömyyttä ja mm. oppilaiden valvontaa. Lisäksi se on lähiympäristöönsä ja vanhaan Kirkonkylän kouluun nähden huomattavasti korkeampi rakennus.

Toiseksi Kirkonkylän koululla tulisi olemaan suunnitelman mukaan luokat 0-9 ja nykyinen oppilasmäärä kolminkertaisuusi. Ala-koulun ja yläkoulun pihan sovittaminen eri-ikäisten lasten ympäristöllisten tarpeiden kanssa on vaativa tehtävä. Tontin ahtauden vuoksi sanoisin sen olevan mission impossible. Ko. tontille keskustaan ei saada riittävää välituntipihaa, jossa olisi omat turvalliset alueet niin ala- kuin yläkoulun oppilaille. Perusopetuslain mukaan oppilaille on kuitenkin oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön, mikä kattaa niin fyysisen, psyykkisen kuin sosiaalisen turvallisuuden.

Rakennettavien koulujen osalta tulisi erityisesti kiinnittää huomiota pihasuunnitteluun, jotta ne aktivoisivat oppilaita liikkumaan. Tutkimusten mukaan suomalaisista lapsista ja nuorista enemmistö liikkuu terveytensä- ja hyvinvointinsa kannalta liian vähän. Yksi keskeinen syy tähän on tutkimuksien mukaan lähiliikuntapaikkojen puute. Erityisesti lasten ja nuorten omaehtoinen liikunta edellyttää liikuntapaikkojen löytymistä heidän päivittäisistä toimintaympäristöistään. Tutkimusten mukaan koulujen pihat ovat lasten tärkeimpiä liikuntapaikkoja oman kotipihaan lisäksi.

Miettikää aikaa, jonka lapset viettävät päivässä tai viikossa koulujen koulunpihoilla. Oma ekaluokkalaiseni aamulla n. 20-30 min ennen koulun alkua ja tämän lisäksi vielä lyhyinä ja pitkinä välitunteina yhteensä tunnin verran eli n. 1,5 h päivässä ja 7, 5 h viikossa. Tuntimäärä on enemmän kuin millään oppiaineella. Näin ollen koulunpihalla, joka innostaa liikkumaan on suuri vaikutus suoraan lasten päivittäiseen hyvinvointiin. Tutkimuksissa koulunpihojen liikuntaolosuhteiden kehittämällä on liikunta-aktiivisuuteen liittyvien positiivisten muutosten ohella havaittu olevan lukuisia muita positiivisia vaikutuksia mm. koululaisten parantunut keskittyminen ja jaksaminen oppitunneilla, koulunpihojen käyttö oppimisympäristönä lisääntyy ja välitunneilla tapahtuvan häiriökäyttäytyminen on vähentynyt. Kolmanneksi Ehnroosin mäen läheisyydessä -tosiasiassa aivan vieressä- on toimivat liikuntapaikat, joita koulu voi hyödyntää.

Neljänneksi liikenteellisesti Kirkonkylän koulun sijainti aiheuttaa haasteita Keskustan liikenteelle. Sen sijaan Ehnroosin koululla on käytännössä testatut toimivat liikennejärjestelyt. Kyläkoulujen oppilaat voidaan linja-autoilla tuoda turvallisesti koulun alueelle. Samalla turvataan

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

Mäntsälän ammattiopiston oppilaiden pääseminen samoilla vuorobusseilla kouluun. Mikäli oppilaita aletaan kuljettaa Kirkonkylän koululle, reittivuorot eivät enää ehdi ammattiopistolle, eivätkä mahdollisesti aikataulussa Kirkonkylän muutenkin tukkoiseen ja sokkeloiseen keskustaan. On välttämätöntä käyttää reittivuoroja, koska ne takaavat myös muiden kuntalaisten pääsyn joukkoliikenteellä keskustaan.

Toiminnalliset seikat puoltavat vahvasti Ehnroosin koulun nykyistä paikkaa. Se on lähellä Kirkonkylän itäisiä asuinalueita, jotka ovat kävelyetäisyydellä koulusta. Väestön sijoittumista ajatellen Kirkonkylän koulu on liian lähellä Riihenmäen koulua. Itäisestä kirkonkylästä tulee keskustaan liian pitkä matka jalkaisin kuljettavaksi toisin kuin Ehnroosiin, mikä johtaa siihen, että sadat oppilaat pyörillä, mopoilla ja mopoautoilla tulevat pyörimään keskustassa.

Viidenneksi kunnassamme on puhuttu viime aikoina vahvasti lähidemokratiasta ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuuksien parantamisesta. Tämän koulun sijoittamisen osalta on kuntalaiset olleet myös vahvasti meihin päättäjiin yhteydessä ja tuoneet oman perustellun kantansa esille, joka mielestäni tulee ottaa huomioon päätöstä tehtäessä.

Lisäksi Ehnroos luovutti suuren osan omaisuudestaan Mäntsälän kunnalle ehdolla, että sitä käytetään Mäntsälään rakennettavan koulun hyväksi.

Kokoomuksen ryhmä esittää koulun sijoittamista Ehnroosin mäelle. Kysymyksessä on kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, joka on koulun suunnittelussa huomioitava."

Valtuustoryhmistä Vasemmistoliitto, Perussuomalaiset, Mäntsälän Puolesta ja Vihreät ilmoittivat kannattavansa tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava, kannatettu muutosesitys. Asiasta on äänestettävä ja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin. Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys JAA ja Keto-Huovisen muutosesitys EI.

Äänestystulos:

JAA	6
EI	36
TYHJIÄ	1

Äänestysluettelo pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi Keto-Huovisen muutosesityksen voittaneen.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että yläkoulu toteutetaan Ehnroosin mäelle. Hankkeen jatkosuunnitteluun palataan monitoimikeskuksen osalta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

päätöksenteossa erikseen myöhemmin.

Kunnanvaltuusto hyväksyi päätökseen pöytäkirjan: Valmistelun yhteydessä selvitetään hirsirakentamisen mahdollisuudet hankkeessa.

- Merkittiin, että pykälän aikana Antti Rinne saapui kokoukseen 17.16 ja varahenkilö Christina Kalenius poistui.
- Merkittiin, että pykälän aikana Tero Toivonen saapui kokoukseen 17.50.

Tekninen lautakunta

Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan luonnospiirustukset ja kustannusarvion hyväksyy tekninen lautakunta ja luonnospiirustusten hyväksymisen yhteydessä tehdään rakentamispäätös. Rakentamispäätöksen jälkeen hanke etenee rakennuslupamenettelyyn ja edelleen rakennusurakan tarjouspyyntömenettelyyn. Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa palveluntuottaja vastaa toteutussuunnitelmasta. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2020 - 2022.

Laaditut luonnokset ja hankkeen laajuus perustuvat 8.10.2014 laadittuun hankesuunnitelmaan sekä aiemman kilpailutuksen mukaiseen tilaohjelmaan lisättynä Myllymäen koulun ruokahuollon yhdistämisestä aiheutuvat tilatarpeet. Ehnroosin ja Myllymäen koulun ruokahuollon yhdistäminen on perusteltua ja sillä saavutetaan säästöjä tulevassa Myllymäen koulun peruskorjauksen investointikuluissa, keittiöhenkilöstökuluissa sekä vahvistetaan koulujen välisiä yhteistyömahdollisuuksia sivistyspalvelujen tahtotilan mukaisesti. Tilaohjelma on tarkistettu tammikuussa 2019 vastaamaan nykyistä ja ennakoimaan tulevaa tarvetta.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa TA2019 hankkeen arvoksi on hyväksytty 19,0 M € . Hanke rahoitetaan leasingrahoituksella. Rakennussuunnitelmien laadinnan yhteydessä on laadittu tavoitehinta-arvio. Sen mukaan hankkeen kustannukset ovat 19,02 M € (hintataso 6 / 2019). Suunnitteluratkaisuja on muutettu tavoitehinta-arvion laadinnan jälkeen kustannusten alentamiseksi talousarvion 2019 mukaiseksi.

Luonnossuunnitelmat on laadittu kunnan tilaamana konsulttityönä. Suunnittelun ohjausryhmään on kuulunut laaja-alaisesti sivistyspalvelujen, kuntakehityspalvelujen ja tekniset palvelujen edustajia. Suunnitteluprosessin aikana on panostettu vahvaan vuorovaikutukseen osapuolten kanssa sekä avoimeen tiedottamiseen hankkeen edetessä. Kohteen pääsuunnittelijana on toiminut arkkitehti Taina Anttila, Ajan Arkkitehdit Oy.

Tekninen lautakunta	§ 16	28.02.2017
Kunnanhallitus	§ 139	05.06.2017
Tekninen lautakunta	§ 71	24.05.2018
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 80	12.06.2018
Kunnanhallitus	§ 220	08.10.2018
Kunnanhallitus	§ 236	15.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 95	22.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 80	10.09.2019

(Valmistelija / lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari 040 314 5934,

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Ehnroosin koulun luonnospiirustukset, kustannusarvion ja tekee rakentamispäätöksen. Hanke sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään investointiohjelmaan toteutettavaksi leasing-rahoituksella vuosina 2020 - 2022.

Käsittely

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos sekä vierailevat arkkitehdit Taina Anttila ja Juha Mikkola alustivat asiaa esittelemällä koulun luonnospiirustukset ennen pykälän käsittelyä.

Merkitään, että arkkitehdit Anttila ja Mikkola sekä Petri Salmi poistuivat esityksen jälkeen klo 18.48.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemapiirros

Liite 2. Pohjapiirrokset

Liite 3. Leikkauspiirrokset

Liite 4. Julkisivupiirrokset

Liite 5. Havainnepiirrokset

Liite 6. Tavoitehinta-arvio

Talousarvio, henkilöstösuunnitelma ja investoinnit 2020/ Tekniset palvelut

173/02.02/2019

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 81

Kunnanhallitus on 3.6.2019 § 138 hyväksynyt talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeen vuosille 2020-2024. Vuoden 2019 verrattuna toimintakatteen arvioidaan heikkenevän 3,6 miljoonaa euroa, 113,6 milj. euroon. Verotulojen arvioidaan kasvavan 4,0 % , 3,4 milj. euroa. Vuosikate nousee 5,7 milj. euroon, 271 euroa asukasta kohden. Suunnitelmapoistojen määrä 8,1, milj.euroa kasvaa 20 % vuoden 2019 talousarvioennusteesta. Tilikauden tulos on arvioilta - 2,5 miljoonaa euroa. Kunnan veroprosentit säilyvät nykyisellään. Kunnan lainakanta on vuoden 2020 lopussa 82,0 miljoonaa euroa, asukasta kohden 3915 euroa.

Kokonaisuudessaan kunnan toimintatuotot heikkenevät 0,7 %, ulkoiset toimintamenot kasvavat 2,9 % ja toimintakatteen muutos, vuoden 2019 muutettuun talousarvioon, on 3,3 %.

Lautakuntien on pyydetty palauttamaan talousarvioehdotukset 12.9.2019 mennessä kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus käsittelee talousarvioita 14.10.2019 ja 17.10.2019. Kunnanvaltuusto päättää lopullisesta vuoden 2020 talousarvioista 11.11.2019.

Teknisessä palvelussa vuoden 2020 tavoitteiden asettamisessa on huomioitu kunnan strategisia tavoitteita ja käytännön toimenpiteitä niiden saavuttamiseksi. Tulosalueet ovat johtaneet kuntastrategian tavoiteasetannasta tavoitteita ja mittareita, jotka on määritelty tarkemmin talousarviokirjassa.

Talousarvion laadinnan laskentaperusteet

Tekniset palvelut toimiala on laatinut talousarvion vuodelle 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2024. Suunnitelmavuosien pohjana on käytetty talousarviovuotta 2020, ja taloussuunnitelmassa on huomioitu toiminnan muutokset ja investointien käyttötalousvaikutukset.

TaM 2019 ulkoiset toimintamenot ovat yhteensä -16,3 milj. €. Vuoden 2020 talousarviossa esitetään ulkoisia toimintamenoja yhteensä -16,2 milj. €.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelmaehdotus palautetaan talousarvion yhteydessä 14.10.2019 mennessä kunnanhallitukselle ja henkilöstöjohtajalle. Suunnitelmasta selviää teknisten palvelujen suunnitellut henkilöstömuutokset aikavälillä TP 2018, TPE 2019, TA 2020 ja TS2021-2024.

Tekniset palvelut -toimiala esittää seuraavia henkilöstömuutoksia vuodelle 2020.

Uudet virat ja toimet:
Rakennusterveysasiantuntija, 1 toimi

Toimien vähennykset:

Katupäällikkö -1, virka lakkautetaan

Toimistosihtööri - 1, toimi siirtyy konsernin taloushallintoon

Investoinnit:

Investointisuunnitelmaan tekniset palvelut esittävät seuraavat muutokset:

- Ehnroosin koulu; määrärahamuutos: talousarvioon 2019 on varattu 1 000 000 €, arvioitu toteuma 2019 on 300 000 €. Toteuman alitus johtuu urakkasopimuksen allekirjoituksen siirtymisestä vuoden 2019 lopusta vuoden 2020 alkuun. Rakentaminen toteutetaan vuosina 2020 - 2022. Loppuosa käyttämättömästä määrärahasta jaetaan rakentamisen kustannusten edellyttämällä tavalla. Ei muutoksia hankkeen kokonaiskustannuksissa.

- Kotokartanon alueen palvelutalo; hanke poistetaan investointiohjelmasta.

- Keskusta-alueen päiväkotit (5 ryhmää), hanke poistetaan investointiohjelmasta. Hanke korvautuu päiväkotit Amandan uudisrakennushankkeella.

- Päiväkotit Amandan laajennus ja peruskorjaus poistuvat investointiohjelmasta. Hanke korvautuu Amandan uudisrakennushankkeena, jonka hankesuunnitelma ja lisämääräraha on hyväksytty KV 11.3.2019 § 24. Hankkeen toteutus vuosina 2020 - 2022.

- Hepolan koulun peruskorjaus; aikataulumuutos. Suunnittelumääräraha vuodelle 2022 ja toteutus vuosina 2023 - 2024.

- Rakennusten peruskorjaukset / sisäilmakorjauksiin on varattu investointeihin suunnittelukaudelle vuosittainen 500 000 € määräraha

- Energiansäästötoimenpiteisiin on varattu investointeihin 100 000 € vuosittainen määräraha. Lisäksi kunnan kiinteistöjen led valaistuksen uusintaan on varattu vuodelle 2020 yhteensä 130 000 € ja vuosille 2021 - 2024 yhteensä 60 000 € vuosittainen määräraha.

- Vesiliikuntakeskus; määrärahamuutos: muutetussa käyttösuunnitelmassa 2019 hankkeelle varattiin 300 000 €, arvioitu toteuma 2019 on 50 000 €. Alitus johtuu, koska kilpailutusta ja suunnittelua ei ole käynnistetty vesiliikuntakeskuksen sijaintiselvitysten ollessa kesken. Aikataulumuutos: Hankkeen kilpailutus toteutetaan vuonna 2020 ja rakentaminen toteutetaan vuosina 2021 ja 2022. Loppuosa käyttämättömästä määrärahasta jaetaan kilpailutuksen, suunnittelun ja rakentamisen kustannusten edellyttämällä tavalla toteutusvuosille. Ei muutoksia hankkeen kokonaiskustannuksissa.

- Monitoimitalon peruskorjaus; hankkeelle vuosille 2023 - 2024 toteutukselle varattua määrärahaa vähennetty 2 000 000 €.

- Irtain omaisuus Tekniset palvelut toimiala: investointimääräraha talousarviovuodelle 2020 varattu -290 000 €, suunnitteluvuodelle investointirahaa varattu -200 000€

Tekninen lautakunta

§ 81

10.09.2019

(Valmistelija / lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,
talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh. 040 3145 431,
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, puh. 040 314 5459,
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869
palvelupäällikkö Irma Virtanen, puh. 040 314 5479)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Tekniset palvelut toimialan käyttötalousarvioehdotuksen liitteiden mukaisesti ja esittää sen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Merkitään tiedoksi, että Irma Virtanen ja Soile Karhinen poistuivat asian käsittelyn jälkeen klo 18.28.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankkeiden yleisaikataulu 2020

Liite 2 Henkilöstösuunnitelma ja henkilöstösuunnitelmalomakkeet

Liite 3. Investointisuunnitelma

Liite 4. Investointikohdekartat

Liite 5. Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma

Liite 6. Toimialan käyttötalousraportti

Tekninen lautakunta	§ 67	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 82	10.09.2019

Kivistöntien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

454/08.00/2018

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 67

Mäntsälän kunnan teknisissä palveluissa on valmistunut 15.4.2019 päivätty Kivistöntien katusuunnitelmaehdotus, jossa Kivistöntien itäreunaan on suunniteltu kevyen liikenteen väylä välillä Keskuskatu-Koulutie. Suunnitelmaehdotuksessa on myös parannettu Karhukuja-Koulutie risteysalueen liikenneturvallisuutta lisäämällä risteysalueelle uusi keskisaarekkeellinen suojatie. Lisäksi Kirkonkylän koulun hankesuunnittelun yhteydessä kävi ilmi Kivistöntien puutteelliset linja-autoliikenteen pysähtymismahdollisuudet, mitä tilannetta on nyt suunnitelmaehdotuksessa parannettu lisäämällä Koulutien risteysalueen läheisyyteen ajoratapysäkit molemmin puolin katua.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Kivistöntien katusuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemapiirustus
Liite 2. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 82

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pitänyt Kivistöntien katusuunnitelmaehdotusta yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla 29.7.-18.8.2019 välisen ajan. Määräaikaan 18.8.2019 mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kivistöntien katusuunnitelmaehdotuksen. Kadun muutostyöt on esityksenä vuoden 2020 talousarvioon osana pieniä liikenneturvallisuustoimenpiteitä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 68	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 83	10.09.2019

Rauhamäen alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

406/10.03.01/2018

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 68

Mäntsälän kunnan teknisissä palveluissa on valmistunut 12.9.2018 päiväty Rauhamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotus, joka käsittää Rauhamäentien, Rauhamäenkujan ja Tuomaksentien asemakaavan mukaiset kadut.

Rauhamäentien on leveydeltään 6,0 m ja Rauhamäenkujaa 5,0 m. Tuomaksentien on leveydeltään 6,5 ja se yhdistää Rauhamäen asuinalueen Lempivaaran asuinalueeseen.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Rauhamäen alueen katusuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemapiirustus
Liite 2. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Rauhamäentie
Liite 3. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Rauhamäenkujaa
Liite 4. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Tuomaksentie

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 83

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pitänyt Rauhamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksia yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla 29.7.-18.8.2019 välisen ajan. Määräaikaan 18.8.2019 mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Rauhamäen asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset, jotka käsittävät Rauhamäentien, Rauhamäenkujan ja Tuomaksentien asemakaavan mukaiset kadut.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 69	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 84	10.09.2019

Rautatieaseman liityntäpysäköinnin lisäalueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

70/10.03.01/2019

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 69

Mäntsälän kunnan teknisissä palveluissa on valmistunut 28.5.2019 päivätty katusuunnitelmaehdotus rautatieaseman pysäköintialueesta, joka käsittää 112 lisäpaikkaa pysäköintialueen pohjoispäässä. Alue on asemakaavassa merkitty LPA-alueeksi ja kiinteistörekisterissä yleiseksi liikennealueeksi.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa rautatieaseman liityntäpysäköinnin lisäalueen katusuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemapiirustus
Liite 2. Pituusleikkaus

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 84

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pitänyt rautatieaseman pysäköintialueen katusuunnitelmaehdotusta yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa ja kunnan internetsivuilla 29.7.-18.8.2019 välisen ajan. Määräaikaan 18.8.2019 mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rautatieaseman pysäköintialueen katusuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 70	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 85	10.09.2019

Sälinkäätien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

71/10.03/2019

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 70

Mäntsälän kunnan teknisissä palveluissa on valmistunut 28.5.2019 päivätty Sälinkäätien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotus välillä Liedontie-Yli-Ollilantie. Suunnitelmaehdotuksessa on päivitetty edellistä vuonna 2012 valmistunutta katusuunnitelmaa. Nyt valmistuneessa noin 360 metriä pitkässä suunnitelmaehdotuksessa kevyen liikenteen väylä on esitetty kadun länsireunalle, Yli-Ollilantien risteykseen päättyvän nykyisen kevyen liikenteen väylän jatkoksi. Lisäksi suunnitelma on päivitetty tämän päivän suunnitteluohjeiden mukaiseksi.

Suunnitelmaehdotuksessa uusi kevyen liikenteen väylä on esitetty 3,0 metriä leveänä ja ajorata 6,0 metriä leveänä. Kevyen liikenteen väylä on erotettu ajoradasta reunakivellä. Paaluvälillä 200-340 ajorata ja kevyen liikenteen väylä kapenevat - kevyen liikenteen väylä 2,5 metriin ja ajorata 5,0 metriin - mikä mahdollistaa ettei ajorataa tarvitse levittää tukimuurein nykyiseen syvään luiskaan, ja näin ollen kiinteistöjen istutukset saadaan säilytettyä. Ajoradan kaventaminen parantaa myös Sälinkäätien liikenneturvalisuutta hidastamalla ajonopeuksia, mistä on tullut teknisiin palveluihin useita yhteydenottoja. Lisäksi raskasliikenne, huoltoliikennettä lukuunottamatta, tullaan ohjaamaan Peltolantielle.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää asettaa Sälinkäätien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Asemapiirustus
Liite 2. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 85

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pitänyt Sälinkäätien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotusta yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla 29.7.-18.8.2019 välisen ajan. Määräaikaan 18.8.2019 mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Sälinkäätien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelmaehdotuksen välillä Liedontie-Yli-Ollilantie. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen on esityksenä vuoden 2020 talousarvioon.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 70	11.06.2019
Tekninen lautakunta	§ 85	10.09.2019

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 97	12.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 86	10.09.2019

Kuljetus- ja työkonetarjoukset 2017-2019

429/10.03.01/2017

Tekninen lautakunta 12.09.2017 § 97

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on kilpailuttanut tuntivuokratarkoukset kunnallisteknisiin töihin soveltuvista maanrakennuskoneista, kuljetuskalustosta sekä lumityökoneista ja autoista ajalle 1.10.2017 - 30.9.2019 sekä varaa option jatkaa sopimusta 1 (yhdellä) vuodella.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma hankintaportalissa 27.6.2017 ja määräaikaan 8.8.2017 klo 12:00 saapui yhteensä 37 tarjousta. Tarjousten yhteenveto- ja vertailutaulukko on esitetty liitteenä.

Tarjouksia käsiteltäessä koneet ryhmitellään kokonsa ja tyyppinsä perusteella omiin luokkiinsa "Maanrakennuskoneiden ryhmittely ja vuokrauksen yleiset ehdot" –julkaisun mukaisesti. Koneiden valinnassa vaikuttavat myös koneen ikä, käyttötunnit sekä kuljettajan kokemus. Lisäksi valinnassa otetaan huomioon kaluston vähäpäästöisyys.

Hyväksytyt tarjoukset jättäneet yritykset pääsevät puitesopimustoimittajiksi. Hankinnat tehdään ensisijaisesti etusijajärjestyksessä, mutta teknisillä palveluilla on mahdollisuus teettää töitä kaikilla hyväksytyillä puitesopimuskumppaneilla. Tekniset palvelut valitsee tarjouksista kuhunkin työkohteeseen soveliaimman vapaan työkoneen ja kuljetuskaluston.

Liite 1. Tarjoustenavauspöytäkirja
Liite 2. Yhteenveto- ja vertailutaulukko

(Valmistelija / lisätietoja:
katupäällikkö Asko Määttänen, puh. 040 314 5440,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mäntsälän kunnan kuljetus- ja työkonetöiden puitesopimuskumppaniksi yhteenveto- ja vertailutaulukossa esitetyt toimittajat ajalle 1.10.2017 - 30.9.2019 sekä varaa option jatkaa sopimusta 1 (yhdellä) vuodella.

Tekniset palvelut päättää myöhemmin valittujen urakoitsijoiden talvikunnossapidon vastuualueet, mitkä tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

- Merkitään pöytäkirjaan, että teknisen lautakunnan läsnäolevat jäsenet Jussi Aalto ja Jussi Heikkilä ilmoittivat jääviytensä asiassa ennen pykälän käsittelyä ja poistuvat kokouksesta klo 17.34.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 97	12.09.2017
Tekninen lautakunta	§ 86	10.09.2019

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 86

Mäntsälän kunnan kuntatekniikka on pyytänyt tuntihintatarjoukset kuljetus- ja konetöistä vuonna 2017. Tarjoukset astuivat voimaan syksyllä 2017.

Kuntatekniikka pyysi tarjoukset kunnossapitoa ja rakentamista varten Mäntsälän kunnan alueella käytettäviin työkoneiseen ja autoihin. Sopimuskausi on 1.10.2017 - 30.9.2019 +1v optio.

Mäntsälän kunnan kuntatekniikka esittää, että kuljetus- ja konetarjouksia jatketaan optiovuodella ajalle 1.10.2019 - 30.9.2020.

(Valmistelija / lisätietoja:
kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää käyttää optio vuoden kuljetus- ja konetarjouksille ajalle 1.10.2019 - 30.9.2020.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta

§ 87

10.09.2019

Hankintapäätös Mäntsälänjoen 1-vaiheen viherrakentamista koskevassa tarjouskilpailussa

154/10.03/2018

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 87

Mäntsälän kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjoukset Mäntsälänjoen 1-vaiheen viherrakentamisesta. Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

(Valmistelija / lisätietoja:
toimistoinsinööri Matti Sulonen, puh. 040 314 6756)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Mäntsälänjoen 1-vaiheen viherrakentamisen hankinnan liitteen 1 mukaisin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankintapäätös Mäntsälänjoen 1-vaiheen viherrakentamista koskevassa tarjouskilpailussa

Tekninen lautakunta

§ 88

10.09.2019

Kuntalaisaloite Sääksjärven uimaranta

184/00/2019

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 88

Tekninen lautakunta on vastaanottanut 16.8.2019 kuntalaisaloitteen, jossa aloitteen allekirjoittaneet pyytävät lautakunnan keskustelemaan Sääksjärven uimarannan uudelleen käyttöönottamisesta.

Kyseisen uimarannan ylläpito päätettiin lopettaa muutama vuosi sitten, koska alueelle johtava kulkuväylä ei ole kunnan omistamalla maa-alueella silloin sen käyttölle ei saatu lupaa.

(Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Jyrki Mäklin, puh. 040 314 6869)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää selvittää asiaa ja pyytää maankäyttöpalveluilta lausuntoa asiaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Aloite Sääksjärven uimaranta

Tekninen lautakunta

§ 89

10.09.2019

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 89

Teknisen lautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset.

(Valmistelija:

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta edellä mainittuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Viranhaltijapäätökset

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 90

Teknisen lautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 3631 antopäivämäärällä 13.8.2019 (dnro404/2017) koskien valitusta kunnallisasiassa
- Sälinkään koulu ja päiväkoti aloitti toiminnan uudessa rakennuksessa elokuun alussa.
- Muraali valmistui Kapinatorille
- Kunnan nettisivuilla Toimitilapalveluiden osiossa sisäilma-asioista julkaistu omat sivut
- Riihenmäen kuntorata valmistui
- Kuntoportaat valmistuivat Liettonojalle ja portaat Hirvihaaraan työnalla

Lautakunta merkitsi asiat tiedokseen.

Tekninen lautakunta

§ 91

10.09.2019

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 91

- Keskusteltiin viherhoidon alueurakasta
- Ehnroosin koulun luonnosten esittely, arkkitehti Taina Anttila Ajan Arkkitehdit Oy
- Keskusteltiin urheilupuiston kulkuväylien turvallisuudesta ja uudesta tekonurmesta

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedokseen.

Tekninen lautakunta

§ 92

10.09.2019

Seuraava kokous

Tekninen lautakunta 10.09.2019 § 92

Teknisen lautakunnan seuraava kokous on 24.9.2019 klo 17.00
kunnantalon neuvotteluhuone 1-2.

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**Oikaisuvaatimusohjeet**

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen kuntalain 134 §:n mukaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valituksella.

Pykälät:

Mäntsälän tekninen lautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212, sähköposti: palvelupiste@mantsala.fi

Valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079, sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valitusaika on hallinto-oikeuteen 30 päivää ja markkinaoikeuteen 14 päivää, ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä .2015 klo 16 - 17 kunnantalolla